

AGUNSA

We make it possible



2023

Memoria Anual **2023**



MEMORIA Y BALANCE ANUAL 2023

AGUNSA es una empresa chilena creada en 1960 como agente naviero, la que fue extendiendo sus servicios a puertos, aeropuertos, logística y transporte, con cobertura en América, Europa y Asia.

Con 60 años de trayectoria en la industria portuaria y naviera es considerada hoy como una empresa consolidada en la operación de servicios logísticos.

Esta subsidiaria del Holding Grupo Empresas Navieras (GEN) se caracteriza por ofrecer una amplia gama de soluciones para los más diversos sectores del comercio, resolviendo de manera innovadora necesidades de embarque, transporte, carga de proyectos, logística y distribución.

Desde sus comienzos, se destacó por entregar a sus clientes confiabilidad, seguridad y soluciones integrales.



Índice

Carta del presidente	6
----------------------	---

1 INFORMACIÓN CORPORATIVA

Introducción	12	Directores	22
Misión	14	Ejecutivos Superiores	23
Una mirada a AGUNSA	14	Equipo Humano	24
Servicios AGUNSA por país	15	Organigrama	28
Red AGUNSA	16	Historia	29
Estructura de Empresas Subsidiarias y Asociadas	18	Hitos 2023	31

2 EL NEGOCIO

Servicios, negocios y actividades	36	Principales Clientes	50
Logística	39	Innovación y Desarrollo	51
Agenciamiento	44	Grupo de interés	52
Concesiones Aeroportuarias	46	Gestión de sustentabilidad, prevención de riesgos, medio ambiente y sistemas de gestión ISO	55
Operación de Puertos	48		

3 ANTECEDENTES Y BALANCES

Identificación de la Sociedad	66	Factores de Riesgo	76
Objeto Social	67	Política de financiamiento	77
Propiedades	68	Planes de inversión	77
Seguros	70	Política de dividendos	77
Marcas y Patentes	71	Dividendos pagados por acción	78
Actividades Financieras	71	Remuneraciones de Directores	79
Documentos Constitutivos	72		
Principales Accionistas	74		

4 ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros Resumidos de Empresas Subsidiarias	82	Estados financieros consolidados	76
Informe del Auditor Independiente	87	Inversión en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación	82
Estado de Situación Financiera Consolidado	1	Concesiones	88
Estado de Resultados Consolidado	3	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	94
Estado de Resultados Integrales Consolidado	4	Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes	114
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado	5	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	124
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado	7	Provisiones	127
Notas a los Estados Financieros Consolidados	7	Provisiones por beneficios a los empleados	128
Información corporativa	8	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	129
Criterios contables	8	Patrimonio	129
Nuevos pronunciamientos contables y sobre normas de sostenibilidad	27	Dividendos por acción	132
Información financiera por segmentos	29	Participaciones no controladoras	135
Efectivo y efectivo equivalente	34	Ingresos y gastos	136
Otros activos financieros corrientes y no corrientes	36	Contingencias y restricciones	141
Otros activos no financieros	36	Medio ambiente	148
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	37	Sanciones	149
Saldos y transacciones con entidades relacionadas	41	Política y gestión de riesgo financiero	149
Inventarios	49	Moneda nacional y extranjera	156
Activos y pasivos por impuestos corrientes	49	Análisis razonado a los Estados Financieros consolidados	250
Activos intangibles distintos de la plusvalía	50	Hechos Relevantes	258
Plusvalía	53	Declaración de responsabilidad	260
Propiedades planta y equipo	58		
Activos por derecho de uso	62		
Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	72		

CARTA DEL PRESIDENTE

Señores accionistas,

Me es grato referirme a las actividades y resultados del ejercicio 2023 de GEN, el cual se caracterizó, en general, por varios hechos relevantes en el plano económico, político y comercial, como una disminución de la actividad económica y comercial tanto en Chile como en el Mundo, mostrando una gran diferencia con lo que fueron estos mismos ámbitos de la economía nacional y mundial en 2022. Podemos decir que 2023 ha sido uno de los años más desafiantes que ha enfrentado la industria naviera y logística en el último tiempo.

AGUNSA, durante el año 2023, mostró un gran crecimiento en el sector minero, especialmente en Chile. Este se manifestó a través de la adjudicación de varios proyectos de largo plazo con las principales empresas mineras del país. Entre estas destacan Teck, Capstone Copper, Codelco, Collahuasi, Anglo American, CAP, Noracid y Antamina, con quienes aseguró contratos de transporte. Asimismo, se cerraron acuerdos de servicios para respaldar la construcción de la desaladora de Collahuasi con Acciona, y para mantener el terminal portuario y la desaladora de Teck QB2, el proyecto minero más grande en Chile. Además, AGUNSA fue seleccionado por Kinross y Antofagasta Minerals para llevar a cabo servicios de operador logístico y transporte a nivel nacional.

En el sector de Aeropuertos e Inversiones, AGUNSA cerró un joint venture con Menzies Aviation, una empresa inglesa líder en el sector de servicios aeroportuarios. Gracias a esta alianza, Menzies AGUNSA comenzó a ofrecer servicios de ground handling a American Airlines en el Aeropuerto de Santiago y a JetSmart en todos los aeropuertos del país donde opera.

En el caso de las filiales concesionarias de aeropuertos, cabe señalar que en 2023 finalizó la Segunda Concesión del Aeropuerto de Calama, donde AGUNSA era el único propietario con el 100% de las acciones. En el mismo periodo, dio inicio la Tercera Concesión del Aeropuerto de Calama, en la que AGUNSA, con una participación del 20%, junto con SACYR (80%), se adjudicaron la concesión.

Con relación a la Concesión del Aeropuerto El Tepual de la Ciudad de Puerto Montt, a inicios de 2024 se extendió la concesión que finalizaba inicialmente en abril de 2024 por 30 meses adicionales de operación. Pese a lo anterior, es necesario recordar que dada la fuerte disminución de los ingresos de la concesión durante la pandemia, se buscó una solución contractual con el Ministerio de Obras Públicas sin ningún éxito, por lo la Sociedad Concesionaria llevó su controversia al Panel Técnico de Concesiones, el cual emitió su correspondiente recomendación, de mane-

José Manuel Urenda S.



ra que en base a ella volveríamos a discutir nuevamente el tema con el MOP, a fin de recuperar la viabilidad económica de esta concesión. Dado que lo anterior tampoco tuvo resultados, se presentó una demanda al Tribunal Arbitral.

Por otro lado, en el área de representaciones, bajo la filial Universal Shipping, se consolidó la relación comercial con la naviera israelí, ZIM Lines y su servicio ZIM Colibrí Express, la cual unió la costa oeste de Sudamérica con la costa este de Estados Unidos.

En el área portuaria, se adquirió el 75% de las acciones de la concesión portuaria "AGUNSA MANATEE TERMINAL" (AMT), ubicada en el estado de Florida, EE. UU. Este terminal, el primero operado por AGUNSA en el país norteamericano, incluye instalaciones para el almacenamiento y operación de actividades relacionadas con la industria del cemento, así como para el almacenamiento de sal y otros productos. Además, a principios de 2024, se formalizó un contrato de arrendamiento a largo plazo con Port Tampa Bay para el terminal marítimo denominado "Eastport".

En el ámbito logístico de AGUNSA, cabe destacar la adquisición del 75% de ESBO Logistics, una empresa pionera en la implementación de la tecnología Skypod en España.

Este operador logístico, que opera tanto en el sector B2B como en el B2C, cuenta con tres centros logísticos en Cataluña y se distingue por su uso innovador de sistemas robotizados para la preparación de pedidos.

Además, en 2024, se completó la adquisición del 55% de Omni Transloading, una empresa especializada en operaciones de transbordo ferroviario, almacenamiento y distribución en el sureste de los Estados Unidos. En colaboración con AGS (AGUNSA USA), se está desarrollando un proyecto para construir y operar un terminal de transbordo en 14 hectáreas junto a los muelles del Puerto de Tampa. Este terminal contará con acceso ferroviario y servirá también para la nueva flota de camiones de la compañía.

Otra área de negocio a destacar es la de Agenciamiento Marítimo. Después de meses de análisis exhaustivo, resaltan las adquisiciones realizadas en enero de 2024, que incluyen el 70% de las acciones de la empresa "A. R. Savage and Son", así como de "ASG SHIPPING".

"A. R. Savage and Son" es una empresa de servicios de agenciamiento marítimo, FFWW y asesoramiento marítimo, siendo la más antigua en la costa oeste de Florida con

una trayectoria de 78 años en el sector. Su sede principal está en Tampa, Florida.

Por otro lado, "ASG SHIPPING," también conocida como Algeciras Strait of Gibraltar SL y Gibport Services Gibraltar Ltd, es una empresa con 18 años de experiencia, especializada en agenciamiento de línea tramp, principalmente en los puertos de Algeciras y Gibraltar.

En relación a los resultados, vemos que AGUNSA terminó el año 2022 con una utilidad de USD 12,0 millones, un EBITDA de USD 78,8 millones y sus ventas llegaron a USD 717,5 millones, mostrando una disminución del 9,3% respecto al año 2022 y por su parte, la coligada CPT, obtuvo un resultado de USD 8,9 millones, superior en un 50,0% al del año 2022, siendo las áreas de Remolcadores y Servicios a la Industria Salmonera las principales aportantes al margen de contribución.

Como se puede observar, el año 2023 fue un año muy difícil, pero pese a lo anterior, AGUNSA y sus filiales han seguido su estrategia de crecimiento, adjudicándose importantes contratos mineros y de servicios, adquiriendo participaciones accionarias relevantes en USA y Europa, de manera de continuar con su estrategia de diversificación geográfica y focalizándose en aquellos proyectos que viene acompañados de Sinergias con el resto de las empresas del Grupo. Lo anterior, unido a los nuevos proyectos que vislumbramos, nos lleva a mirar con optimismo los años que viene el futuro de la compañía y sus filiales. Por último, quisiera agradecer a todos los ejecutivos y empleados de la empresa, por su entrega y profesionalismo. Destaco especialmente y agradezco la labor del gerente, Fernando Rodríguez y por la labor desempeñada durante el ejercicio 2023. Agradezco por último a mis colegas del Directorio por su leal y valioso aporte a la gestión de GEN y sus filiales.



José Manuel Urenda S.
Presidente



Información Corporativa

01





Introducción

La presente Memoria Anual, describe la gestión de la compañía durante el año 2023 y presenta sus Estados Financieros debidamente auditados, por lo que esperamos que las imágenes e información acerca de nuestra cobertura y gestión contribuyan a generar un perfil consistente acerca de lo que es AGUNSA y toda su red de negocios.

La diversa red de negocios y el adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes nos ha llevado a ampliar la gama de servicios y así seguir desarrollándonos en el ámbito aeroportuario y logístico, medios de transporte, cargas, terminales y pasajeros.

Cada acción que emprendemos, como parte de nuestros procesos de negocios logísticos, tiene el respaldo de un equipo humano comprometido, que agrega valor trabajando junto a nuestros clientes, los cuales buscan la forma más eficiente de hacer las cosas, desafiándonos a incrementar el conocimiento y a adaptar nuevas tecnologías que contribuyan a mejorar nuestra gestión.

En AGUNSA y su grupo de empresas, fomentamos la armonía y bienestar laboral en todo ámbito, confiamos que un buen ambiente de trabajo es primordial para la motivación y desempeño. Creemos en los equipos y en las personas como motor de nuestras actividades y logros, por eso promovemos un clima de respeto y compañerismo.

La comunicación es un proceso medular en la compañía, cuya frecuencia es segundo a segundo durante todo el año, coexistiendo múltiples interlocutores, con interacciones en todos los niveles de las organizaciones que sustentan el accionar de clientes y proveedores, todos en el ámbito de los negocios. Para ello y heredado de nuestros creadores, impulsamos una actitud individual y colectiva que nos identifique como un empático prestador de servicios y como un proveedor que se pone en el lugar de cada cliente, porque siempre seremos capaces de crear y adaptar nuestros procesos a sus requerimientos presentes y futuros.



Nuestra filosofía está enfocada en desarrollar toda nuestra potencia para captar oportunidades de servicios, para trabajar junto a nuestros clientes en el desarrollo de su negocio, para traspasar los límites y fronteras aéreas, marítimas, para hacer de la creatividad de nuestros inversionistas y de su fe en la compañía, hechos económicos sustentables en el tiempo; basados en vocación por los negocios, pasión por la acción, motivación profunda por descubrir, por abordar lo nuevo y la cercanía humana, procurando generar vínculos permanentes.

Es innumerable la cantidad de naves atendidas en todos los terminales, las millas náuticas recorridas por nuestras embarcaciones de apoyo, las toneladas de cargas y la cantidad de TEUS transferidos y transportados.

Hemos sido parte de la constante transferencia de mercaderías de un continente a otro, entregando un servicio integral de movimiento de cargas, abordando diversos mercados en el ámbito del comercio internacional.

Hoy nos sentimos firmes sobre la plataforma logística integral que tenemos y que debemos explotar, expandir, imprimirle velocidad, con el fin de que sea un potente foco de atracción para actuales y potenciales clientes, en las más diversas localizaciones.

Mantener la confianza de nuestros inversionistas, clientes, proveedores, empleados y del entorno, en los diversos medios en que estamos insertos como red global, seguirá siendo nuestro principal valor y nuestro mayor desafío.



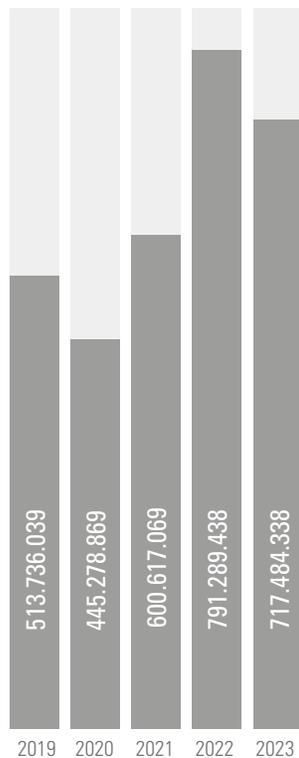
Misión

Potenciar y expandir la red de prestación de servicios a cargas, pasajeros, medios de transporte y terminales, con una oferta efectiva y sustentable que agrega valor a clientes, proveedores, empleados y accionistas.

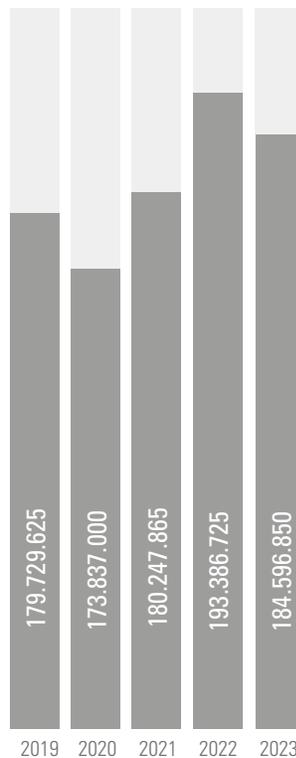
Una mirada a AGUNSA

INDICADORES DE GESTIÓN

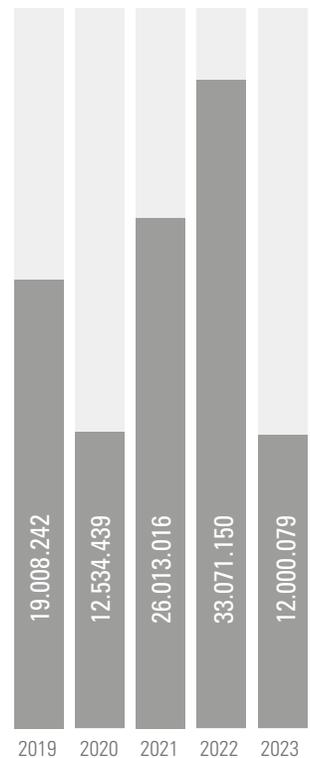
VENTAS EN USD (CONSOLIDADO)



PATRIMONIO EN USD



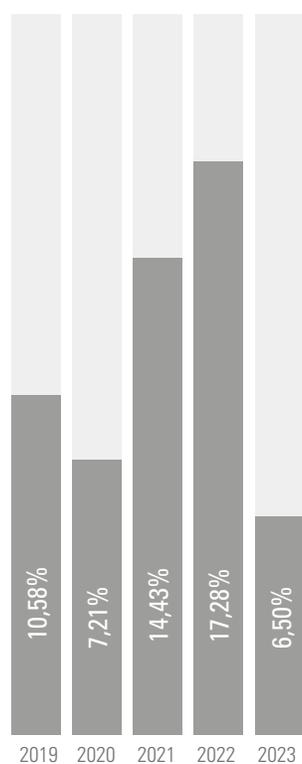
UTILIDAD DEL EJERCICIO en USD



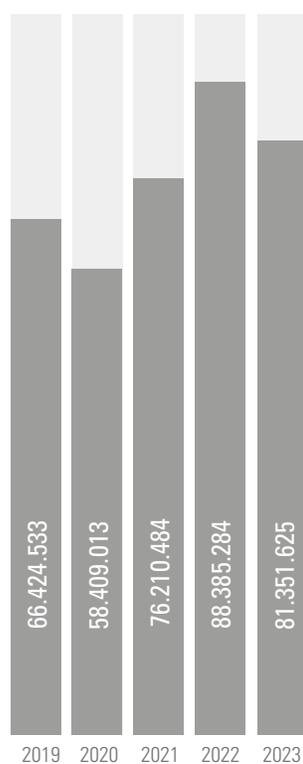
Servicios AGUNSA por país

	ARGENTINA	BOLIVIA	BRASIL	CHILE	CHINA	COLOMBIA	COSTA RICA	ECUADOR	EL SALVADOR	EEUU	ESPAÑA	GUATEMALA	HONDURAS	MÉXICO	NICARAGUA	PANAMÁ	PARAGUAY	PERÚ	URUGUAY
AGENTE GENERAL	●	●		●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●		●	●
AGENTE PORTUARIO	●			●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●		●	●
OPERACIÓN AEROPUERTO				●															
LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN	●			●		●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●
TRANSPORTE TERRESTRE	●			●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
ALMACENAJE				●		●		●	●		●	●		●		●	●	●	●
ADM. Y OPERACIONES TERMINALES	●			●				●		●									
LOGÍSTICA PORTUARIA	●			●		●		●		●	●	●						●	●
EMBARCACIÓN PRÁCTICOS				●				●	●									●	
REMOLCADORES	●			●				●						●				●	
DEPÓSITO DE CONTENEDORES	●			●		●		●	●			●		●				●	
VENTA Y ARRIENDO DE CONTENEDORES	●		●	●		●		●		●		●		●				●	
AGENTE EMBARCADOR	●			●	●	●		●		●	●			●				●	●
BUNKERING	●			●							●								

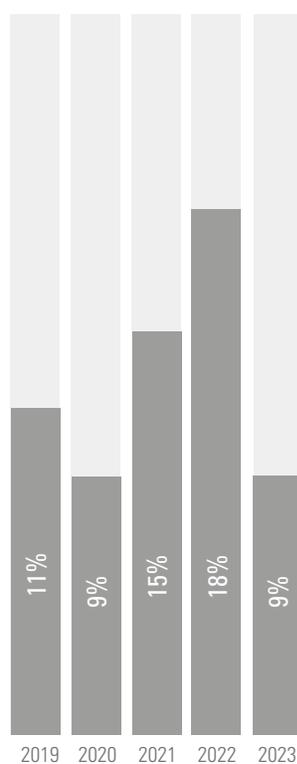
RETORNO SOBRE PATRIMONIO



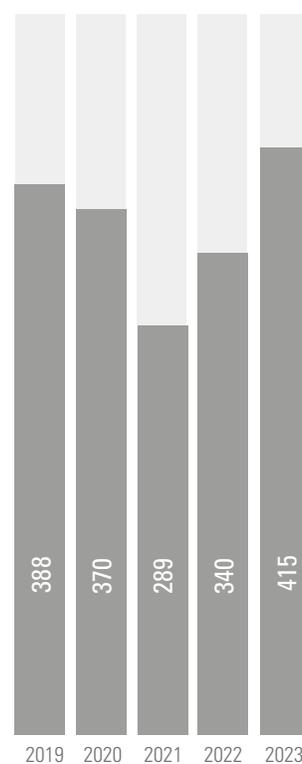
EBITDA EN USD (CONSOLIDADO)



ROE - RETURN ON EQUITY % (CONSOLIDADO)



EV - ENTERPRISE VALUE - MMUSD (CONSOLIDADO)



Red AGUNSA

AMÉRICA

ARGENTINA

Buenos Aires
Mendoza
San Nicolás

BOLIVIA

Santa Cruz

CHILE

Antofagasta
Arica
Calama
Chañaral
Copiapó
Coquimbo
Coronel
Huasco
Iquique
La Negra
La Serena
Santiago
San Antonio
San Vicente
Talcahuano
Patache
Pozo Almonte
Puerto Natales
Puerto Montt
Punta Arenas
Quintero
Valparaíso

COLOMBIA

Barranquilla
Bogotá
Buenaventura
Cartagena
Medellín

COSTA RICA

Alajuela

ECUADOR

Guayaquil
Manta
Puerto Bolívar
Quito

EL SALVADOR

Puerto de Acajutla
San Salvador

ESTADOS UNIDOS

Doral
Miami
Palmetto

GUATEMALA

Ciudad de Guatemala
Santo Tomás de Castilla
Puerto Quetzal
Puerto Barrio



EUROPA

ESPAÑA

Algeciras
Barcelona
Gibraltar
Las Palmas
Madrid
Santander
Valencia
Vigo

ASIA

CHINA

Guangzhou
Hong Kong
Shanghai

HONDURAS

San Pedro de Sula

MÉXICO

Ciudad de México
Guadalajara
Lázaro Cárdenas
Manzanillo
Monterrey

NICARAGUA

Puerto Corintos

PANAMÁ

Panamá City
Puerto Colón

PARAGUAY

Asunción
Ciudad del este

PERÚ

Callao
Chimbote
Ilo
Matarani
Paíta
Pisco
Salaverry
San Juan de Marcona

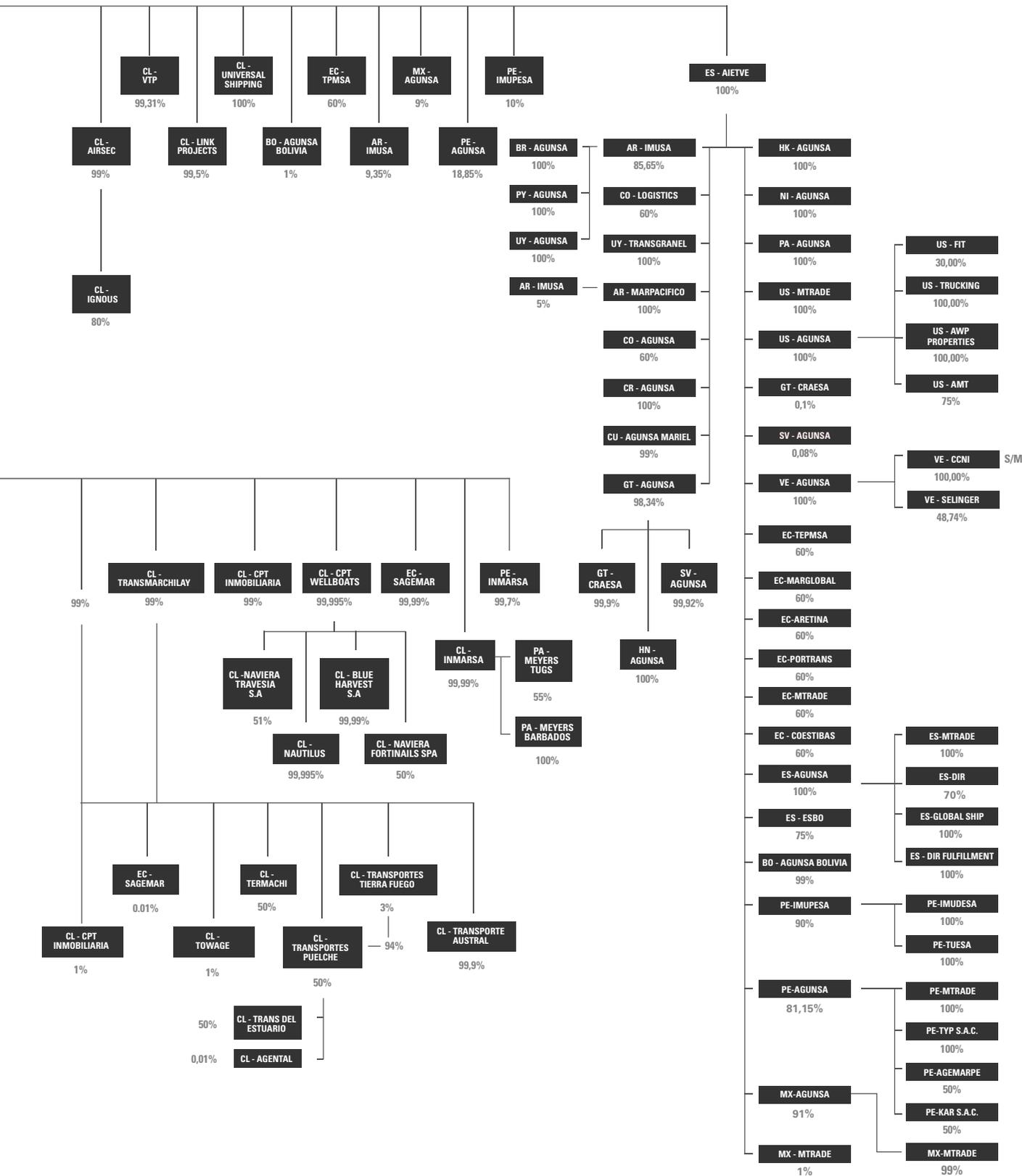
URUGUAY

Montevideo



Estructura de Empresas Subsidiarias y Asociadas





Estructura de Empresas Subsidiarias y Asociadas

	DEPOSITO DE VEHICULOS AEROTRANS LTDA.	AGUNSA EXTRAPORTUARIO S.A.	AIRSEC SERVICIOS S.A.	RECURSOS PORTUARIOS Y ESTIBAS LTDA.	REPORT SERVICIOS PORTUARIOS SPA	SOLUCIONES MINERAS SPA	UNIVERSAL SHIPPING SPA	MODAL TRADE S.A.	TRANSPORTES Y PROYECTOS S.A.	AGUNSA INTERNACIONAL ETVE S.L.
	CHILE	CHILE	CHILE	CHILE	CHILE	CHILE	CHILE	CHILE	CHILE	ESPAÑA
Inversión contable en MUSD	-	1.624	-	5.981	102	998	40	333	-	124.658
% que representa la inversión en activo total	-	0,3142%	-	1,1570%	0,0197%	0,1930%	0,0078%	0,0644%	-	24,1153%
Tipo de sociedad	Sociedad de Responsabilidad Limitada	Sociedad Anónima Cerrada	Sociedad Anónima Cerrada	Sociedad de Responsabilidad Limitada	Sociedad por Acciones	Sociedad por Acciones	Sociedad por Acciones	Sociedad Anónima Cerrada	Sociedad Anónima Cerrada	Sociedad Anónima Cerrada
Domicilio	Parcela N°34 , El Noviciado, Pudahuel, Santiago, Chile	Urriola 87, Piso 1, Valparaíso, Chile	Av. Las Condes 9460, of. 603, Las Condes, Santiago, Chile	Errazuriz 872, Valparaíso, Chile	Errazuriz Piso 7 755 Oficina 708 B Estación Puerto, Valparaíso, Chile	Errazuriz Piso 7 755 Oficina 708 B Estación Puerto, Valparaíso, Chile	Av. Andrés Bello 2687 OF. 1501, Las Condes, Santiago, Chile	Av. Andrés Bello 2687 P.15, Las Condes, Santiago, Chile	Av. Andrés Bello 2687 P.15, Las Condes, Santiago, Chile	Paseo de San Francisco de Sales 8, Madrid, España
Capital Pagado MUSD	6	570	258	4.809	113	1.000	10	547	34	74.982
Objeto Social	Almacenaje de vehículos nuevos.	Almacenaje, Depósito aduanero de mercancías extra portuario	Sociedad de Corretaje Marítimo	Estiba y desestibas en puertos	Agente de naves	Reparación Equipos Minería	Agente de naves	Transporte y distribución de cargas	Transporte y distribución de cargas	Sociedad de Inversiones
Directorio y Administradores	Enrico Martini G., Camilo Fernández A.	Felipe Valencia S., Enrico Martini G., Camilo Fernández A.	Fernando Rodríguez P., Enrico Martini G., Andrés Schultz M.	Fernando Rodríguez P., Enrico Martini G., Felipe Valencia S.	María Soledad Urenda, Felipe Valencia S., Camilo Fernández A.	María Soledad Urenda, Felipe Valencia S., Camilo Fernández A.		Sebastian Santa Cruz H., Enrico Martini G.	Fernando Rodríguez P., Enrico Martini G., Camilo Fernández A.	Fernando Rodríguez P., Enrico Martini G., Felipe Valencia S.
Gerente General	Sebastián Eugenio U.	Francisco Valdivia L.	Fernando Carrandi D.	Camilo Fernández A.	Iván Frías M.	Iván Frías M.	Sebastián Santa Cruz H.	Diego Urenda S.	Javier González P.	Fernando Rodríguez P.
Relación operacional con la matriz (no exclusiva)	Prestadora de servicios a la carga	Prestadora de servicios a la carga	No hay relación	Contratista en servicios al comercio nacional e internacional	No hay relación	No hay relación	Prestadora de servicios de naves	Prestadora de servicios de transporte	Prestadora de servicios de transporte	No hay relación
RUT	76.152.368-6	76.451.351-7	96.400.000-K	79.509.640-K	77.645.576-8	77.722.803-K	77.622.451-0	96.515.920-7	96.858.730-7	N4423850I

PETROMAR S.A.	VALPARAÍSO TERMINAL DE PASAJEROS S.A.	BODEGAS AB EXPRESS S.A	CONSORCIO AEROPORTUARIO DE MAGALLANES S.A.S.C.	CONSORCIO AEROPORTUARIO DE CALAMA S.A.S.C.	CONSORCIO AEROPORTUARIO DE LA SERENA S.A.S.C.	SCL TERMINAL AÉREO SANTIAGO S.A.	TERMINAL PORTUARIO DE VALPARAÍSO S.A.	TERMINAL PORTUARIO DE MANTA TPM S.A.	TERMINALES Y SERVICIOS DE CONTENEDORES S.A.
CHILE	CHILE	CHILE	CHILE	CHILE	CHILE	CHILE	CHILE	Ecuador	CHILE
34	2.649	-	609	-	-	28	6.639	16.612	8.124
0,0066%	0,5125%	-	0,1177%	-	-	0,0055%	1,2842%	3,2136%	1,5430%
Sociedad Anónima Cerrada	Sociedad Anónima Cerrada	Sociedad Anónima Cerrada	Sociedad Anónima Cerrada, sociedad concesionaria	Sociedad Anónima Cerrada, sociedad concesionaria	Sociedad Anónima Cerrada, sociedad concesionaria	Sociedad Anónima Cerrada	Sociedad Anónima Abierta	Sociedad Anónima Cerrada	Sociedad Anónima Cerrada
Urriola 87 Piso 2, Valparaíso, Chile	Urriola 87 Piso 3, Valparaíso, Chile	Av. Andrés Bello 2687 P.15, Las Condes, Santiago, Chile	Aeropuerto Carlos Ibañez del Campo S/N, Punta Arenas, Chile	Av. Andrés Bello 2687 P.15, Las Condes, Santiago, Chile	Av. Andrés Bello 2687 P.15, Las Condes, Santiago, Chile	Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez, Rotonda Oriente 4° Piso, Pudahuel, Santiago, Chile	Errazuriz Piso 7 755 Of. 708 - B Estación Puerto, Valparaíso, Chile	Avenida Malecón Edificio Navío Piso 6 oficina 601, Puerto Manta, Ecuador	Bélgica S/N, Placilla de Peñuelas, Valparaíso, Chile
44	3.550	262	3.158	8.608	5.586	222	2.330	10.000	2.471
Abastecimiento de combustible en bahía	Atención de pasajeros de cruceros de turismo	Construcción, conservación y explotación del Edificio Bodega Sur del Aeropuerto Arturo Merino Benítez de Santiago	Construcción, conservación y explotación del Aeropuerto Carlos Ibañez del Campo de Punta Arenas	Construcción, conservación y explotación del Aeropuerto El Loa de Calama	Construcción, conservación y explotación del Aeródromo La Florida de La Serena	Construcción, conservación y explotación del Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago	Agenciamiento de naves	Diseño, Planificación, Financiamiento, Construcción de Obras nuevas, Equipamiento, Operación y Mantenimiento de la Terminal Internacional de Autoridad Portuaria de Manta, Ecuador.	Explotación de terminales de contenedores y servicios
Fernando Rodríguez P., Camilo Fernández A.	José Manuel Urenda S., Franco Montalbeti M.	Fernando Rodríguez P., Felipe Valencia S., Víctor Bezanilla	José Manuel Urenda S., Franco Montalbeti M., Fernando Rodríguez P., Raúl Mera Z.	José Manuel Urenda S., Franco Montalbeti M., Fernando Rodríguez P., Raúl Mera Z.	José Manuel Urenda S., Franco Montalbeti M., Fernando Rodríguez P., Raúl Mera Z.	José Manuel Urenda S., Franco Montalbeti M., Jorge Rivas A., Saúl Villarreal G., Fernando Rodríguez P., Eduardo Palacios Y.	José Manuel Urenda S., Franco Montalbeti M., Felipe Irrazával O., Fernando Rodríguez P., Camilo Fernández A.	José Manuel Urenda S., Franco Montalbeti M., Jaime Ramírez H., Marcelo Ramírez B.	Enrico Martini G., Marcelo Ramos
Enrico Martini G.	Enrico Martini G.	Fernando Carrandi D.	Fernando Carrandi D.	Fernando Carrandi D.	Fernando Carrandi D.	Enrico Martini G.	Rubén Ramírez T.	Samuel Franco C.	Camilo Fernández A.
Transporte marítimo de combustibles	Prestadora de servicios atención de pasajeros	No hay relación	No hay relación	No hay relación	No hay relación	No hay relación	Prestadora de servicios a la carga	Prestadora de servicios a la carga, transporte y logística	Prestadora de servicios a la carga
96.687.080-K	99.504.920-1	76.376.843-0	76.087.702-6	76.139.803-2	76.256.545-5	96.850.960-8	77.513.405-4	0993005258001	79.897.170-0

Directores



JOSÉ MANUEL URENDA S.
PRESIDENTE

Abogado
RUT: 5.979.423-K



**FRANCISCO
GARDEWEG O.**
VICEPRESIDENTE

Ingeniero Comercial
RUT: 6.531.312-K



**FRANCO
MONTALBETTI M.**
DIRECTOR

Ingeniero Comercial
RUT: 5.612.820-4



**BELTRÁN
URENDA S.**
DIRECTOR

Abogado
RUT: 4.844.447-4

Ejecutivos Superiores



FERNANDO RODRÍGUEZ P.
GERENTE GENERAL

Ingeniero Comercial
RUT: 10.215.441-K



FERNANDO LAGOS A.

GERENTE CORPORATIVO
DE CONTROL DE GESTIÓN
Y ADQUISICIONES

Ingeniero de Transporte
RUT: 8.634.635-4



FERNANDO CARRANDI D.

GERENTE CORPORATIVO
INVERSIONES Y
AEROPUERTOS

Ingeniero Comercial
RUT: 10.886.793-0



SEBASTIÁN SANTA CRUZ H.

GERENTE CORPORATIVO
AGENCIAMIENTO Y
REPRESENTACIONES

Ingeniero Comercial
RUT: 13.441.391-3



ANDRÉS SCHULTZ M.

GERENTE CORPORATIVO
DESARROLLO DE NEGOCIOS

Ingeniero Civil Industrial
RUT: 12.448.051-5



CAMILO FERNÁNDEZ A.

GERENTE CORPORATIVO
LOGÍSTICA Y PUERTOS

Ingeniero en Transporte
RUT: 11.223.223-0



MARÍA SOLEDAD URENDA D.

GERENTE CORPORATIVO DE
PERSONAS Y DESARROLLO
ORGANIZACIONAL

Ingeniero Comercial
RUT: 13.989.421-9



ENRICO MARTINI G.

GERENTE CORPORATIVO
ADMINISTRACIÓN

Contador Auditor
e Ingeniero Comercial
RUT: 6.073.917-K



FELIPE VALENCIA S.

GERENTE CORPORATIVO
FINANZAS

Ingeniero Comercial
RUT: 11.834.063-9

Equipo Humano

El desafío permanente por la excelencia en la calidad de servicios que entrega AGUNSA en cada uno de los eslabones de su cadena de valor, se sustenta en el sólido y comprometido equipo humano, que por más de cinco décadas ha acompañado el éxito de la compañía.

Agentes Portuarios y Aeroportuarios, Estibadores, Almacenistas, Distribuidores, Transportistas, Desarrolladores de nuevos negocios, Embarcadores, Tripulantes, Operadores y diversos Profesionales combinan sus talentos para que AGUNSA sea reconocida como una de las empresas líderes en su rubro.

Para AGUNSA, la autonomía, la confianza y el respeto aportan en la construcción de equipos sólidos. Es por ello que el profesionalismo, la legalidad en las acciones, el “trabajando juntos” y la empatía con los clientes son valores que forman parte de sus principios sociales y comerciales que están integralmente presentes en el quehacer diario y en las relaciones con las comunidades en las cuales opera.

AGUNSA INDIVIDUAL

TIPO DE PERSONAL	2023	2022
Gerentes y Ejecutivos	37	35
Profesionales y Técnicos	552	501
Trabajadores	66	60
Total	655	596

AGUNSA CONSOLIDADO

Tipo de personal	2023	2022
Gerentes y Ejecutivos	168	166
Profesionales y Técnicos	2.657	2.434
Trabajadores	3.997	3.101
Total	6.822	5.701

Información Complementaria

En cumplimiento a la Norma de Carácter General N°386 de la Superintendencia de Valores y Seguros - SVS (actualmente Comisión para el Mercado Financiero - CMF) de 8 de junio de 2015, acerca de la responsabilidad social y desarrollo sostenible, se informa a continuación sobre la diversidad por género, edad y antigüedad en el cargo de los Directores, Ejecutivos y Trabajadores.

A) Diversidad en el directorio

Número de personas por género

Directores	Directoras
4	-

Número de personas por nacionalidad

Chilenos	Extranjeros
4	-

Número de personas por rango de edad

< 30 años	30 - 40 años	41 - 50 años	51 - 60 años	61 - 70 años	> 70 años
-	-	-	-	2	2

Número de personas por antigüedad

< 3 años	3 - 6 años	> 6 y < 9 años	9 y < 12 años	> 12 años
-	-	-	-	4

B) Diversidad en la Gerencia General y demás Gerencias que reportan a esta Gerencia o al Directorio

Número de personas por género

Masculino	Femenino
8	1

Número de personas por nacionalidad

Chilenos	Extranjeros
9	-

Número de personas por rango de edad

< 30 años	30 - 40 años	41 - 50 años	51 - 60 años	61 - 70 años	> 70 años
-	-	4	4	1	-

Número de personas por antigüedad

< 3 años	3 - 6 años	> 6 y < 9 años	9 y < 12 años	> 12 años
-	5	-	-	4



C) Diversidad en la organización

Número de personas por género

Trabajadores	Trabajadoras
384	271

Número de personas por nacionalidad

Chilenos	Extranjeros
623	32

Número de personas por rango de edad

< 30 años	30 - 40 años	41 - 50 años	51 - 60 años	61 - 70 años	> 70 años
129	253	155	88	26	4

Número de personas por antigüedad

< 3 años	3 - 6 años	> 6 y < 9 años	9 y < 12 años	> 12 años
331	146	49	48	81



Organigrama



Historia

Impulsada por el interés de contar con una agencia naviera capaz de proporcionar servicios portuarios en forma eficiente, económica, controlable y confiable, la Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A. (actual Compañía Marítima Chilena S.A.) creó en 1960 Agencias Universales S.A. Su objetivo inicial fue actuar como agente general y portuario, para atender las operaciones de naves nacionales y extranjeras, ejercer las funciones de corredor de fletes y cargamentos y, en general, participar en toda clase de actividades relacionadas al negocio marítimo.

Poco a poco, AGUNSA fue posicionándose en el país como una de las compañías líderes en actividades de agenciamiento.

En el año 1989 se produjo la división de CCNI e Inversiones Cabo Froward S.A., que controlaba el 99,95% de Agencias Universales S.A. Este proceso culminó cuando en 1994 los accionistas de ambas sociedades acordaron una fusión. Así, la antigua Agencias Universales S.A. aportó el total de sus activos y pasivos a Inversiones Cabo Froward S.A., quedando como Agencias Universales S.A.- AGUNSA.



AGUNSA



Hitos 2023

- AGUNSA Manatee Terminal firma acuerdo para adquirir el 75% Carver Maritime Manatee en canal de la Bahía de Tampa, Florida para servicios de estiba, gestión y almacenamiento de carga break bulk.
- UNIVERSAL SHIPPING inicia sus operaciones de representación con ZIM para su nuevo servicio de transporte ZIM Colibrí Xpress que une la costa oeste de Sudamérica con la este de EE.UU. que dispone de 6 buques operados por ZIM con una capacidad de 1.700 TEUs y 300 plugs.
- TRANSGRANEL inaugura un nuevo Centro logístico en Montevideo a fin de expandir su negocio con operaciones extraportuarias. Este cuenta con 2.6 hectáreas de terreno en total, 2.000m2 de almacén y 1.800 posiciones de racks.
- Inicia sus operaciones SOLMIN, filial del grupo destinada a entregar soluciones operativas a la industria minera, potenciando las operaciones que ya se tienen en faenas de cobre, caliza y molibdeno.
- AGUNSA firma Pacto por Seguridad Hídrica, cuyo objetivo es movilizar a compañías de diferentes rubros a reducir su consumo de agua en la cadena de valor y crear prácticas de alto nivel para su cuidado.
- AGUNSA Perú inicia servicio de Transporte de llantas OTR para Antamina, compañía líder en el sector minero peruano, con un tiempo de ejecución de 5 años y que cuenta con un diseño de plataforma propio de AGUNSA. Además de Almacenaje para gestionar suministros mineros para la misma compañía.
- AGUNSA obtiene el 75% de ESBO Logistics, operador logístico pionero en la utilización de tecnología Skypod en España con la utilización de un sistema robotizado de automatización para la preparación de pedidos. Cuenta con 3 sedes en Catalunya y 94.500 m2 de superficie destinada al almacenamiento y con capacidad para procesar más de 29.500 líneas por día.
- Menzies AGUNSA firmó un acuerdo histórico con American Airlines para convertirse en su nuevo proveedor de Ground Handling en el Aeropuerto de Santiago. Además firmó un acuerdo con la aerolínea sudamericana JetSMART para prestar servicios de rampa y pasajeros en los 16 aeropuertos de Chile.
- AGUNSA será el nuevo operador logístico y de transporte para las faenas Mantos de Oro y Maricunga, ambas ubicadas en la Región de Atacama y propiedad de la reconocida minera canadiense Kinross. Los servicios ejecutados serán: retiro y recepción de carga en CDA Lampa, Antofagasta y Copiapó, agendamiento proveedores, desconsolidación, recepción off-site, consolidación y transporte de la carga general y sobredimensionada. Gracias a este nuevo contrato, AGUNSA inaugurará un nuevo centro logístico, ubicado estratégicamente en la ciudad de Copiapó.
- AGUNSA Argentina obtiene licencia para operar en el terminal público Puerto Nuevo San Nicolas lo que permitirá expandir los servicios portuarios en toda la Hidrovía de Paraná – Paraguay.
- AGUNSA inaugura nueva oficina en la ciudad de Santa Cruz, Bolivia para atender a representado ZIM para su servicio de operaciones para la compañía Roymar Shipping Services. Además de continuar ofreciendo en el país servicios logísticos en la minería, freight forwarder, transporte internacional y almacenaje.

Hitos Relevantes por año

1960

- Creación de Agencias Universales S.A.

1962

- Inicio de actividades de Agenciamiento Portuario.

1970

- Consolidación de la compañía como agente general y portuario.

1980

- Reorganización de Agencias Universales, busca crecimiento y proyección internacional.

1992

- Comienzo de la internacionalización.
- Participación en sociedades en Ecuador con Agencia Marítima Global S.A. y en Argentina con Marpacífico S.A. En Panamá se formó sociedad Inversiones Marítimas Universales S.A.

1994

- Fusión entre Inversiones Cabo Froward y Agencias Universales, pasando a ser esta última una Sociedad Anónima Abierta.
- Creación de AGUNSA Colombia.

1995

- Formación de Multitransport Internacional S.A. a través de la sociedad Agencias Marítima Doder Argentina S.A.
- Inauguración de terminal extraportuario en Puerto Callao, Perú.

1996

- Creación de Doder Paraguay.
- Extensión de los servicios en Colombia con Maritrans.

1997

- Nuevas oficinas en Cartagena y Buenaventura (Colombia).
- Compra del 50% de CPT.
- SCL se adjudica la licitación del Aeropuerto de Santiago por 15 años.

1999

- Se crea AGUNSA Venezuela, con oficinas en Caracas y Valencia.

2001

- Logística y distribución amplía sus actividades con la adquisición de terrenos en Lampa.

2002

- Formación de la Sociedad Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A. (VTP)

2003

- Adjudicación concesión Aeropuerto de Jamaica por 30 años.
- Creación de Agencia Naviera S.A.C.V. en México.
- Nueva representación de líneas aéreas: United Airlines y Air Canada.
- Fin de obras de construcción de VTP.
- Construcción de bodega para logística y distribución en Lampa.

2004

- Se extiende la concesión de SCL por 78 meses adicionales.

2005

- Creación de Consorcio Florida International Terminal (FIT) para la concesión de Port Everglades en EEUU. por 10 años.
- Inicio de operaciones del Consorcio de Tayukay, Venezuela.
- Formación de la Sociedad AGUNSA Europa.

2006

- AGUNSA Europa, adquiere sociedades españolas Reconsa Logísticas (99,9%),SICSA Rail Transport S.A. (49,5%), Terminales Marítimas S.A. (42,5%),y Agencia Marítima Trasatlántica LTDA. (50%) de Portugal.

2007

- Incorporación de subsidiarias AGUNSA Argentina y AGUNSA Italia.
- AGUNSA compra a CCNI oficinas en Japón, Hong Kong, Korea y China.

2008

- Incorporación de subsidiarias AGUNSA Guatemala, AGUNSA Costa Rica, AGUNSA Honduras y AGUNSA El Salvador.
- AGUNSA inicia el servicio de transporte marítimo hacia glaciares de la patagonia en Chile.
- Adquisición de buque tanque para prestar servicios de bunkering en Argentina.

2009

- Incorporación subsidiarias AGUNSA Uruguay, AGUNSA Brasil y AGUNSA Panamá.
- Nueva representación de línea aérea Emirates.
- Adjudicación de la concesión de Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo, Punta Arenas por 15 años.

2010

- Adjudicación de la concesión de Aeropuerto el Loa, Calama por 15 años.
- Formación sociedad AGUNSA Representaciones S.A. de C.V. en México y CCNI Perú S.A.
- Adquisición de segunda embarcación para el negocio del turismo en la patagonia de Chile.

2011

- Adquisición de terminal de contenedores en Génova, Italia a través de sociedad Nuovo Borgo Terminal Containers SRL y nuevo depósito de contenedores en Brasil a través de Atlantis Rio Terminais Containers LTDA.

2012

- Se extiende la concesión de SCL hasta 2015.
- Adjudicación de la concesión de Aeródromo La Florida, La Serena por 10 años.

2013

- Inicio de servicio de atención a pasajeros de Air Canada en aeropuerto de Santiago.
- Inicio de operaciones en Nicaragua.

2014

- Se crea Imolog para el almacenaje y distribución de mercancías peligrosas.
- Consolidación de servicios de bunkering en Chile.
- Obtención de la representación aérea como General Sales Agent, de IAG Cargo (Iberia y British Airways) y Turkish Cargo.
- Air Canada nombra a AGUNSA como agente comercial en Panamá.
- Inicio del servicio de atención de pasajeros y Flight Operations en aeropuerto de Santiago a United Airlines, Delta Airlines y Air Europa.
- Se crea Bodegas AB Express S.A. para la construcción y explotación del Edificio Bodega Sur del Aeropuerto de Santiago.

2015

- Nuevas representaciones como Agente General y Portuario de Yang Ming Marine Transport Corp. en Chile, Ecuador y Centro América; Agente portuario de SARJAK Container Lines en Iquique, Antofagasta, Valparaíso y San Antonio; Agente portuario y servicio de lanchas de prácticos de Terminal Marítimo K+S-Chile en Punta Patillos, Región de Tarapacá; Agente portuario de GDF Suez en Perú, Brasil, Argentina y Chile.
- Hapag Lloyd nombra a AGUNSA para el transporte y depósito de contenedores en Antofagasta, Valparaíso y Santiago.
- Ampliación del Terminal de Contenedores en Lampa.
- Logística para las líneas 3 y 6 del Metro de Santiago de Chile.
- Adquisición de Universal Chartering S.A., servicios relacionados con el transporte marítimo y de cabotaje de carga.

2016

- Creación de AGUNSA Extraportuario S.A. en San Antonio.
- Obtención de la concesión del Puerto Marítimo de Manta Ecuador por 40 años.
- Adquisición del 100% de Transgranel S.A., empresa operadora de graneles en Montevideo.
- Nominación como Agente General por la naviera cubana Melfi Marine Corp en Chile y Perú y por la compañía marítima francesa Marfret en Chile, Perú y Ecuador.

2017

- Creación Kar Logistics S.A., empresa de logística automatizada.
- Inicio en aeropuerto de Santiago de atención a pasajeros y tripulación de Avianca Brasil.
- Terminal de Manta logra record de carga, movilizand 871.404,71 ton. métricas.
- AGUNSA con Sacyr se adjudicaron licitación para la concesión del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt.
- AGUNSA Bunkering incorporó nuevo buque tanquero MV Serra Theresa en Argentina.

2018

- Obtención de representación Aerolíneas Argentinas Carga.
- Concesión Aeropuerto de Puerto Montt por AGUNSA-SACYR.
- Nominación como Agente Portuario por Hamburg Sud en Guatemala, Honduras, El Salvador y Nicaragua.
- Inauguración de nuevo Centro de Distribución en Bogotá, Colombia.
- Inauguración del Terminal de Manta en Ecuador.
- Obtención de Certificados de Normas Internacionales de Gestión de Calidad (ISO 9001:2015) y de Medio Ambiente (ISO 14001:2015).

2019

- Concesión Aeropuerto Chacalluta de Arica por AGUNSA-SACYR.
- AGUNSA se adjudica el servicio documental en Chile de Ocean Network Express (ONE).
- AGUNSA compra la participación total de Maritrans Colombia.
- AGUNSA Guatemala inició operaciones de servicios de Estiba/Desestiba para la línea Ocean Network Express (ONE).

2020

- AGUNSA inicia operaciones de rampa con United Airlines en el aeropuerto AMB de Santiago.

- AGUNSA realizó la compra de IGNOUS, una empresa líder en la industria de la televigilancia e inspecciones con drones.
- AGUNSA Colombia firmó contrato de Agenciamiento General con la empresa taiwanesa Protank International Co. Limited.
- AGUNSA Perú fue nominado como el único almacén de tránsito del proyecto minero Quellaveco operada por Anglo American.

2021

- AGUNSA se adjudica por 4 años operación del Terminal 2 de Valparaíso.
- AGUNSA Perú se adjudica por 3 años licitación con General Motors con servicios relacionados a la industria automotriz.
- AGUNSA Panamá es nominado por Pacific International Line como agente marítimo para los tránsitos del Canal de Panamá.
- A través de filial REPORT se adjudicó operación de Suministro de Caliza en Isla Guarello para cliente Compañía Siderúrgica Huachipato.

2022

- AGUNSA Chile inaugura 2 nuevos Centros Logísticos en Noviciado y La Pólvara.
- AGUNSA Colombia inició servicio de agenciamiento de naves.
- La Corporación Financiera Internacional otorgó el primer crédito sostenible del sector logístico.
- AGUNSA México firmó contrato con IDEALSA por servicio de transporte terrestre internacional.

El Negocio

02





AGUNSA CAPELLA

IMO 9469209

AGUNSA

NO SMOKING
SAFETY FIRST

Servicios, negocios y actividades

Los mejores negocios se desarrollan en un entorno de confianza y armonía. Por eso AGUNSA constantemente busca fortalecer estos valores con sus clientes y colaboradores.

AGUNSA otorga servicios al comercio exterior desarrollando actividades de representación a compañías de transporte aéreo y marítimo, agenciamiento, servicios de logística portuaria, equipos terrestres y a flote, servicios de logística y distribución para cargas/mercaderías y de servicios de administración, operación y mantención de terminales de transferencia, tanto de pasajeros como de cargas.

Dada la constante preocupación de la empresa por innovar y mejorar la calidad de sus servicios en todos los ámbitos donde participa, la organización se encuentra integrada por unidades de negocios complementarias entre sí, que abarcan todos los eslabones de la cadena de valor a las cargas. AGUNSA logra de este modo, focalizar su gestión hacia la adaptación continua a las crecientes necesidades de sus clientes y a la permanente investigación y desarrollo de nuevos negocios en el contexto de su misión, la que gira entorno a ofrecer una oferta efectiva y sustentable agregando valor a clientes, proveedores, empleados y accionistas.

AGUNSA participa en cuatro sectores industriales de gran importancia para el desarrollo comercial nacional e internacional, estos son:

Logística

Agenciamiento

Concesiones Aeroportuarias

Operación de Puertos



Contratos

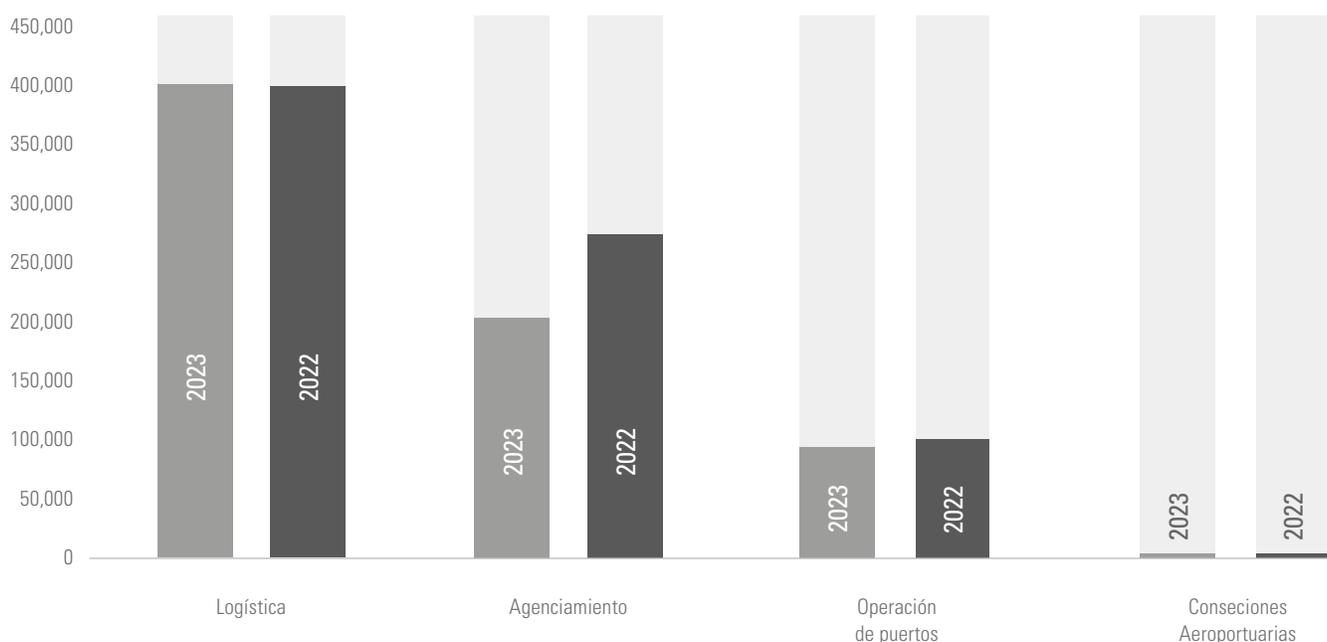
AGUNSA mantiene contratos de servicios vigentes con empresas de diversos sectores de la economía chilena y de terceros países entre otros:

- Contratos de servicios de representación.
- Contratos de servicios de agenciamiento portuario.
- Contratos de servicios de estibas y desestibas.
- Contratos de servicios de logística y distribución.
- Contratos de servicios de transporte terrestre.
- Contratos de servicios de almacenaje.
- Contratos de servicios de operación de terminales marítimos.
- Contratos de servicios de equipos a flote y terrestres.

Ingresos de segmentos de negocios 2023 en MUSD

	2023	2022
Logística	403.325	400.283
Agenciamiento	206.733	274.672
Operación de Puertos	94.189	102.702
Concesiones Aeroportuarias	13.237	13.632
	717.484	791.289

Ingresos de segmentos de negocios 2023 en MUSD





Ingresos de actividades por áreas geográfica

Ingresos de Actividades Ordinarias	31.12.23		31.12.22	
	MUSD	%	MUSD	%
Chile	402.792	56,1%	456.718	57,7%
Ecuador	101.567	14,2%	88.611	11,2%
Otros países	58.036	8,1%	80.355	10,2%
España	73.345	10,2%	77.538	9,8%
Perú	62.817	8,8%	62.050	7,8%
México	18.927	2,6%	26.017	3,3%
Totales	717.484	100,0%	791.289	100,0%

Los detalles de participación y servicios ofrecidos para cada sector serán tratados a lo largo de este capítulo.



Logística

Su fuerte orientación hacia el cliente hace que el servicio sea hecho a la medida de acuerdo a las necesidades de cada uno de ellos dando visibilidad, altos niveles de cumplimiento, seguridad en las operaciones y con una presencia regional y multinacional haciendo de AGUNSA un operador que genera confianza.

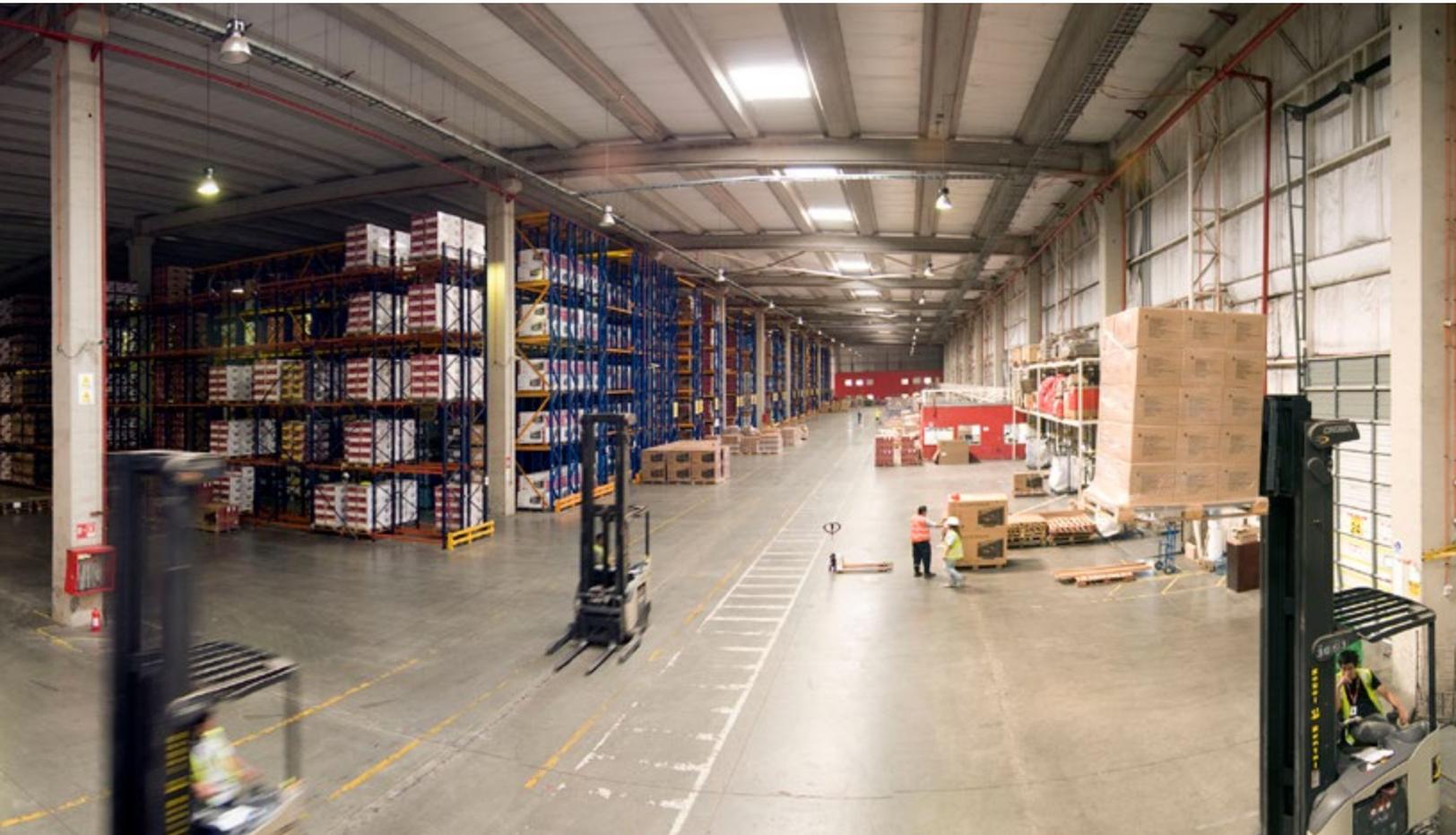
AGUNSA se ha posicionado consistentemente en el mercado de Operadores Logísticos como una de las mejores alternativas de la industria para atender las necesidades de empresas que buscan el outsourcing de sus procesos de abastecimiento y logística.

El éxito alcanzado por AGUNSA en el ámbito de Logística en tan corto plazo se explica por una combinación de factores, donde destacan, por una parte, la voluntad para capitalizar el know-how adquirido en los negocios tradicionales de la compañía provenientes del ámbito marítimo portuario y el transporte terrestre y por otro lado generar la cercanía necesaria con sus clientes para lograr soluciones que cumplan con los estándares requeridos.

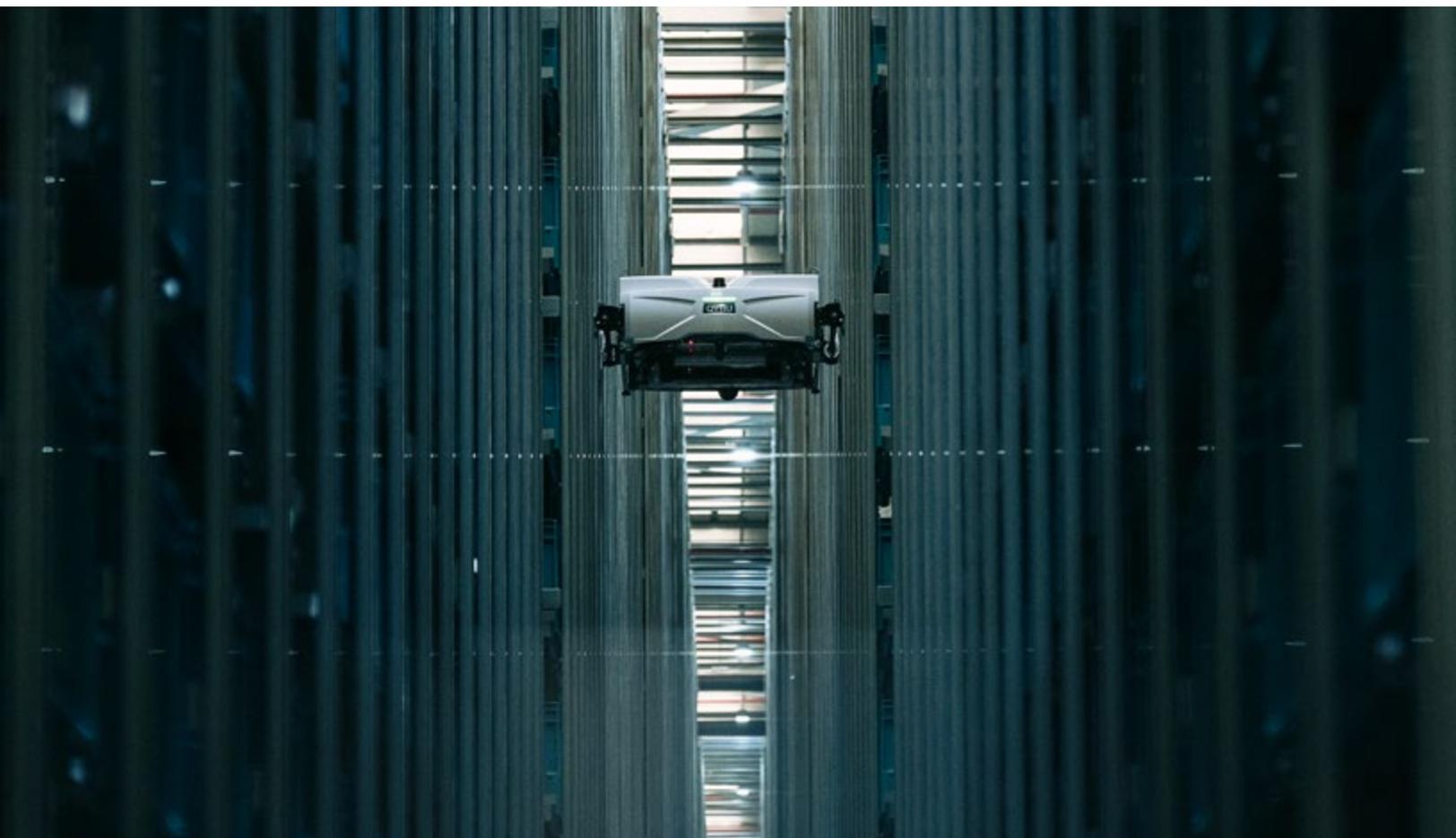
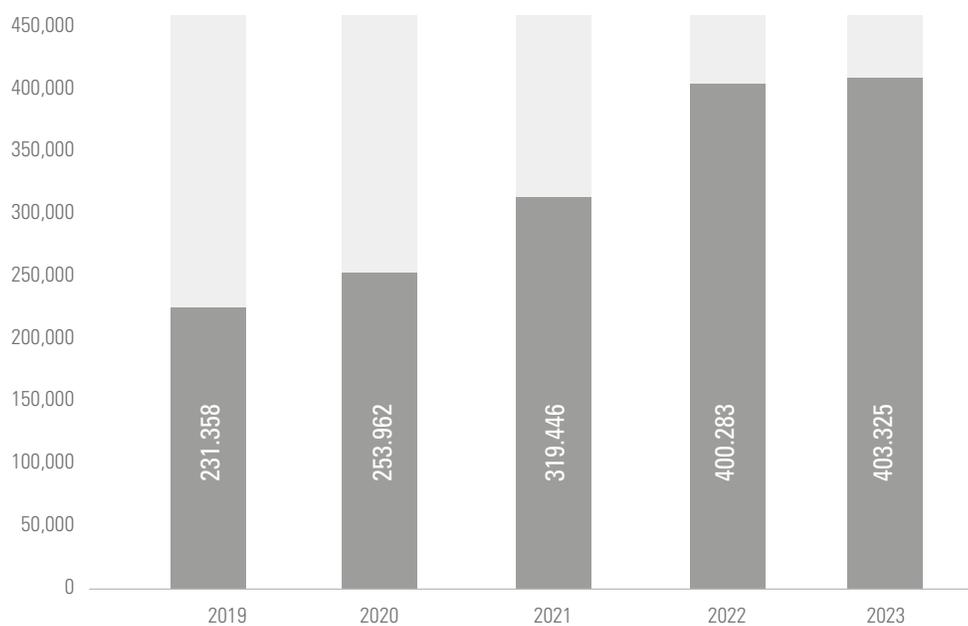
Estos factores son los que han permitido desarrollar una cultura de trabajo capaz de actuar en distintos ambientes, algunos muy complejos y adversos; y por otra parte, la visión para complementar su proceso de crecimiento con la incorporación y desarrollo de una plataforma tecnológica robusta y flexible alineada a la demanda de visibilidad en línea de los distintos procesos y que hoy día soporta gran parte de la operación que AGUNSA realiza para cumplir con los requerimientos de una cartera de clientes heterogénea y exigente en cuanto a niveles de desempeño con estándares de calidad que le permiten diseñar y soportar diversas soluciones de almacenaje, de distribución y manejo de carga. Nuestra clave está en trabajar juntos con el cliente.

Servicios

- Logística internacional.
- Servicios de desconsolidación y consolidación para cargas internacionales.
- Gestión global de transporte marítimo, aéreo, ferroviario y rodoviario.
- Almacenaje en modernas bodegas especializadas que cuentan con altos estándares de seguridad y tecnología.
- Operación de bodegas provistas por los clientes.
- Administración de inventarios.
- Preparación de pedidos y seguimiento del ciclo de la orden.
- Distribución nacional a clientes y usuarios finales.
- Servicios de valor agregado y de configuración de productos.
- Cargas de proyectos.
- Consultorías para el diseño y desarrollo de programas específicos de procesos logísticos.
- Venta y arriendo de contenedores.
- Fabricación y montaje de construcciones modulares.
- Centro de distribución especializado en cargas peligrosas.
- Logística automotriz, minera y retail.
- Almacenes aduaneros y extraportuarios.
- eCommerce.



Ingresos Logística y Distribución (MUSD)



Distribución de m² de almacenaje

País	Ciudad	m ² superficie	Tipo de carga
Chile	Pozo Almonte	3.500	Carga minera
	Mejillones	90.000	Carga proyecto y minera
	Antofagasta-La Chimba	30.000	Carga minera y general
	Antofagasta-La Negra	11.445	Carga general
	Valparaíso-Placilla	18.000	Carga general
	Valparaíso-Cadenas	1.000	Carga proyecto
	Valparaíso-Sierra	500	Carga general
	San Antonio-San Fuentes	1.600	Carga general y proyecto
	San Antonio-Intermodal	17.000	Carga general, proyecto, granel y depósito de contenedores
	San Antonio- Aexsa	50.000	Carga general,proyecto
	Malvilla-Kar Logistics	80.000	Automóviles y camiones
	Santiago-CDA Lampa	400.000	Carga general, minera, imo, depósito de conteedores
	Noviciado-Kar Logistics	150.000	Automóviles y camiones
	San Vicente	20.000	Carga general
	Talcahuano	9.000	Carga general
	Coronel	15.000	Carga general
	Perú	Punta Arenas B2	5.400
Punta Arenas B3		5.400	Carga general
Punta Arenas B4		6.140	Carga general y régimen franco antártico
Lima-Callao- Imudesa		140.000	Carga general y carga IMO
Lima-Callao Principal-Imudesa		26.502	Carga general
Lima-Callao Ventanilla- Imudesa		20.079	Carga general y carga proyecto
Lima-Callao Bocanegra-Imudesa		2.182	Carga aeronáutica
Lima-Punta Hermosa-Imudesa		4.000	Carga general
Ecuador	Lima-Lurín-Kar Logistics	14.000	Automóviles y camiones
	Lima-Villa Salvador- Kar Logisitcs	24.000	Automóviles y camiones
	Paita	2.100	Carga general y proyecto
Ecuador	Guayaquil-Centro logisitco	1.058.200	Carga general
	Quito- Centro logístico Quito	71.500	Eléctricos, bebidas, consumo masivo
	Manta	200.000	Carga general

País	Ciudad	m ² superficie	Tipo de carga
Argentina	Mendoza-Marpacífico	75.000	Depósito contenedores
Colombia	Cota-Parque empresarial Arcos de Cota	1.800	Cargas IMO y repuestos automotrices
	Cota- Parque empresarial San Judas	1.400	Carga general y alimentos
	Cota- Parque empresarial Nucleo	38.500	Carga general y alimentos
	Tenjo-Parque empresarial Logika	5.000	Carga general y alimentos
	Cali-Parque empresarial Nueva Era	1.200	Carga general y alimentos
	Barranquilla-Parque empresarial Rodolfo Steckerl	600	Cargas IMO y repuestos automotrices
	Medellín-Zona industrial Itagui	600	Cargas IMO y repuestos automotrices
	Buenaventura-Patio procesos ITR	16.000	Depósito de contenedores y carga de proyecto
	Buenaventura-Patio depósito	40.000	Depósito de contenedores
	Cartagena-Patio procesos ITR	5.000	Depósito de contenedores y carga de proyecto
Panamá	Colón-Bodega Zona Libre de Colón	2.800	Insumos médicos, fibra óptica, electrónicos y automotriz
EEUU	Doral-Miami	1.000	Carga seca, bodega general, carga peligrosa
	Palmetto- Tampa	89.000	Carga seca, bodega general, carga paletizada
España	Cobalto-Centro logístico Barcelona	1.089	Paquetería para el e-commerce
	Barcelona -Centro logístico Riera dels Fares	2.400	Paquetería para el e-commerce
	Barcelona- Centro logístico Sant Boi	4.680	Pallets y asientos del estadio del Barcelona
	Catalunya: Palau	16.056	Carga general
	Catalunya: Sallent	58.249	Carga general
	Catalunya: Castellbisbal	28.444	Carga general
Guatemala	Ciudad de Guatemala-CD frío	3.500	Alimentos refrigerados
	Ciudad de Guatemala-CD Sur	4.300	Carga general
Uruguay	Montevideo-Depósito simple Transgranel	6.234	Carga general
Paraguay	Luque-Asunción Depósito Simple	2.000	Carga general, alimentos , telecomunicaciones
	Luque-Asunción Depósito aduanero	2.000	Carga general
	Ciudad del Este-Parque logístico Algesa	1.350	Carga general
México	Monterrey	6.000	Carga general, automotriz e industrial

Agenciamiento

Décadas de experiencia, profesionalismo, solvencia, cobertura geográfica e innovación tecnológica definen la eficiencia en los servicios de agenciamiento que le permiten satisfacer y custodiar óptimamente las necesidades de sus clientes.

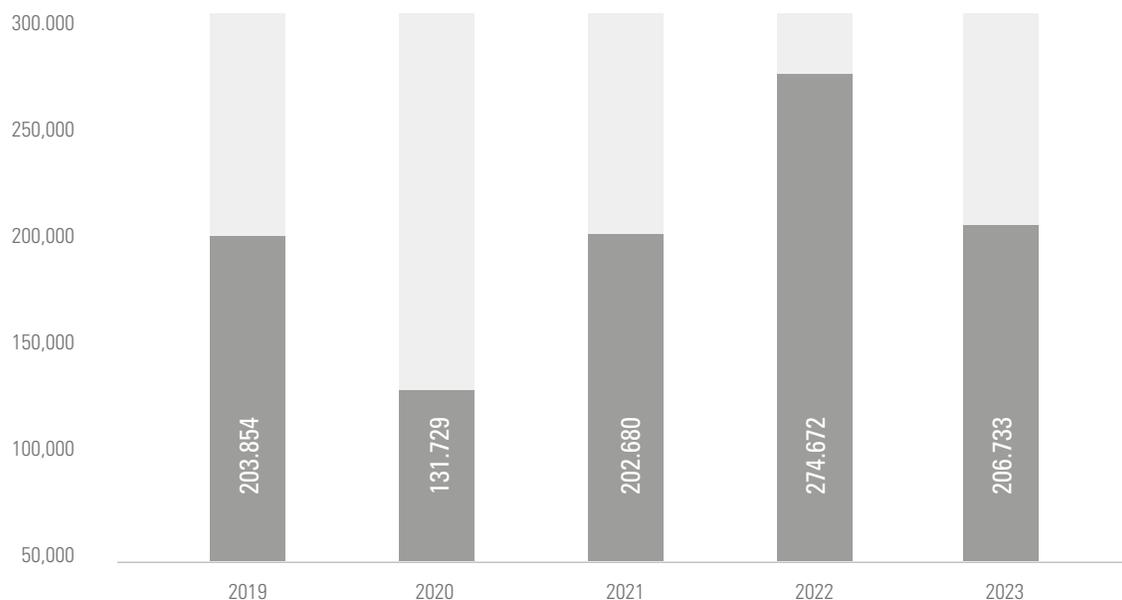
La labor de xAGUNSA con compañías de transporte aéreo, marítimo y terrestre se fundamenta en la comercialización de sus servicios dentro de cada país donde opera, representándolas en todos los ámbitos y salvaguardando sus intereses operacionales, legales y financieros.

Además, cubre todos los requerimientos de atención a las naves o aeronaves, su abastecimiento y las necesidades de su tripulación en el área de su consignación, junto con actuar como nexo entre el representado y las autoridades pertinentes.

Servicios

- Representaciones marítimas.
- Agenciamiento general.
- Agenciamiento portuario.
- Agentes protectores.
- Bunkering.
- Servicios documentales.
- Depósito de contenedores.
- Equipos a flote.
- Agenciamiento aéreo.
- Atención a pasajeros.
- Asistencia en rampa.
- Representaciones aéreas de carga y pasajeros.

Ingresos Agenciamiento (MUSD)





Barcazas tanqueras

Equipos	Construcción	Capacidad	Lugar Operación	Otra Información Relevante
Nany	1994	3.294 tm	Argentina: Rada Puerto Buenos Aires, Río Paraná inferior, Rosario.	Casco Doble - Doble
AGUNSA Capella	2008	2.147 tm	Chile: Valparaíso, San Antonio, Quintero.	Casco Doble - Doble
Serra Theresa	2003	1.730 tm	Argentina: Rada Puerto Buenos Aires, Río Paraná inferior, Rosario, Mar Argentino, Aguas Internacionales.	Casco Doble - Doble



Concesiones Aeroportuarias

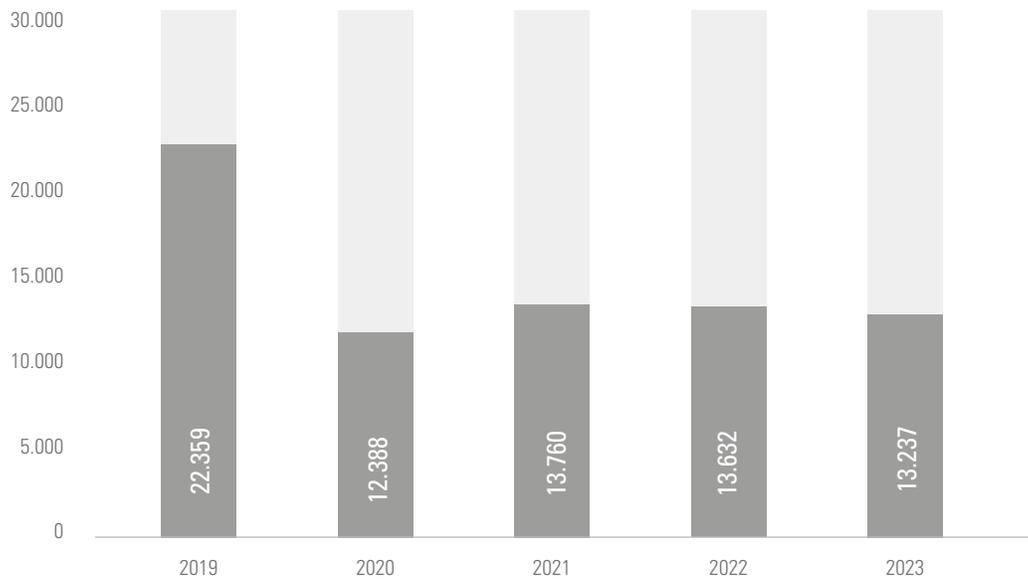
Como operador logístico, AGUNSA ha orientado su gestión a la administración y operación de aeropuertos. En los últimos diez años ha obtenido la concesión de importantes aeropuertos en Chile que lo han posicionado como una empresa líder en el diseño, habilitación y operación de ellos.

Su experiencia en el ámbito de la logística, sumado al respaldo financiero, le han permitido entregar un servicio diligente y apropiado a la necesidad de los usuarios permitiéndole renovar contratos y proyectar los compromisos adquiridos.

El desafío es expandir la infraestructura de las instalaciones para entregar un servicio integral a los usuarios y líneas aéreas que hacen uso del aeropuerto, logrando agilizar y optimizar las operaciones de transferencia de pasajeros y cargas de forma eficiente, generando las condiciones necesarias para fortalecer la conectividad.



Ingresos concesiones y terminales (MUSD)



Operación de Puertos

AGUNSA ha participado activamente en el diseño, habilitación, asesoría, operación y administración de terminales portuarios a todo tipo de cargas, logrando agilizar y optimizar la transferencia para generar las condiciones necesarias con el fin de fortalecer la conectividad, con el compromiso y cooperación de todo su personal interno y externo.

Las más de 3 décadas de experiencia en operación de puertos a nivel internacional atendiendo armadores, importadores y exportadores con distintos tipos de cargas (contenedores, graneles, automóviles y carga fraccionada), le han permitido ser un prestador de servicios muy activo en distintas industrias, tales como forestal, minera, agrícola, pesquera, entre otras.

AGUNSA opera de manera directa o a través de sus filiales en terminales concesionados y privados con los servicios de estiba y desestiba, acopio y almacenaje, amarre y desamarre de naves, manejo de contenedores, servicios a contenedores refrigerados y a cargas de proyecto y mantenimiento de instalaciones de puerto, equipamiento y sistemas. AGUNSA posee la capacidad de entregar servicios integrales que abarcan desde la descarga de los productos en la nave, hasta la entrega de éstas en las bodegas del cliente.

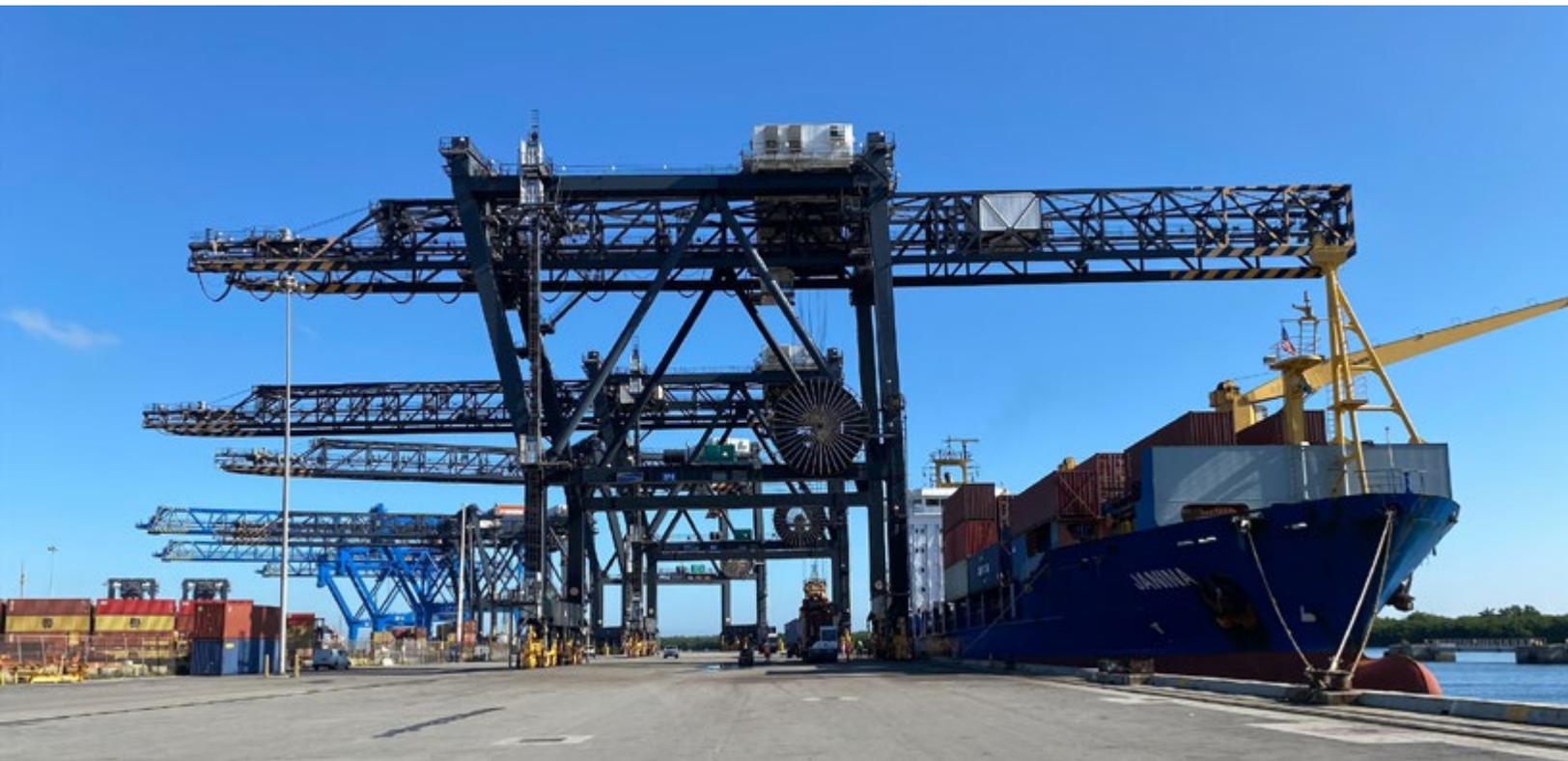
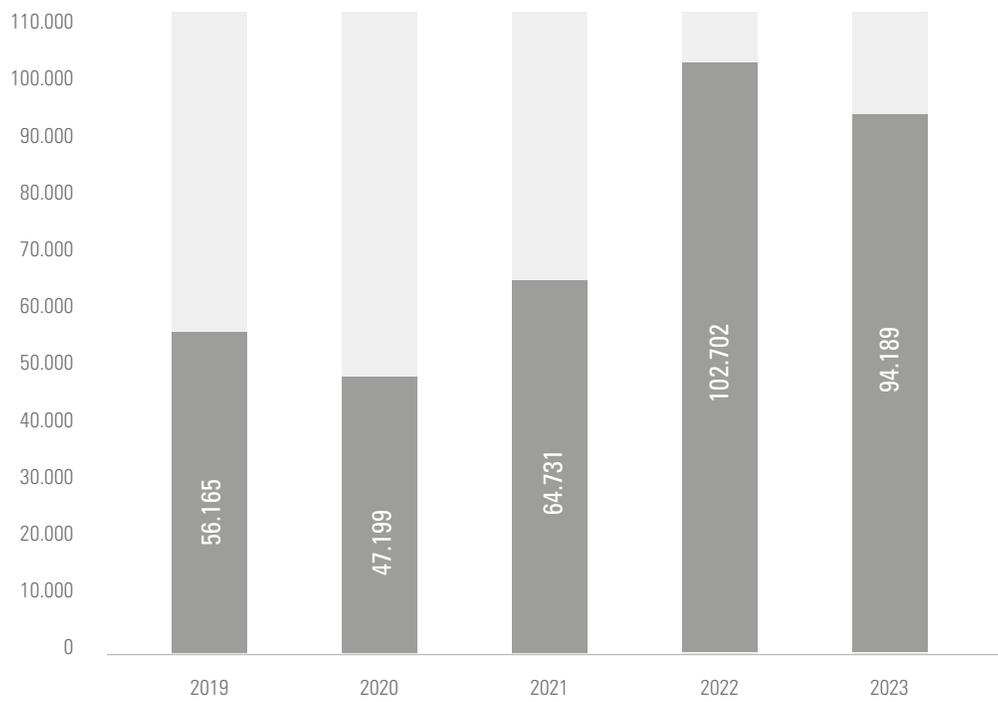
El desafío es generar operaciones eficientes, continuas y seguras para mover todo tipo de cargas y entregar a sus clientes una atención que facilite la conectividad y la logística portuaria en distintos países de América.

Servicios

- Administración
- Operación
- Mantenimiento
- Gestión comercial
- Consultorías



Ingresos concesiones y terminales (MUSD)



Principales Clientes

Algunos de los principales clientes que mantienen contratos de servicios vigentes con AGUNSA son:

- Corporación del Cobre
- Cía. Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
- Anglo American Sur S.A.
- Ternium Argentina S.A.
- Sierra Gorda S.C.M.
- Deporvillage S.L.
- Cervecería Nacional CN S.A.
- Naviera Ultrana Limitada
- Barca Licensing & Merchandising S.L.
- Monjasa S.A.
- Maersk A/S
- SQM Industrial S.A.
- Enel Distribución Perú S.A.A.
- Naportec S.A.
- Ocean Spray International INC.
- Aes Andes S.A.
- Ocean Network Express (Chile) SPA.
- Puma Iberia, S.L.U.
- Ultramar Agencia Marítima Ltda.
- Kostal Eléctrica S.A.



Innovación y Desarrollo

AGUNSA en su objetivo de generar y agregar valor para sus clientes y accionistas, ha puesto un especial compromiso en la innovación y el desarrollo como herramientas para lograr el crecimiento sostenido de su actividad.

La innovación en los modelos de negocio ha permitido a la compañía ampliar su gama de servicios mejorando su participación de mercado. En ese mismo sentido, el desarrollo y estudio de nuevos proyectos le ha permitido introducirse en nuevos mercados y segmentos, experimentando con éxito la adaptabilidad de la gestión del personal de la compañía.

Prueba de ello es la permanente participación de la compañía en los procesos de licitaciones para desarrollar, implementar y operar terminales de cargas y de pasajeros, terrestres, aéreos y marítimos en Chile y Latinoamérica.

Para este proceso de innovación y desarrollo, los generadores de valor son la gestión de la información y el conocimiento, nacida de la experiencia y creatividad de los equipos multidisciplinares formados para cada desafío, los cuales congregan aspectos operativos, financieros, tecnológicos y regulatorios inherentes a los negocios de AGUNSA.





Grupos de interés

Se definen como “Grupos de Interés” para la sociedad, los accionistas y potenciales inversionistas, los clientes, las sociedades relacionadas y/o coligadas, como aquellas en que se tienen inversiones, los empleados, entidades fiscalizadoras y financieras, y la sociedad en su conjunto. La política referente a la relación con los Grupos de Interés, es de mantener siempre un contacto fluido y franco, que permita mantener una relación estable y duradera.

Las razones para ello son:

- **Accionistas y potenciales inversionistas**

El compromiso de AGUNSA y filiales con sus accionistas y potenciales inversionistas se fundamenta en la creación de valor a largo plazo, ofreciendo transparencia informativa, igualdad de derechos y fomentando el diálogo continuo a través de los canales existentes, para lo cual mantiene vigente un contacto de relaciones con inversores que tiene como objetivo facilitar información a los inversores y analistas.

- **Clientes**

El compromiso de AGUNSA y sus filiales con sus clientes se enmarca en otorgar siempre un servicio de excelencia, al nivel de lo que el cliente espera, y dentro del marco de la legislación vigente y las mejores prácticas de la industria.

- **Sociedades relacionadas y coligadas**

Para AGUNSA sus inversiones son de gran importancia, dado que la gran mayoría de ellas son relacionadas al giro principal. Las relaciones francas y directas con las filiales y coligadas constituyen la esencia del actuar de la sociedad matriz.



- **Empleados**

AGUNSA y filiales cuentan con personas que ofrecen su mejor trabajo para el bien de la organización en todos los lugares donde el grupo mantiene actividad, lo que considera no solo Chile, sino la mayoría de los países de América y algunos en Europa y Asia, lo que significa distintas culturas y nacionalidades. El modelo de gestión de personas está orientado a atraer, desarrollar y comprometer al mejor talento, con el fin de apoyar la mística de la compañía y un crecimiento sostenible. Ofrecer oportunidades de desarrollo, promoviendo la inclusión y diversidad y promoviendo un adecuado equilibrio entre la vida laboral y personal, son el compromiso de AGUNSA.

- **Entidades fiscalizadoras y financieras**

El compromiso de AGUNSA con las entidades fiscalizadoras y financieras se fundamenta en la transparencia y cumplimiento estricto de toda la normativa vigente que le sean aplicable o acuerdos y compromisos contraídos.

- **Sociedad en su conjunto**

Para AGUNSA la relación de la sociedad en su conjunto es un factor muy importante, el que incluye a clientes, proveedores, vecinos, comunidad, país y el mundo. Junto con promover las mejores prácticas con ellos, la sociedad busca, dentro de sus posibilidades, promover actividades culturales, educativas, sociales y medio ambientales.

Riesgos relevantes

AGUNSA enfrenta diversos riesgos inherentes a los distintos países, sectores y mercados en los que opera, y a las actividades que desarrolla, que pueden impedirle lograr sus objetivos y ejecutar sus estrategias con éxito. El Directorio establece, a través de la Política de Control y Gestión de Riesgos, los principios básicos:

- a. Alcanzar los objetivos estratégicos de AGUNSA y filiales en un marco de riesgo controlado.
- b. Proteger la reputación propia y del grupo de empresas al cual pertenece AGUNSA.
- c. Velar por la adecuada relación con los grupos de interés.
- d. Garantizar en forma sostenida en el tiempo, la estabilidad empresarial y la solidez financiera de la propia empresa.

En especial el Directorio encarga a la Gerencia General el diseño de procedimientos para detectar y reducir potenciales barreras organizacionales, sociales o culturales, mediante la coordinación con la Gerencia Corporativa de Personas del grupo, para que en conjunto apliquen las mejores prácticas en busca del objetivo propuesto.



Gestión de Sustentabilidad, Prevención de Riesgos, Medio Ambiente y Sistemas de Gestión ISO

Sustentabilidad

En materia de Sostenibilidad mantuvimos el compromiso de fomentar y trabajar en el cumplimiento de las Políticas Corporativas del cuidado del medio ambiente, las relaciones con la comunidad, relaciones laborales, la protección de la vida y salud de nuestros colaboradores. De acuerdo a esto, basamos nuestra estrategia en cinco pilares: Seguridad y Salud Ocupacional, Equidad de Género, Eficiencia Hídrica, Eficiencia Energética y Reducción de Emisiones.

En julio publicamos nuestro segundo Reporte de Sostenibilidad, donde destacamos el trabajo realizado el año 2022 y los desafíos que planteamos en nuestra Estrategia de Sostenibilidad.

De acuerdo al financiamiento recibido el 2022 por la Corporación Financiera Internacional (IFC), el 2023 presentamos el primer reporte de cumplimiento de los com-

promisos vigentes en el Plan de Acción Ambiental y Social definido, donde entregamos toda la documentación asociada a nuestros procedimientos (17) para cumplir con las Normas de Desempeño exigidas por el IFC. Durante octubre recibimos la primera visita inspectiva, posterior a la entrega del crédito, en nuestras instalaciones de Valparaíso con especial énfasis en la operación de TPV. El resultado de esta visita nos permite recibir feedback y orientación experta sobre mejoras en temas ambientales, sociales, comunitarios y de seguridad para la compañía y permite adquirir mayor experiencia sobre el trabajo con estos instrumentos financieros desde el punto de vista operativo.

Seguimos comprometidos con los objetivos de disminución del consumo de agua potable (eficiencia hídrica) donde podemos destacar nuestra presencia en la fundación del Pacto por la Seguridad Hídrica de Chile y la participación en las diversas mesas de trabajo realizadas mensualmente, junto a esto, en nuestros depósitos de contenedores



se han realizado pilotos de productos que mitiguen el polvo en los caminos y permitan reducir el consumo de agua asociada al riego, lo que debería generar grandes ahorros de agua durante el 2024. Hemos instalado en el Centro de Distribución de Lampa de Santiago de Chile (CDA) medidores de consumo inteligente para alertarnos sobre posibles pérdidas o fugas de agua en la red sanitaria, lo que nos entrega alertas del monitoreo en tiempo real y permite corregir en menor tiempo las pérdidas en el sistema.

En temas de huella de Carbono, realizamos la cuarta medición consecutiva de emisiones de gases efecto invernadero, obteniendo el reconocimiento del Programa Huella Chile "Sello de Cuantificación 2022". Sobre eficiencia energética y nuestro compromiso de disminuir el consumo de energía eléctrica, podemos comentar los excelentes resultados generados por el cambio de iluminación en las bodegas de CDA por un sistema de iluminación inteligente y la entrada en servicio del nuevo centro de distribución en Talcahuano, que fue concebido con este mismo sistema. Además, a inicios del 2024 inauguraremos nuestras propias plantas de energía fotovoltaica para autoabastecernos de energía eléctrica 100% limpia.

Gestión de Prevención de Riesgos

Para AGUNSA, la prevención de riesgos y el cuidado de las personas han sido siempre parte de los valores de la compañía.

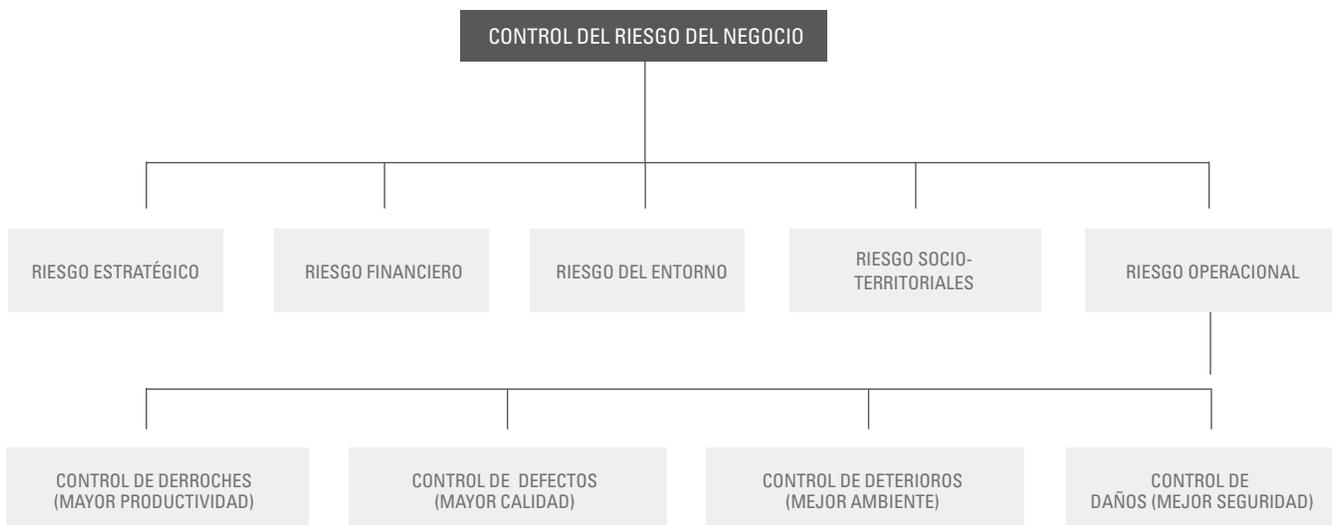
El 2023 se continuó avanzando hacia una cultura preventiva, dando cumplimiento a las políticas de Salud y Seguridad Ocupacional con una orientación a la colaboración e involucramiento con la Gestión de Comités Paritarios de Higiene y Seguridad.

La gestión preventiva de AGUNSA y filiales se basa en la sistematización mediante la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional bajo la norma ISO 45001:2018, lo cual implica el desarrollo de planes y programas en las distintas líneas de negocio, siendo estos auditados interna y externamente, tanto para el seguimiento como la certificación. Su alcance abarca a AGUNSA y sus contratistas, dando con esto cumplimiento a la Ley de Subcontratación 20.123, en particular el DS 76.

Respecto a los resultados del 2023 podemos indicar que AGUNSA alcanzó sus objetivos y metas, manteniendo sus indicadores de accidentabilidad laboral en 0, además de:

- a. Registrar cero multas por concepto de incumplimientos legales relacionados con Salud y Seguridad Ocupacional.
- b. Aumentar la digitalización de procesos de control de riesgos, mediante uso de plataforma Isotools, automatizando la gestión preventiva logrando un mayor resguardo de la información y registros, una accesibilidad oportuna ante procesos de fiscalización y auditorías.
- c. Implementar tecnología para la disminución de la probabilidad de accidentes (atropellos) causados por la interacción persona-máquina, como es el sistema con cámaras con inteligencia artificial que detectan personas.
- d. Implementar nuevas tecnologías para la formación de los colaboradores, mediante el uso de realidad virtual, en cursos de aversión al riesgo y taller de uso de extintores.
- e. Desarrollo y cumplimiento a los planes y programas de Control de Riesgos por cargos con resultado mayor al 90%.
- f. Seguimiento al cumplimiento del 100% del Programa Salud Ocupacional.
- g. Seguimiento al cumplimiento superior al 80% de los programas de capacitaciones anuales.
- h. Resultados aceptables de las auditorías de Salud y Seguridad Ocupacional (SySO), logrando la mantención de las certificaciones ISO en esta materia.

Destacamos la estrategia de control de riesgos, basada en la sistematización de la gestión, usando para ello la norma internacional ISO 45001:2018,





Sistemas de gestión bajo normas ISO

AGUNSA y su grupo de empresas continúa sistematizando la gestión con un enfoque de Prevención de Riesgos, a través de la implementación de sistemas de gestión de Seguridad y Salud Ocupacional, Medio Ambiente y Calidad, bajo 3 normas internacionales: ISO 45001:2018, ISO 14001:2015, e ISO 9001:2015.

Durante el año 2023, se desarrollaron auditorías internas y externas bajo estas normas ISO, cuyo resultado fue la mantención de los certificados ISO vigentes y renovación de aquellos que vencían este año. Se destaca la certificación de la empresa TPV, vigente desde junio.

Además, se contó con la asesoría y colaboración del Instituto de Seguridad del Trabajo (IST) en 3 perspectivas. Por un lado, realizar implementación de Sistemas de Gestión en empresas y líneas de negocio (ejemplo, TPV, AEXSA y servicios de AGUNSA logística minera). Por otro lado, realización de auditorías internas en todas las empresas y líneas de negocio con certificación ISO (o que están en vías de obtener la certificación), requisito obligatorio para poder superar con éxito las posteriores auditorías externas anuales. Y en tercer lugar, realización de auditorías de control operacional en diversas líneas de negocio, para asegurar que las medidas de control para minimizar los riesgos de seguridad y salud se están aplicando de manera adecuada y son eficaces.

Está planificado en Chile para 2024, comenzará más implementaciones de sistemas de gestión en la empresa AIRSEC y en varios servicios de REPORT Minería/SOLMIN.

En el caso de la empresa TRANSGRANEL, en Uruguay, se comenzó a mediados del año 2023 un proceso de implementación de sistemas de gestión apoyado a través de una empresa de consultoría local.

Adicionalmente, en línea con el trabajo realizado desde 2018, se continúa con el proceso de automatización gradual de los sistemas de gestión en la plataforma ISOTools/ESGSuite. En el año 2023 se incorporan algunas empresas adicionales como AIRSEC y TRANSGRANEL (ésta última en Uruguay).

En el caso de la empresa PORTTRANS, de Ecuador, durante 2023 se mejoraron en la plataforma unos módulos para dar cumplimiento al estándar BPA (Buenas Prácticas de Almacenamiento) exigido por sus clientes, y en paralelo se inició la implementación de otras herramientas asociadas a su sistema de gestión de la calidad.

Se adquirió también un módulo de webservices desde ISOTools/ESGSuite, que permiten conectar datos de accidentabilidad de manera automática con PowerBI, con el objetivo de analizar datos a nivel corporativo.

Está prevista para 2024 la implementación de un sistema de gestión social, que se integrará a los sistemas existentes de gestión de la calidad, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo. En paralelo, se continuará con la parametrización del módulo de Sostenibilidad en ISOTools/ESGSuite, el cual permitirá llevar el control de los objetivos definidos por la compañía en cuanto a perspectivas de Seguridad y Salud, Medioambiente y Social, así como el seguimiento de proyectos o acciones ligadas al cumplimiento de dichos objetivos.

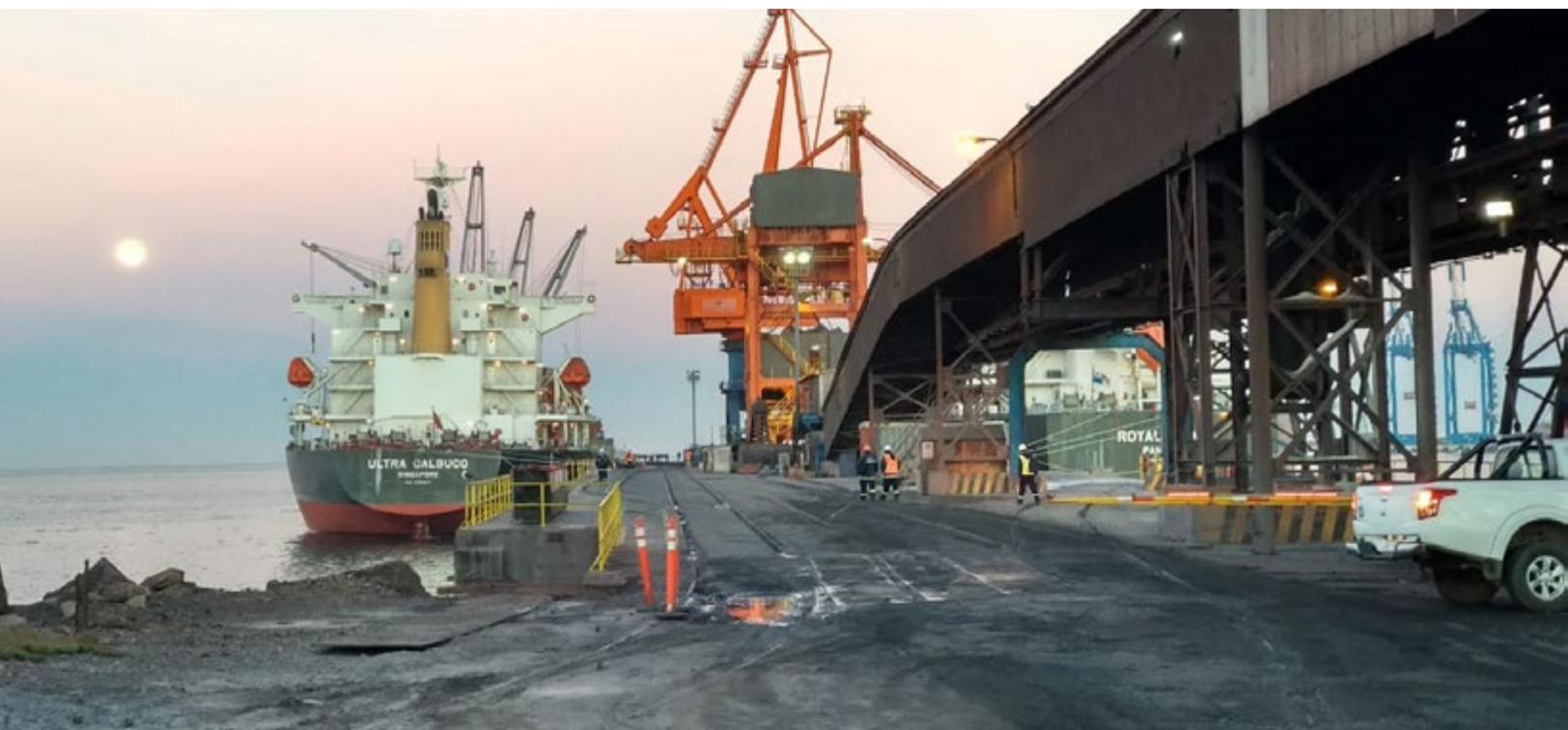
Mantenimiento de Sistemas de Gestión y Certificaciones

Se logró en 2023 mantener (y renovar en algunos casos) la certificación de los Sistemas de Gestión de diversos servicios de AGUNSA Chile, REPORT, AGENOR, TPV e IMUSA Argentina. En la siguiente tabla se muestran los servicios que actualmente poseen certificaciones ISO: **ISO 45001**

Empresa	Unidad de negocio	Servicio
AGUNSA (CHILE)	Depósitos Contenedores	Gate In, Gate Out, Reparación y Almacenamiento de Contenedores
	Almacenaje y Distribución	Recepción, Almacenamiento, Agenciamiento, Servicio de valor, Agregado, Despacho y Distribución de carga
	Agenciamiento de Naves Equipo a Flote	Agenciamiento Marítimo y Lanchas
	Logística Minera	Servicios de Administración y Operación de Bodegas y Distribución de Cargas
	Transporte Proyectos	Servicios de administración de transporte terrestre nacional de cargas generales y cargas especiales (sobrepeso, sobredimensión, ingeniería y montaje industrial)
	Agenciamiento de Naves Equipo a Flote	Servicios de agenciamiento, lanchas y faenas de amarra/desamarra de naves en terminales portuarios

Sucursal	ISO 9001	ISO 14001	ISO 45001
Casa Matriz	X		
Santiago (Lampa)	X		
Valparaíso (Placilla)	X		
San Antonio	X		
Casa Matriz	X		
Santiago (CDA Lampa)	X		
San Antonio (CDA Intermodal)	X		
Concepción (CDA Talcahuano)	X		
Casa Matriz	X	X	
San Antonio	X	X	
Valparaíso	X	X	
Santiago (CDA Lampa)			X
Santiago (Los Bronces)			X
Santiago (Las Tórtolas)			X
Santiago (Lampa)	X	X	X
Iquique			X

Empresa	Unidad de negocio	Servicio	Sucursal	ISO 9001	ISO 14001	ISO 45001
REPORT (CHILE)	Minería	Servicios operacionales en plantas sx-ew, patios de cátodos y despachos de productos final de minería. Servicios de operacionales y de mantención en pilas de lixiviación. Servicio de armado y desarme de sistemas de riego en pilas de lixiviación. Servicios de descarga de ácido sulfúrico para procesos de lixiviación.	Antofagasta (Mantos blancos)	X	X	X
		Servicios operacionales en plantas sx - ew, patios de cátodos y despacho de productos final de minería	Santiago (Los Bronces)	X	X	X
		Servicios de soporte para la industria de minería incluyendo servicios de aseo industrial y recuperación de mineral en plantas y patios mineros	Antofagasta (Las Luces)			X
	Logística Portuaria (Terminales Marítimos)	Servicio de operaciones portuarias; servicio de amarre-desamarre, aseo industrial, operaciones de equipos terrestres en terminales portuarios.	Arica (TPA)			X
			Concepción (CAP Huachipato)	X	X	X



Empresa	Unidad de negocio	Servicio	Sucursal	ISO 9001	ISO 14001	ISO 45001
AGENOR (CHILE)	Logística Portuaria (Terminales Marítimos)	Servicio de operación en terminal de ácido sulfúrico y otros; servicios de operación del terminal portuario.	Chañaral (Puerto Barquito)			X
TPV (CHILE)	Logística Portuaria (Terminales Marítimos)	Servicios portuarios de atención a naves, cargas y pasajeros; servicio de almacenaje de carga, transferencia de carga, amarra y desamarra, mantención de infraestructura.	Valparaíso (Terminal 2)	X	X	X
IMUSA (ARGENTINA)	Logística Portuaria (Terminales Marítimos)	Descarga de materia prima. Descarga y traslado de materia prima Carga y descarga de producto siderúrgico.	Buenos Aires (San Nicolás de los Arroyos)	X	X	





Gestión de medioambiente

Durante el año 2023 se realizaron grandes avances en la gestión ambiental de la compañía, dando continuidad al trabajo desarrollado en el 2022 de levantamiento de condiciones sanitarias y ambientales de las instalaciones de AGUNSA y filiales con el fin de evaluar los estatus de cumplimiento ambiental y sus brechas.

- a. Se auditaron más de 20 instalaciones de AGUNSA y Filiales, contando siempre con el liderazgo visible de gerencias y jefaturas locales de las diferentes regiones.
- b. Se obtuvieron permisos sanitarios para la operación de nuestras instalaciones dentro de los cuales destacan: resolución de funcionamiento de aguas Intermodal, autorización de bodegas de residuos peligrosos para Depósito Vacíos San Antonio e Intermodal, aprobación de funcionamiento de residuos no peligrosos para Intermodal y AGUNSA Extraportuario (AEXSA), ampliación de la Calificación Industrial de acuerdo con el negocio para Intermodal, autorización de almacena-

miento de alimentos no perecibles para Bodega Coronel e Intermodal y la obtención de informe sanitario para Bodega Norte de AGUNSA Import Services.

- c. Entre mayo y julio 2023 se realizó el ciclo de capacitaciones ambientales para los líderes de HSE de AGUNSA y filiales en Chile, el cual consistió en 11 charlas abordando conceptos básicos de normativa ambiental, declaraciones ante entidades ambientales e institucionalidad, herramientas para enfrentar emergencias e incidentes ambientales, identificación de aspectos e impactos ambientales, planes de gestión ambiental, sostenibilidad, reportabilidad en ISOTools, entre otras. Las horas acumuladas de capacitaciones por trabajador fueron 600 horas.
- d. En el día mundial del medio ambiente celebrado el 5 de junio se realizó la primera Campaña Ambiental de AGUNSA, la cual tuvo una duración de una semana y se denominó "Juntos por el medio Ambiente". Durante la campaña se realizaron diversas actividades



dentro de las cuales se desarrolló un webinar de sostenibilidad que congregó a más de 80 participantes para conocer la estrategia de la compañía, además se realizaron simulacros a nivel nacional con la participación de más de 200 colaboradores en diversos contratos e instalaciones de AGUNSA y filiales, talleres de consumo consciente de agua, electricidad y disminución de huella de carbono, lanzamientos de cápsulas (videos) ambientales de reciclaje, huella de carbono y cuidado del agua.

e. Para el día mundial de los océanos celebrado en la misma semana, se contó con la visita de un colegio local de la Región de Valparaíso al Terminal Portuario TPV S.A. con el fin de conocer la operación y las medidas de prevención para el cuidado de la contaminación marítima.

- f. Se realizó un concurso de dibujo para los hijos de nuestros colaboradores, siendo el tema principal el significado del cuidado del medio ambiente para ellos. Los ganadores fueron premiados con una bicicleta para fomentar la vida sana y medio de transporte sin emisiones.
- g. Para el día internacional de limpieza de playas celebrado el 29 de septiembre, los trabajadores de AGUNSA y filiales participaron como voluntarios en diversas regiones a lo largo de Chile en conjunto a la comunidad local y la autoridad marítima. La actividad contó con la presencia de la ministra de Medio Ambiente.
- h. Durante noviembre se realizó la Feria de Seguridad y Medio Ambiente de nuestro cliente en operaciones logísticas Minera Sierra Gorda, participando con stand de AGUNSA apoyados de nuestra gerencia logística, el equipo HSE y con el equipo local para difundir la gestión que se realiza para el cuidado del medio ambiente.

Antecedentes y Balances

03





Identificación de la sociedad

Razón social	Agencias Universales S.A.
Nombre de fantasía	AGUNSA
R.U.T.	96.566.940-K
Tipo de sociedad	Sociedad Anónima Cerrada
Inscripción en registros de valores	N° 360
Dirección	Av. Andrés Bello 2687, piso 15, Las Condes, Santiago de Chile
Dirección legal	Plaza de Justicia 59, piso 1 y 2, Valparaíso, Chile
Teléfono	(56) 2 24602700 / (56) 32 2556200
Fax	(56) 2 22039009 / (56) 32 2254261
Casilla	2511, Correo 2, Santiago, Chile. 212 -V, Valparaíso, Chile
Sitio Web	www.agunsa.com / www.agunsa.cl
Respuesta a consultas de Inversionistas	Sr. Felipe Valencia S. / Gerente Corporativo Finanzas (56) 2 24602732 / felipe.valencia@apunsa.com





Objeto Social

Tal como se establece en el artículo 4º de los Estatutos, el objeto social es:

1. Actuar como agente y/o consignatario de empresas dedicadas al transporte marítimo, aéreo o terrestre, de cargas y/o pasajeros; de empresas dedicadas al turismo; de firmas de corredores de compra, venta y fletamento de naves, aeronaves y unidades terrestres; de astilleros y de sociedades de clasificación de buques; de empresas de salvataje y salvamento; de negocios navieros; aéreos o turísticos; de productos y elementos que se emplean en el transporte. La sociedad, dentro de su giro podrá actuar en el transporte marítimo, aéreo o terrestre, como asimismo, en el embarque, carga y descarga, estiba y desestiba de naves y/o aeronaves, camiones y/u otros medios de transporte, en el negocio de lanchaje y muellaje, de almacenamiento de mercaderías, de almacenes francos y de contenedores; en el fletamento, operación y administración de remolcadores y otras embarcaciones y en otros negocios vinculados al transporte.
2. La importación y exportación de toda clase de bienes muebles y servicios.
3. La inversión, la compra y la venta de pagarés, bonos, acciones de sociedades anónimas y de cualquier otro valor mobiliario.
4. La realización de la actividad de venta, distribución y suministro de combustibles y lubricantes para todo tipo de naves.
5. La participación en la construcción, ejecución, mantenimiento, administración, operación y explotación de proyectos de infraestructura, tanto en el país como en el extranjero, tales como obras aeroportuarias, portuarias, viales o cualquier otra, ya sea bajo la modalidad o sistema de concesiones, concesiones de obra pública, asociación público/ privada, o bajo cualquier otra modalidad distinta a la concesión.
6. La explotación y operación de puertos, terminales portuarios y sus correspondientes áreas de respaldo, tanto en el país como en el extranjero.
7. La formación y/o participación en sociedades que tengan por objeto exclusivamente o entre otros, a lo menos uno cualquiera de los objetos indicados anteriormente.

Propiedades

Ciudad	Ubicación	Descripción	Inscripción
Arica	21 de Mayo N° 391, oficina N° 154, Edificio Empresarial.	Superficie de 161.17 mt ² , destinada a oficina de la agencia.	Inscrito a fojas 1.076 N° 660 del año 1998.
Iquique	Esmeralda N° 340, oficina N° 1101, piso 10, Edificio Esmeralda.	Superficie de 718,3 mt ² , destinada a oficina de la agencia.	Repertorio N° 11.206, fojas 2.472, N° 4.166 el año 2010.
Antofagasta	Av. Balmaceda N° 2.472, oficinas N° 171, 172 y 173, piso 17, Edificio Costanera Centro.	Superficie de 333,11 mt ² , destinada a oficina de la agencia.	Inscrita a fojas 1.463 N° 1.592, fojas 1.464 N° 1.593 y fojas 1.465 N° 1.594 en el Conservador de Bienes Raíces respectivo, del año 2013.
Quintero	Pasaje Ida Schubert N° 944.	Superficie de 240 mt ² , destinada a oficina de la agencia.	Inscrito a fojas 3.333 vta. N° 1.504 del año 1975.
Valparaíso	Placilla de Peñuelas.	Parcelas 321, 323 y 325 del Fundo "Las Mercedes".	Inscrito a fojas 3.075 vta. N° 2.750, fojas 2.988 N° 2.588 y fojas 2.988 vta. N° 2.588, todas del año 1995.
Santiago	Av. Andrés Bello N° 2687, piso 15, Edificio del Pacífico, Las Condes.	Superficie de 998 mt ² , destinada a oficinas de gerencia general, gerencia de finanzas e inversión, gerencia de desarrollo de negocios y gerencias de división.	Inscrito a fojas 38.683 N° 27.583 en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1995.
	Av. Andrés Bello N° 2687, piso 18, Edificio del Pacífico, Las Condes.	Superficie de 1.000,28 mt ² , destinada a oficinas de representaciones marítimas.	Inscrito a fojas 76.409 N° 74.906 en el Conservador de Bienes Raíces respectivo del año 2005.
	Camino La Montaña N° 1550 Comuna de Lampa.	Terreno de 23,5 hectáreas con 80.000 mt ² de bodegas destinadas al almacenaje y operación del centro de distribución de carga. Actualmente se encuentra bajo operación de leasing.	Inscrito a fojas 49.871 N° 39.108 del año 2003.
	Costanera Oriente FFCC Norte N° 1625.	Terreno de 5 hectáreas destinadas a depósitos de contenedores.	Inscrito a fojas 54.462 N° 82.998; fojas 54.462 N° 82.999; fojas 54.463 N° 83.000; fojas 54.464 N° 83.001 y fojas 54.464 N° 83.002, del año 2012.
	Parcela 34 Ex Fundo El Noviciado, Pudahuel.	Terreno de 150.000 mt ² , destinado a proyecto logístico automóviles.	Inscrito a fojas 82.270 N° 124.220 en el Conservador de Bienes Raíces respectivo del año 2014.

Ciudad	Ubicación	Descripción	Inscripción
	Camino La Montaña S/N Comuna de Lampa.	Superficie de 10.365 mt ² , destinada a complementar operación de distribución de cargas.	Inscrito a fojas 61.354 N° 55.323 en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, del año 2004.
San Antonio	Av. Angamos N° 1546.	Superficie de 3.280 mt ² , destinada a oficinas de la agencia y bodegas.	Inscrito a fojas 336 vta. N° 369 del año 1982.
	Parcelas Fundo Miramar.	Terreno de 5,6 hectáreas. Está implementado para su funcionamiento como terminal de contenedores.	Inscrito a fojas 3.092 N° 3.761 y fojas 3.860 N° 3.719 en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces respectivo, del año 1996.
	Lote A4 Parcela Fundo Miramar.	Superficie de 181.175 mt ² .	Inscrito a fojas 6.508 vta. N° 5.117 en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces respectivo, del año 2013.
	Lote A5 Parcela Fundo Miramar.	Superficie 139.551,24 mt ² .	Inscrito a Fojas 171 numero 232, registro de propiedades del Conservador de Bienes raíces respectivo, del año 2021 .
Talcahuano	Colón N° 712 al 720.	Superficie de 1.000 mt ² .	Inscrito a fojas 1.208 vta. N° 1.387 del año 1992.
	Av. Latorre N° 839.	Superficie de 12.000 mt ² , destinada a oficina de la agencia y bodegas.	Inscrito a fojas 3.856 vta. N° 2.995 del año 1996.
Puerto Montt	Camino Tepual km 1,3 ruta 226.	Superficie de 3 hectáreas, dividida en 6 parcelas individualizadas como 1B, 2B, 3B, 4B, 2E, 4E.	Inscritas en el Registro de Propiedades a fojas 2 N° 2,3 N° 3,4 N° 4,5 N° 5,5 vta. N° 6 y 6 vta. N° 7, todas del año 1997.
Punta Arenas	Av. Independencia N° 772.	Superficie de 246 mt ² y construcción donde funciona la agencia.	Inscrita a fojas 3.082 N° 2.436 del año 1994.

Seguros

La sociedad mantiene seguros vigentes que cubren ampliamente los riesgos a que pueden estar afectos los activos y el personal de la compañía.

Bienes Y Materias Aseguradas	Riesgos Cubiertos
Bienes raíces y contenidos	Incendio / Terremoto / Robo / Inundación
Equipos móviles	Daños propios / Responsabilidad civil
Lanchas	Casco y maquinaria / Responsabilidad civil / Asiento pasajeros / Polución
BT AGUNSA Capella	Casco y maquinaria / Seguro de P&I / Transporte de combustible
Vehículos	Daños propios / Responsabilidad civil / Robo
Accidentes personales (Ejecutivos superiores y personal operativo)	Muerte o incapacidad total y parcial permanente
Complementario de Salud (Todo el personal)	Seguro colectivo para gastos de salud
Instalaciones y equipos electrónicos	Accidentes eléctricos / Riesgo naturaleza
Remesa valores	Robo / Asalto / Pérdida dinero
Responsabilidad civil	Robo / Asalto / Pérdida dinero Daños a la carga en puerto, traslados y almacenaje, a la nave, a las personas, equipos e instalaciones de terceros, en actividades mineras y operaciones en aeropuertos
Responsabilidad civil Empresa	Responsabilidad civil del empleador, seguro de accidentes laborales de los empleados
Agente de nave	Diligencias en prestación de servicios agentes / Errores y omisiones
Almacenajes de carga	Incendio / Riesgo naturaleza

Marcas y patentes

La sociedad mantiene inscritas en el Registro de Marcas su nombre de fantasía y su razón social.

Actividades financieras

AGUNSA desarrolla sus actividades financieras a través de distintos bancos a nivel mundial. Dentro de los principales se encuentran Citibank NY, Santander, Scotiabank, Banco Itaú, Banco Bolivariano de Ecuador, Caixabank S.A., BT Pactual Chile S.A., Banco de Chile, Scotiabank Perú, Santander Perú, Principal, Produbanco y Consorcio.





Documentos Constitutivos

La sociedad se constituyó como resultado de la división de la Compañía Chilena Navegación Interoceánica S.A. acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas y cuya acta se redujo a escritura pública el 17 de noviembre de 1989, ante el notario de Valparaíso don Alfonso Díaz Sangüeza. El extracto de la escritura fue publicado en el Diario Oficial N° 33.530 del 24 de noviembre de 1989 y se inscribió a fojas 849 N° 853 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, con fecha 22 de noviembre de 1989.

El 27 de septiembre de 1994 se efectuó la Primera Junta Extraordinaria de Accionistas, que acordó la fusión de la sociedad con la antigua Agencias Universales S.A., aumentar el capital social a un total de \$ 5.040.312 (históricos), modificar la razón social por la de Agencias Universales S.A., ampliar el objeto social y aumentar el número de directores de 5 a 7 miembros.

El acta de la referida junta se redujo a escritura pública el 27 de septiembre de 1994 ante el notario de Valparaíso don Carlos Swett Muñoz, suplente del titular don Alfonso Díaz Sangüeza. El extracto de la escritura fue publicado en el Diario Oficial N° 34.981 del 3 de octubre de 1994 y se inscribió a fojas 780 vta. N° 677 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, con fecha 4 de octubre de 1994.

El 28 de octubre de 1994 se celebró la Segunda Junta Extraordinaria de Accionistas, en la cual se acordó la división de la empresa en dos sociedades: una continuadora

de la actual y una nueva con el nombre de Portuaria Cabo Froward S.A. El acta de la referida junta, fue reducida a escritura pública el 28 de noviembre de 1994 ante el notario de Valparaíso don Carlos Swett Muñoz, suplente del titular don Alfonso Díaz Sangüeza. El extracto de la escritura fue publicado en el Diario Oficial N° 35.031 del 2 de diciembre de 1994 y se inscribió a fojas 950 N° 828 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, el 2 de diciembre de 1994.

El 11 de octubre de 1995 se efectuó la Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas, en ésta se acordó aumentar el capital social a la suma de \$ 9.958.755.403 (históricos), dividido en 635.154.325 acciones de una sola serie y sin valor nominal, del cual quedaron suscritos y pagados a esa fecha \$ 7.708.755.403 (históricos), divididos en 491.653.045 acciones. El saldo de \$ 2.250.000.000 (históricos), dividido en 143.443.646 acciones, fue colocado durante los años 1997 y 1998. El acta de esta junta fue reducida a escritura pública el 30 de octubre de 1995, ante el notario de Valparaíso don Alfonso Díaz Sangüeza. El extracto de la escritura fue publicado en el Diario Oficial N° 35.324 del 23 de noviembre de 1995 y se inscribió a fojas 863 vta. N° 766 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

El 29 de noviembre de 1995, el gerente de la sociedad hizo una declaración y constancia en la cual da cuenta de que, de acuerdo a la legislación vigente y habiéndose cumplido un año desde que la sociedad tiene en su poder acciones de su



propia emisión, el capital queda reducido a \$9.957.845.473 (históricos), dividido en 635.096.691 acciones.

El 26 de junio de 1998, se celebró la Cuarta Junta Extraordinaria de Accionistas, reducida a escritura pública el día 19 de julio de 1998, ante el notario de Valparaíso don Sergio Yaber Simón, en la cual se acordó aumentar el capital a la suma de \$ 16.659.615.185 (históricos), dividido en 855.096.691 acciones, de una sola serie y sin valor nominal. Este aumento quedó suscrito y pagado, mediante la emisión de 220.000.000 nuevas acciones de pago, en dinero efectivo. Un extracto de esta junta fue inscrito a fojas 493 N° 427 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, correspondiente al año 1998, y se publicó en el Diario Oficial N° 36.117, el 18 de julio de 1998.

En la Décimo Primera Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de abril de 2015, y reducida a escritura pública el 28 de mayo de 2015, ante el notario don Marcos

Díaz León de Valparaíso, se estableció capitalizar la cuenta patrimonial Otras Reservas Varias, por un monto de US\$ 6.970.977,05, que correspondía al efecto de la primera aplicación de las normas internacionales de contabilidad conocidas como IFRS, en 2008. Hasta esa fecha AGUNSA expresaba sus estados financieros en pesos chilenos y con el cambio a IFRS retroactivo al 1 de enero de 2008, quedó en esta cuenta la corrección monetaria del capital antes de que se aplicara la moneda funcional dólar esta-

dounidense. Con ello, el capital social quedó conformado por US\$ 46.536.896,68.-, dividido en 855.096.691 acciones de una sola serie y sin valor nominal. Un extracto de esta junta fue inscrito a fojas 610 N° 491 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, correspondiente al año 2015 y se publicó en el Diario Oficial N°41.182 del 13 de junio de 2015.

Por último, en la Décimo Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 30 de abril de 2020 se acuerda proceder a requerir la cancelación voluntaria de la inscripción de la sociedad y de sus acciones en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero y en las bolsas de valores de Chile. En escritura pública del 25 de noviembre de 2020, ante notario Humberto Mura Gazmuri de Santiago, se deja constancia de la disminución de capital de AGUNSA, quedando el capital social reducido al día 04 de noviembre de 2020 a la suma de US\$ 43.630.461,58, dividido en 843.378.326 acciones de una misma y única serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado. Un extracto de la escritura fue inscrito en el Conservador de Comercio de Valparaíso. Además, se señala que con fecha 22 de diciembre de 2020 la Comisión para el Mercado Financiero cancela, a petición de la sociedad, la inscripción en el registro de valores de la sociedad Agencias Universales S.A. y de sus acciones, con lo cual pasa a ser sociedad anónima cerrada.

Principales accionistas

Los principales accionistas al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Nombre	Número de acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
Grupo Empresas Navieras S.A.	839.145.777	99,50%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	504.924	0,06%
Sucesión Sara Braun Hamburger	269.649	0,03%
Fondo Mutuo Inversiones y Rentas – En Liquidación	264.856	0,03%
Servicios e Inversiones Santa Filomena Ltda.	251.320	0,03%
Jabat Blazina, Beatriz	231.728	0,03%
Compañía de Inversiones Diego Portales S.A.	220.411	0,03%
Jabat Alonso, Antonio	158.283	0,02%
Papalli Guzzo, Graciela	123.001	0,01%
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	108.988	0,01%
Boronig Seiltgens, Víctor Erwin	98.501	0,01%
Soffia Prieto, Hernán Francisco	93.725	0,01%
Total 12 accionistas	841.471.163	99,77%
Otros 235 accionistas	1.869.734	0,23%
TOTAL 247 accionistas	843.340.897	100,00%

La propiedad de la sociedad al 31 de diciembre de 2023, corresponde a 247 accionistas que han suscrito y pagado un total de 843.340.897 acciones. La sociedad posee serie única de acciones, sin valor nominal.



- **Situación de control**

El accionista controlador de la Compañía es Grupo Empresas Navieras S.A. (GEN) con un 99,50% del capital, conforme a lo indicado en el Título XV de la Ley N° 18.045. A su vez, según esta definición GEN no posee controlador y no tiene acuerdo de actuación conjunta.

- **Identificación de accionistas mayoritarios**

La sociedad no posee accionistas, distintos al controlador, con más del 10% del capital social, que por sí solos o con otras personas con que tenga acuerdo de actuación conjunta, pueda designar, a lo menos, un miembro de la administración de la sociedad, o posea un 10% o más del capital.

- **Cambios de mayor importancia en la propiedad o control**

Durante el año 2023 no ocurrieron cambios importantes en la propiedad o control.

Factores de Riesgo

Los distintos factores de riesgo a los que se ve enfrentada la compañía son:

Factores de Riesgo propios de la actividad por segmento de negocios:

1. Logística

- En el ámbito nacional, las actividades de logística y de transporte han ido en aumento dada la mejora en la demanda interna, debido al mejoramiento de la situación económica del país y en general toda la región, lo que también afecta positivamente las operaciones de logística en general (con excepción de la baja producida por la pandemia). A nivel internacional, ha tenido un efecto positivo toda vez que la actividad en Ecuador y Guatemala han aumentado.

2. Agenciamiento

- El Agenciamiento se ve afectado directamente por los cambios en el entorno internacional donde se han producido integraciones, fusiones de algunas de las grandes compañías navieras, lo que afecta las representaciones que tenemos, incidiendo en los servicios que se ofrecen a las distintas líneas navieras. Adicionalmente, se han visto afectadas las operaciones de proveeduría de combustibles por el efecto de marejadas en Chile.

3. Operación de Puertos

- El riesgo asociado a este segmento está dado principalmente por el cierre de puertos en caso de marejadas u otros eventos externos que pudieran afectarlos y en relación con los servicios dependerá de la carga movilizada por los clientes la cual ha disminuido con la pandemia.

4. Concesiones Aeroportuarias

- En las concesiones de aeropuertos el riesgo está asociado a la variación en la cantidad de pasajeros embarcados y durante este año han sido golpeados fuertemente por efecto de la pandemia.

Factores de riesgo relacionados al mercado:

Lo más importante es la pandemia que ha afectado todos los mercados. Por lo tanto, la prioridad ha sido puesta en las personas y su cuidado y en la renovación tecnológica que hizo necesaria la integración de los diferentes equipos requeridos en los procesos operativos, particularmente en el manejo de las cargas.

Política de financiamiento

Durante el ejercicio 2023, la sociedad continuó aplicando las políticas de los últimos años, que dan cumplimiento a las disposiciones de la circular N° 601 de la Superintendencia de Valores y Seguros, (actualmente Comisión para el Mercado Financiero - CMF) sobre límites a la autorización otorgada a los directores para hacer operaciones de préstamos y créditos directos o a través de subsidiarias, facultándolos para realizar las operaciones señaladas en la citada circular, dentro de los siguientes límites:

- Inversiones o enajenaciones directas o a través de subsidiarias en acciones, derechos en sociedades y otro tipo de activos que correspondan a un porcentaje no superior al 25% del total de sus activos consolidados.
- Préstamos y créditos directos o por intermedio de subsidiarias a entidades relacionadas con la sociedad, hasta un 25% de los activos consolidados. Dichos porcentajes se mantendrán mientras no sean modificados por una Junta de Accionistas. No obstante lo anterior, la sociedad mantiene como política el adoptar su endeudamiento de corto y largo plazo fundamentalmente en moneda extranjera, mientras que otras modalidades de financiamiento e inversión constituyen los créditos a largo plazo para los bienes raíces y otras inversiones permanentes.

Planes de inversión

Paralelamente a las inversiones que impulsan cada una de las gerencias de negocio para el crecimiento y desarrollo de cada una de estas unidades, AGUNSA centraliza en su Gerencia de Desarrollo la permanente búsqueda y evaluación de inversiones.

Durante el año 2023 se ejecutaron proyectos como:

- Adjudicación en Estados Unidos de Puerto Manatee.
- Obtención del 75% de ESBO Logistics, operador de tecnología robotizada en Catalunya España

Finalmente, podemos indicar que para el año 2024 existe una cartera de proyectos e inversiones para evaluación superior a los US\$ 30 millones.

Política de dividendos

En la Trigésima Cuarta Junta Ordinaria de Accionistas del 21 de abril de 2023 se ratificó lo acordado en la Trigésima Segunda Junta Ordinaria de Accionistas en que se acordó mantener la política de dividendos por 3 años, que contempla una política de desarrollo que considera la reinversión de parte de las utilidades de la sociedad. Esto tiene como objetivo mantener su eficiencia, en la medida que ello sea recomendable, de acuerdo con la evolución del mercado y que no signifique limitaciones a las facultades de los directores para repartir dividendos provisorios ni para el dividendo mínimo obligatorio, exigido por la ley 18.046.

Dividendos pagados por acción

Año	Fecha	N°	Tipo	Dividendos USD	
2010	20 mayo	28	Definitivo	0,008800	por acción
2011	11 enero	29	Provisorio	0,010080	por acción
2011	03 mayo	30	Definitivo	0,001890	por acción
2012	20 enero	31	Provisorio	0,006910	por acción
2012	15 mayo	32	Definitivo	0,009770	por acción
2013	24 mayo	33	Definitivo	0,017130	por acción
2014	20 mayo	34	Definitivo	0,023454	por acción
2015	19 mayo	35	Definitivo	0,023520	por acción
2015	17 julio	36	Provisorio	0,035090	por acción
2017	23 mayo	37	Definitivo	0,007050	por acción
2018	17 mayo	38	Definitivo	0,010820	por acción
2019	22 mayo	39	Definitivo	0,008560	por acción
2020	05 mayo	40	Definitivo	0,011270	por acción
2021	31 marzo	41	Definitivo	0,007430	por acción
2022	11 abril	42	Definitivo	0,015430	por acción
2022	22 noviembre	43	Provisorio	0,005929	por acción
2023	23 mayo	44	Definitivo	0,02153	por acción

Remuneraciones de Directores

A continuación, se detallan las retribuciones efectivamente pagadas al Directorio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

31.12.23								
Período 2023	RUT	Cargo	Fecha de Nominación o Cesación en el Cargo	Período Desempeño	Representación MUSD	Dieta MUSD	Participación Utilidades MUSD	Totales MUSD
José Manuel Urenda S.	5.979.423-K	Presidente	21-04-2023	01.01.23 al 31.12.23	28,7	28,7	207,9	265,3
Francisco Gardeweg O.	6.531.312-K	Vicepresidente	21-04-2023	01.01.23 al 31.12.23	21,7	21,7	155,8	199,2
Franco Montalbetti M.	5.612.820-4	Director	21-04-2023	01.01.23 al 31.12.23	14,4	14,4	104,0	132,8
Beltrán Urenda S.	4.844.447-4	Director	21-04-2023	01.01.23 al 31.12.23	14,4	14,4	104,0	132,8
Felipe Irrarrazaval O.	7.015.317-3	Ex Director	31-05-2023 Cesación	01.01.23 al 31.05.23	6,0	6,0	103,8	115,8
Totales					85,2	85,2	675,5	845,9

31.12.22								
Período 2022	RUT	Cargo	Fecha de Nominación o Cesación en el Cargo	Período Desempeño	Representación MUSD	Dieta MUSD	Participación Utilidades MUSD	Totales MUSD
José Manuel Urenda S.	5.979.423-K	Presidente	28-05-2020	01.01.22 al 31.12.22	25,5	25,5	163,3	214,3
Francisco Gardeweg O.	6.531.312-K	Vicepresidente	28-05-2020	01.01.22 al 31.12.22	19,1	19,1	122,5	160,7
Franco Montalbetti M.	5.612.820-4	Director	30-04-2020	01.01.22 al 31.12.22	12,8	12,8	81,7	107,3
Beltrán Urenda S.	4.844.447-4	Director	30-04-2020	01.01.22 al 31.12.22	12,8	12,8	81,7	107,3
Felipe Irrarrazaval O.	7.015.317-3	Director	30-04-2020	01.01.22 al 31.12.22	12,0	12,0	81,7	105,7
Totales					82,2	82,2	530,9	695,3

Informes financieros

04





Estados Financieros Resumidos de Empresas Subsidiarias

	Depósito de Vehículos Aerotrans Limitada	Agunsa Extraportuario S.A.	AIRSEC Servicios S.A.	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	REPORT Servicios Portuarios SpA	Soluciones Mineras SpA	Universal Shipping SpA	Modal Trade S.A.	Transportes y Proyectos S.A.
	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile
			Consolidado	Consolidado					
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
	Logística y Distribución	Logística y Distribución	Chartering	Terminales Marítimos	Terminales Marítimos	Logística y Distribución	Agenciamiento	Freight Forwarder	Terminales Marítimos
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO									
ACTIVOS									
Activo corriente	-	2.017	554	15.559	127	1.011	1.828	913	819
Activo No Corriente	11	950	1.089	2.521	1	36	-	17	6.317
Total de activos	11	2.967	1.643	18.080	128	1.047	1.828	930	7.136
PATRIMONIO Y PASIVOS									
Pasivo Corriente	52	1.326	3.671	11.797	26	49	1.788	594	3.444
Pasivo No Corriente	-	-	-	300	-	-	-	-	3.992
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(41)	1.641	(1.870)	5.983	102	998	40	336	(300)
Participaciones no controladoras	-	-	(158)	-	-	-	-	-	-
Total de patrimonio y pasivos	11	2.967	1.643	18.080	128	1.047	1.828	930	7.136
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN									
Ingresos de actividades ordinarias	-	13.520	4.787	85.087	66	101	3.168	969	2.904
Costo de ventas	-	(10.832)	(5.594)	(79.021)	(68)	(99)	(3.088)	(980)	(2.231)
Ganancia bruta	-	2.688	(807)	6.066	(2)	2	80	(11)	673
Resultados Extraordinarios	(5)	(1.169)	(350)	(3.141)	(11)	(5)	(39)	(13)	(700)
Gasto por impuestos a las ganancias	-	(409)	4	(1.069)	1	1	(11)	-	(74)
Ganancia (pérdida)	(5)	1.110	(1.153)	1.856	(12)	(2)	30	(24)	(101)
Ganancia (pérdida), atribuible a									
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(5)	1.110	(1.024)	1.856	(12)	(2)	30	(24)	(101)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	(129)	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	(5)	1.110	(1.153)	1.856	(12)	(2)	30	(24)	(101)

Agunsa Internacional ETVE S.L.	Petromar S.A.	Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A.	Bodegas AB Express S.A.	Consorcio Aeroportuario de Magallanes S.A.	Consorcio Aeroportuario de Calama S.A.	Consorcio Aeroportuario de La Serena S.A.	SCL Terminal Aéreo Santiago S.A.	Terminal Portuario de Valparaíso S.A.	Terminal Portuario de Manta TPM S.A.	Terminales y Servicios de Contenedores S.A.
España	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile		Chile
Consolidado										Consolidado
MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Inversiones	Sin Movimiento	Concesiones	Logística y Distribución	Concesiones	Concesiones	Concesiones	Sin Movimiento	Concesión	Concesiones	Logística y Distribución
157.411	34	2.821	3.316	9	1.078	4	55	4.000	4.924	8.013
146.542	-	34	20.527	647	-	-	-	9.125	43.045	10.522
303.953	34	2.855	23.843	656	1.078	4	55	13.125	47.969	18.535
105.948	-	116	8.940	8	1.820	38	-	3.042	12.275	7.949
44.820	-	71	16.917	-	-	-	-	3.438	8.008	1.139
124.621	34	2.668	(2.014)	648	(742)	(34)	55	6.645	27.686	9.447
28.564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
303.953	34	2.855	23.843	656	1.078	4	55	13.125	47.969	18.535
297.434	-	-	7.733	-	4.146	-	-	23.771	23.033	75.561
(236.531)	-	-	(3.481)	-	(2.122)	-	-	(20.152)	(14.579)	(73.548)
60.903	-	-	4.252	-	2.024	-	-	3.619	8.454	2.013
(29.539)	-	(120)	(2.363)	(9)	(2.486)	(9)	(47)	(2.589)	(4.477)	(685)
(8.614)	-	(20)	(407)	(1)	31	-	-	(272)	-	(78)
22.750	-	(140)	1.482	(10)	(431)	(9)	(47)	758	3.977	1.250
16.933	-	(140)	1.482	(10)	(431)	(9)	(47)	758	3.977	1.250
5.817	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22.750	-	(140)	1.482	(10)	(431)	(9)	(47)	758	3.977	1.250

	Depósito de Vehículos Aerotrans Limitada	Agunsa Extraporuario S.A.	AIRSEC Servicios S.A.	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	REPORT Servicios Portuarios SpA	Soluciones Mineras SpA	Universal Shipping SpA	Modal Trade S.A.	Transportes y Proyectos S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL									
Ganancia (pérdida)	(5)	1.110	(1.153)	1.856	(12)	(2)	30	(24)	(101)
Otro resultado integral	-	(39)	28	10	-	-	-	-	1
Resultado integral total	(5)	1.071	(1.125)	1.866	(12)	(2)	30	(24)	(100)
Resultado integral atribuible a									
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(5)	1.071	(996)	1.866	(12)	(2)	30	(24)	(100)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-	(129)	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total	(5)	1.071	(1.125)	1.866	(12)	(2)	30	(24)	(100)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO									
Flujos de efectivo de actividades de operación	-	183	(261)	(866)	(112)	(978)	572	15	1.763
Flujos de efectivo de actividades de inversión	-	(203)	-	149	-	-	-	-	-
Flujos de efectivo de actividades de financiación	-	(14)	-	(159)	127	999	(2)	-	(1.770)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	-	(34)	(261)	(876)	15	21	570	15	(7)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	12	(7)	(22)	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	(22)	(268)	(898)	15	21	570	15	(7)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	-	158	286	1.032	-	-	545	19	10
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	-	136	18	134	15	21	1.115	34	3

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO									
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023	(38)	1.808	(950)	6.235	-	-	10	360	(205)
Resultado integral	(5)	1.071	(1.125)	1.866	(12)	(2)	30	(24)	(100)
Dividendos	-	(1.314)	-	(2.117)	-	-	-	-	-
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	114	1.000	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	2	76	47	(1)	-	-	-	-	5
Saldo Final Período Actual 31/12/2023	(41)	1.641	(2.028)	5.983	102	998	40	336	(300)

Agunsa Internacional ETVE S.L.	Petromar S.A.	Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A.	Bodegas AB Express S.A.	Consorcio Aeroportuario de Magallanes S.A.	Consorcio Aeroportuario de Calama S.A.	Consorcio Aeroportuario de La Serena S.A.	SCL Terminal Aéreo Santiago S.A.	Terminal Portuario de Valparaíso S.A.	Terminal Portuario de Manta TPM S.A.	Terminales y Servicios de Contenedores S.A.
22.750	-	(140)	1.482	(10)	(431)	(9)	(47)	758	3.977	1.250
(1.727)	-	-	(203)	-	(22)	1	-	-	-	(121)
21.023	-	(140)	1.279	(10)	(453)	(8)	(47)	758	3.977	1.129
15.206	-	(140)	1.279	(10)	(453)	(8)	(47)	758	3.977	1.129
5.817	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21.023	-	(140)	1.279	(10)	(453)	(8)	(47)	758	3.977	1.129
8.236	-	(1)	6.183	(7)	(63)	-	(8)	540	12.398	(48)
(21.157)	-	-	(13)	-	6	-	-	(609)	(12.448)	13
(7.875)	-	-	(6.310)	-	-	-	-	(45)	(596)	-
(20.796)	-	(1)	(140)	(7)	(57)	-	(8)	(114)	(646)	(35)
(1.188)	-	-	(14)	(6)	(27)	-	(1)	-	-	-
(21.984)	-	(1)	(154)	(13)	(84)	-	(9)	(114)	(646)	(35)
49.483	-	10	583	22	102	1	9	653	1.566	525
27.499	-	9	429	9	18	1	-	539	920	490
166.529	36	4.015	(3.289)	674	(3.709)	(26)	102	5.955	26.128	8.206
21.023	-	(140)	1.279	(10)	(453)	(8)	(47)	758	3.977	1.129
(11.905)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.422)	-
-	-	-	-	-	3.746	-	-	-	-	-
(22.462)	(2)	(1.207)	(4)	(16)	(326)	-	-	(68)	3	112
153.185	34	2.668	(2.014)	648	(742)	(34)	55	6.645	27.686	9.447



INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2023

Agencias Universales S.A. (Sociedad Anónima Cerrada) y Subsidiarias

Moneda Funcional: Dólares Estadounidenses (USD)

Moneda Presentación: Miles de Dólares Estadounidenses (MUSD)



Informe del Auditor Independiente

Señores Accionistas y Directores de
Agencias Universales S.A.:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Agencias Universales S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, basados en nuestra auditoría y en el informe de los otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Agencias Universales S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

No auditamos los estados financieros consolidados de la asociada CPT Empresas Marítimas S.A. y sus Subsidiarias, reflejados en los estados financieros consolidados de Agencias Universales S.A. y Subsidiarias bajo el método de la participación, los cuales representan en su conjunto, un activo total de MUS\$65.404 (9,1%) al 31 de diciembre de 2023 y una utilidad devengada de MUS\$4.463, que corresponde al 14,8% del total de las ganancias consolidadas antes de impuestos de Agencias Universales S.A. y Subsidiarias por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros consolidados que fueron preparados bajo Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)] fueron auditados por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de CPT Empresas Marítimas S.A. y Subsidiarias, se basa únicamente en el informe de esos otros auditores.

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con *Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile*. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "*Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados*" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Agencias Universales S.A. y Subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Otros Asuntos

Los estados financieros consolidados de Agencias Universales S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y por los años terminados en esas fechas, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 30 de marzo de 2023.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el *Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)]*. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Agencias Universales S.A. y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con *Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas* en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con *Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas* en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Agencias Universales S.A. y Subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.



- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Agencias Universales S.A. y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gonzalo Rojas Ruz'. The signature is fluid and cursive, with a horizontal line underneath the name.

Gonzalo Rojas Ruz

KPMG Ltda.

Santiago, 25 de marzo de 2024

ÍNDICE

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	Página
1. Estados de Situación Financiera Consolidado	1
2. Estados de Resultados Consolidado	3
3. Estados de Resultados Integrales Consolidado	4
4. Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidado	5
5. Estados de Flujos de Efectivo Consolidados	7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	
1. Información corporativa	8
2. Criterios contables	8
3. Nuevos pronunciamientos NIIF	27
4. Información financiera por segmentos	29
5. Efectivo y efectivo equivalente	34
6. Otros activos financieros corrientes y no corrientes	36
7. Otros activos no financieros y no corrientes	36
8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	37
9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	41
10. Inventarios	49
11. Activos y pasivos por impuestos corrientes	49
12. Activos intangibles distintos de la plusvalía	50
13. Plusvalía	53
14. Propiedades planta y equipo	58
15. Activos por derecho de uso	62
16. Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	72
17. Estados financieros consolidados	76
18. Inversión en asociadas	82
19. Concesiones	88
20. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	94
21. Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes	114
22. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	124
23. Provisiones	127
24. Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	128
25. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	129
26. Pasivos no corrientes	129
27. Patrimonio	129
28. Dividendos por acción	132
29. Participaciones no controladoras	135
30. Ingresos y gastos	136
31. Contingencias y restricciones	141
32. Medio ambiente	148
33. Sanciones	149
34. Política y gestión de riesgo financiero	149
35. Moneda nacional y extranjera	156
36. Hechos posteriores	159



1) ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO			
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022			
Activos	NOTAS	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	42.093	73.251
Otros activos financieros corrientes	6	984	1.336
Otros activos no financieros, corrientes	7	20.307	14.729
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	167.023	169.695
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9 a	12.533	5.380
Inventarios corrientes	10	13.085	13.065
Activos por impuestos corrientes	11 a	11.119	8.481
Activos corrientes totales		267.144	285.937
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	6	200	-
Otros activos no financieros no corrientes	7	4.201	2.474
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	9 a	-	3.336
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	81.641	77.989
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	74.657	59.629
Plusvalía	13	21.243	11.090
Propiedades, planta y equipo	14	169.624	153.796
Activos por derecho de uso	15	91.165	78.417
Activos por impuestos diferidos	16 b	7.847	7.652
Total de activos no corrientes		450.578	394.383
Total de activos		717.722	680.320

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



1) ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO			
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022			
		31.12.23	31.12.22
Patrimonio y Pasivos	NOTAS	MUSD	MUSD
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	20	79.891	34.012
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	14.659	10.241
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	133.755	131.061
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9 b	5.402	7.271
Otras provisiones a corto plazo	23 a	8.306	3.962
Pasivos por impuestos corrientes	11 b	6.507	7.306
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	24	346	129
Otros pasivos no financieros corrientes	25	4.174	13.008
Pasivos corrientes totales		253.040	206.990
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	20	149.130	151.269
Pasivos por arrendamientos no corrientes	21	39.120	38.859
Pasivos no corrientes	26	-	8.058
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	9 b	27.693	27.087
Otras provisiones a largo plazo	23 b	415	615
Pasivos por impuestos diferidos	16 b	20.006	18.876
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	24	7.529	6.254
Otros pasivos no financieros no corrientes	25	51	98
Total de pasivos no corrientes		243.944	251.116
Total de pasivos		496.984	458.106
PATRIMONIO			
Capital emitido	27	43.622	43.622
Ganancias (pérdidas) acumuladas	27	199.185	219.364
Otras reservas	27	(58.211)	(71.600)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	27	184.596	191.386
Participaciones no controladoras	29	36.142	30.828
Patrimonio total		220.738	222.214
Total de patrimonio y pasivos		717.722	680.320

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



2) ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADO			
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022			
		ACUMULADO	
		01.01.23	01.01.22
		31.12.23	31.12.22
	NOTAS	MUSD	MUSD
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	30 a	717.484	791.289
Costo de ventas	30 d	(603.599)	(681.191)
Ganancia bruta		113.885	110.098
Gasto de administración	30 e	(62.226)	(52.308)
Otros gastos, por función	30 g	(1.873)	(728)
Otras ganancias (pérdidas)	30 h	(3.615)	2.314
Ingresos financieros	30 c	3.155	1.812
Costos financieros	30 c	(20.284)	(12.782)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	18 a	2.302	4.932
Diferencia de cambio		1.837	(461)
Resultado por unidades de reajuste		(2.971)	(452)
Ganancia, antes de impuestos		30.210	52.425
Gasto por impuesto a las ganancias	16 c	(11.069)	(13.013)
Ganancia		19.141	39.412
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		12.000	33.071
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	29	7.141	6.341
Ganancia		19.141	39.412
Ganancias por acción			
Ganancias por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas (en dólares)	27	0,0142	0,0392
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas (en dólares)	27	0,0142	0,0392

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



3) ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO			
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022			
	Notas	ACUMULADO	
		01.01.23 31.12.23	01.01.22 31.12.22
Estado del Resultado Integral		MUSD	MUSD
Ganancia		19.141	39.412
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período			
(Pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		(1.044)	(350)
Total otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período		(1.044)	(350)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias por diferencias de cambio de conversión	27 c	(627)	19.264
Otro resultado integral diferencias de cambio por conversión		(627)	19.264
Cambio en el valor de los diferenciales de tasa cambio de moneda extranjera			
Ganancias (pérdidas) por cambios en el valor de los diferenciales de la tasa de cambio de la moneda extranjera, antes de impuestos		1.751	(31.731)
Otro resultado, antes de impuestos, cambios en el valor de los diferenciales de tasa de cambio de la moneda extranjera		1.751	(31.731)
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta		40	(300)
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta.		40	(300)
Cobertura de flujos de efectivo			
(Pérdidas) ganancias por coberturas de flujos de efectivo		(312)	2.180
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		(312)	2.180
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período		852	(10.587)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(192)	(10.937)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta		(11)	81
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos		282	95
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo		84	(589)
Impuesto a las ganancias relacionados con cambios en el valor de los diferenciales de tasa de cambio de la moneda extranjera de otro resultado integral		(473)	8.567
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		(118)	8.154
Total otro resultado integral		(310)	(2.783)
Resultado integral total		18.831	36.629
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		11.690	30.288
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		7.141	6.341
Resultado integral total		18.831	36.629

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

4) ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
 Período actual entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023

	Notas	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Patrimonio al comienzo del período		43.622	(39.744)	(2.033)	(2.713)	(233)	(26.877)	(71.600)	219.364	191.386	30.828	222.214			
Cambios en Patrimonio															
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	12.000	12.000	7.141	19.141			
Ganancia (pérdida)	27	-	-	-	-	-	-	-	12.000	12.000	7.141	19.141			
Otro resultado integral		-	(627)	(228)	(762)	29	1.278	(310)	-	(310)	-	(310)			
Resultado integral		-	(627)	(228)	(762)	29	1.278	(310)	12.000	11.690	7.141	18.831			
Dividendos	28	-	-	-	-	-	-	-	(16.857)	(16.857)	-	(16.857)			
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	27	-	13.699	-	-	-	-	13.699	(15.322)	(1.623)	(1.827)	(3.450)			
Total de cambios en Patrimonio		-	13.072	(228)	(762)	29	1.278	13.389	(20.179)	(6.790)	5.314	(1.476)			
Patrimonio al final del período		43.622	(26.672)	(2.261)	(3.475)	(204)	(25.599)	(58.211)	199.185	184.596	36.142	220.738			

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



4) ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
 Período actual entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022

Notas	Capital emitido		Reservas por diferencias de conversión		Reservas de coberturas de flujo de caja		Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos		Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta		Reserva por cambios en el valor de los diferenciales de cambio de la moneda extranjera		Ganancias (pérdidas) acumuladas		Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		Participaciones controladoras		Patrimonio total	
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
	43.622	(59.008)	(3.624)	(2.458)	(14)	(3.713)	(68.817)	205.442	180.247	27.989	208.236									
Patrimonio al comienzo del período Cambios en Patrimonio																				
Resultado integral																				
Ganancia (pérdida)	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.071	33.071	6.341	39.412				
Otro resultado integral		19.264	1.591	(255)	(219)	(23.164)	(2.783)													
Resultado integral		19.264	1.591	(255)	(219)	(23.164)	(2.783)	33.071	30.288	6.341	36.629									
Dividendos	28	-	-	-	-	-	-	(15.113)	(15.113)	-	(15.113)									
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	27	-	-	-	-	-	-	(4.036)	(4.036)	(3.502)	(7.538)									
Total de cambios en Patrimonio		19.264	1.591	(255)	(219)	(23.164)	(2.783)	13.922	11.139	2.839	13.978									
Patrimonio al final del período	43.622	(39.744)	(2.033)	(2.713)	(233)	(26.877)	(71.600)	219.364	191.386	30.828	222.214									

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

5) ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Notas	ACUMULADO	
		01.01.23	01.01.22
		31.12.23	31.12.22
		MUSD	MUSD
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		881.063	1.097.889
Otros cobros por actividades de operación		124.185	194.130
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(771.817)	(1.094.899)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(100.110)	(70.333)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(2.432)	(2.214)
Otros pagos por actividades de operación		(88.119)	(148.234)
Dividendos Recibidos		150	-
Intereses pagados		(5)	(73)
Intereses recibidos		880	702
Impuestos a las ganancias pagados		(2.911)	(10.146)
Otras (salidas) entradas de efectivo		(8.660)	46.422
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		32.224	13.244
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedente de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	6.242
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		(12.672)	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	(200)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		3.706	3.417
Compras de propiedades, planta y equipo		(21.309)	(32.676)
Compras de activos intangibles		(12.727)	(1.402)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo		-	3.148
Dividendos recibidos		4.040	3.800
Intereses recibidos		-	136
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(64)	-
Otras entradas de efectivo		2.339	195
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión		(36.687)	(17.340)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	835
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		-	3.000
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		54.271	98.747
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		22.851	24.456
Total importes procedentes de préstamos	20 j	77.122	123.203
Pagos de préstamos	20 j	(52.266)	(99.454)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	20 j	(12.470)	(15.857)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	(484)
Dividendos pagados		(20.399)	(18.518)
Intereses pagados		(16.764)	(9.680)
Otras (salidas) entradas de efectivo		(664)	821
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación		(25.441)	(16.134)
Variación neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(29.904)	(20.230)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(1.254)	(868)
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(31.158)	(21.098)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		73.251	94.349
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		42.093	73.251

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

AGUNSA, es una Sociedad Anónima Cerrada (Chilena), tiene su domicilio social en Plaza Justicia 59 Piso 1 - 2, Valparaíso, posee directamente 20 subsidiarias (18 nacionales y 2 extranjeras), e indirectamente 48 subsidiarias (2 nacionales y 46 extranjeras), totalizando 68 subsidiarias que participan en sus Estados Financieros Consolidados.

AGUNSA fue constituida el 9 de julio de 1960 como sociedad anónima cerrada, posteriormente, con motivo de su fusión con Inversiones Cabo Froward S.A., en octubre de 1994, se modifican sus estatutos, conservando su nombre y objeto social pasando, a partir de esa fecha, a constituirse como sociedad anónima abierta.

Con fecha 22 de diciembre de 2020, a petición de la Sociedad, la Comisión para el Mercado Financiero – CMF mediante Resolución Exenta N°6636, cancela la inscripción en el Registro de Valores de la Sociedad Agencias Universales S.A. y de sus acciones, con lo cual vuelve a ser Sociedad Anónima Cerrada.

Su giro principal es actuar como Agente de Naves, Empresa de Lanchaje, de Muellaje, Logística y Distribución de cargas a nivel nacional e internacional.

El Controlador de la Sociedad y Matriz última del grupo, es Grupo Empresas Navieras S.A., compañía que a su vez no tiene controlador y posee el 99,49% de la propiedad de AGUNSA.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES

Base de preparación y medición de los Estados Financieros Consolidados

1. Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y la Norma Internacional de Contabilidad N°1 (NIC 1) denominada "Presentación de Estados Financieros", y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente incorporada a las mismas.

Estos Estados Financieros Consolidados reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados a esa fecha.

Los estados de situación financiera consolidados por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, y de resultados, de patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 que se incluyen en el presente a efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2023.

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio con fecha 25 de marzo de 2024.

2. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

El Directorio tomó conocimiento y aprobó los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y se hacen responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los Libros de Contabilidad de la Sociedad, según las informaciones recibidas por el Directorio de los órganos pertinentes.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3. Modelo de presentación de estados financieros consolidados

AGUNSA emite los siguientes Estados Financieros Consolidados:

- Estados de Situación Financiera Consolidados
- Estados de Resultados Consolidados
- Estados de Resultados Integral Consolidados
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

4. Moneda funcional y de presentación

Los Estados Financieros Consolidados son preparados en su moneda funcional que es el Dólar Estadounidense.

Bajo NIIF la determinación de la moneda funcional se basa en el entorno económico principal en el que opera una entidad, normalmente es aquel en el que ésta genera y emplea el efectivo. AGUNSA en base a la moneda que influye fundamentalmente en los precios de venta de los bienes y servicios, factor mencionado en la NIC 21, ha determinado que su moneda funcional es el Dólar Estadounidense. Los Estados Financieros Consolidados son expresados en la moneda de presentación Miles de Dólares Estadounidenses.

5. Bases de consolidación

La consolidación comprende los Estados de Situación Financiera de AGUNSA y de sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022. De igual modo, el Estado de Resultados, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Las sociedades subsidiarias se consolidan por el método de integración global, integrándose en los Estados Financieros Consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizado los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre las compañías del grupo consolidado.

Las subsidiarias son consolidadas completamente desde la fecha de adquisición, que es la fecha en que AGUNSA obtiene el control, definido como la capacidad de dirigir las actividades relevantes que afecten de forma significativa a los rendimientos de la subsidiaria. Continúan siendo consolidadas hasta la fecha en que dicho control cese.

Los Estados Financieros de las subsidiarias son preparados para el mismo período de reporte que la matriz, aplicando consistentemente las políticas y principios contables correspondientes.

La sociedad mantiene inversiones en subsidiarias con moneda funcional distinta al dólar estadounidense. Para efectos de reporte a la sociedad matriz estas subsidiarias traducen sus estados financieros a la moneda de presentación expresando sus activos y pasivos al tipo de cambio de cierre de cada período y sus resultados al tipo de cambio transaccional o promedio mensual, según cada caso, de acuerdo a la NIC 21.

Cuando la moneda funcional de una subsidiaria es la de una economía hiperinflacionaria, cada entidad reexpresa sus estados financieros de acuerdo a NIC 29 antes de traducir todas las partidas del estado consolidado de situación financiera, resultados y de flujo de efectivo al tipo de cambio de cierre. La situación actual de Argentina se describe en Nota 17 d).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

SOCIEDADES INCLUIDAS EN LA CONSOLIDACIÓN:

RUT	PAÍS	ORIGEN	NOMBRE SOCIEDAD	SOCIEDAD	MONEDA	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN			TOTAL %		
						MATRIZ	FUNCIONAL	DIRECTO %		INDIRECTO %	31.12.23
76.087.702-6	CHILE		CONSORCIO AEROPORTUARIO DE MAGALLANES S.A.	CL - AGUNSA	CLP			93,8600	6,1400	100,0000	100,0000
76.139.803-2	CHILE		CONSORCIO AEROPORTUARIO DE CALAMA S.A.	CL - AGUNSA	CLP			99,4000	0,6000	100,0000	100,0000
76.152.368-6	CHILE		DEPÓSITO DE VEHICULOS AEROTRANS LIMITADA	CL - AGUNSA	CLP			99,0000	1,0000	100,0000	100,0000
76.202.829-8	CHILE		INGENIERIA NOUS SPA	CL - AIRSEC	CLP			-	80,0000	80,0000	80,0000
76.256.545-5	CHILE		CONSORCIO AEROPORTUARIO LA SERENA S. A.	CL - AGUNSA	CLP			99,2700	0,7300	100,0000	100,0000
76.376.843-0	CHILE		BODEGAS AB EXPRESS S.A.	CL - AGUNSA	CLP			70,0000	-	70,0000	70,0000
76.451.351-7	CHILE		AGUNSA EXTRAPORTUARIO S.A.	CL - AGUNSA	CLP			99,0000	1,0000	100,0000	100,0000
77.513.405-4	CHILE		TERMINAL PORTUARIO DE VALPARAISO S.A.	CL - AGUNSA	USD			99,9000	0,1000	100,0000	100,0000
77.622.451-0	CHILE		UNIVERSAL SHIPPING SPA	CL - AGUNSA	USD			100,0000	-	100,0000	100,0000
77.645.576-8	CHILE		REPORT SERVICIOS PORTUARIOS SPA	CL - AGUNSA	USD			100,0000	-	100,0000	100,0000
77.722.803-K	CHILE		SOLUCIONES MINERAS SPA	CL - AGUNSA	USD			100,0000	-	100,0000	100,0000
79.509.640-K	CHILE		RECURSOS PORTUARIOS Y ESTIBAS LTDA.	CL - AGUNSA	USD			99,9659	-	99,9659	99,9659
79.897.170-0	CHILE		TERMINALES Y SERVICIOS DE CONTENEDORES S.A.	CL - AGUNSA	USD			99,0000	-	99,0000	99,0000
82.994.500-2	CHILE		AGENCIAS MARÍTIMAS DEL NORTE S.A.	CL - REPORT	CLP			0,1000	99,9000	100,0000	100,0000
96.400.000-K	CHILE		AIRSEC SERVICIOS S.A.	CL - AGUNSA	CLP			99,0000	1,0000	100,0000	100,0000
96.515.920-7	CHILE		MODAL TRADE S.A.	CL - AGUNSA	USD			99,0000	-	99,0000	99,0000
96.687.080-K	CHILE		PETROMAR S.A.	CL - AGUNSA	CLP			99,0000	1,0000	100,0000	100,0000
96.850.960-8	CHILE		SCL TERMINAL AÉRO SANTIAGO S.A.	CL - AGUNSA	CLP			51,7900	-	51,7900	51,7900
96.858.730-7	CHILE		TRANSPORTES Y PROYECTOS S.A.	CL - AGUNSA	CLP			99,5000	0,5000	100,0000	100,0000
99.504.920-1	CHILE		VALPARAISO TERMINAL DE PASAJEROS S.A.	CL - AGUNSA	USD			99,3100	0,6900	100,0000	100,0000
Extranjero	ARGENTINA		MARPACIFICO S. A.	ES - AIETVE	ARS			-	100,0000	100,0000	100,0000
Extranjero	ARGENTINA		INVERSIONES MARÍTIMAS UNIVERSALES ARGENTINA S.A.	ES - AIETVE	ARS			9,3500	90,6500	100,0000	100,0000
Extranjero	BRASIL		AGUNSA SERVICIOS MARITIMOS LTDA.	AR - IMUSA	BRL			-	100,0000	100,0000	100,0000
Extranjero	BOLIVIA		*AGUNSA BOLIVIA S.R.L.	ES - AIETVE	BOB			1,0000	99,0000	100,0000	-
Extranjero	CHINA		AGUNSA LOGISTICS (HK) LIMITED	ES - AIETVE	CNY			-	100,0000	100,0000	100,0000
Extranjero	COLOMBIA		AGUNSA LOGISTICS S.A.S.	ES - AIETVE	COP			-	60,0000	60,0000	60,0000
Extranjero	COLOMBIA		AGUNSA COLOMBIA S.A.S.	ES - AIETVE	USD			-	60,0000	60,0000	60,0000
Extranjero	COSTA RICA		AGUNSA COSTA RICA S.A.	ES - AIETVE	CRG			-	100,0000	100,0000	100,0000
Extranjero	CUBA		AGUNSA MARIEL S.A.	ES - AIETVE	CUC			1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
Extranjero	ECUADOR		AGENCIA MARÍTIMA GLOBAL MARGLOBAL S.A.	ES - AIETVE	USD			-	60,0000	60,0000	60,0000
Extranjero	ECUADOR		MODAL TRADE S. A.	ES - AIETVE	USD			-	60,0000	60,0000	60,0000
Extranjero	ECUADOR		PORTRANS S. A.	ES - AIETVE	USD			-	60,0000	60,0000	60,0000
Extranjero	ECUADOR		ARETINA S. A.	ES - AIETVE	USD			-	60,0000	60,0000	60,0000
Extranjero	ECUADOR		TERMINAL PORTUARIO DE MANTA TPM S.A.	CL - AGUNSA	USD			60,0000	-	60,0000	60,0000
Extranjero	ECUADOR		TERMINAL EXTRAPORTUARIO DE MANTA TEPM S.A.	ES - AIETVE	USD			-	60,0000	60,0000	60,0000
Extranjero	ECUADOR		COMPañIA DE ESTIBAS Y SERVICIOS S.A. COESTIBAS	ES - AIETVE	USD			-	60,0000	60,0000	-
Extranjero	EL SALVADOR		AGUNSA EL SALVADOR S.A.	GT - AGUNSA	USD			-	100,0000	100,0000	100,0000

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

RUT	PAIS	ORIGEN	NOMBRE SOCIEDAD	SOCIEDAD		MONEDA	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN			31.12.22
				MATRIZ	FUNCIONAL		DIRECTO %	INDIRECTO %	TOTAL %	
Extranjero	ESPAÑA	ESPAÑA	AGUNSA EUROPA S. A.	ES - AIETVE	EUR	-	100,0000	-	100,0000	100,0000
Extranjero	ESPAÑA	ESPAÑA	*ESBO LOGISTICS SYSTEMS S.L.	ES - AIETVE	EUR	-	75,0000	-	75,0000	-
Extranjero	ESPAÑA	ESPAÑA	DIR MENSAJERIA Y TRANSPORTES S.L.	ES - AGUNSA	EUR	-	70,0000	-	70,0000	70,0000
Extranjero	ESPAÑA	ESPAÑA	DIR FULFILLMENT S.L.	ES - AGUNSA	EUR	-	70,0000	-	70,0000	-
Extranjero	ESPAÑA	ESPAÑA	MODAL TRADE EUROPA S.L.	ES - AGUNSA	EUR	-	100,0000	-	100,0000	100,0000
Extranjero	ESPAÑA	ESPAÑA	GLOBAL SHIPPING ASSISTANT S.L.	ES - AGUNSA	EUR	-	100,0000	-	100,0000	100,0000
Extranjero	ESPAÑA	ESPAÑA	AGUNSA INTERNACIONAL ETVE S.L.	CL - AGUNSA	USD	100,0000	-	-	100,0000	100,0000
Extranjero	GUATEMALA	GUATEMALA	AGUNSA GUATEMALA S.A.	ES - AIETVE	GTQ	-	98,2800	-	98,2800	98,2800
Extranjero	GUATEMALA	GUATEMALA	COMERCIOS, REPRESENTACIONES Y ALIANZAS ESTRATÉGICAS S.A.	ES - AIETVE	GTQ	-	100,0000	-	100,0000	100,0000
Extranjero	HONDURAS	HONDURAS	AGUNSA HONDURAS S.A.	GT - AGUNSA	USD	-	100,0000	-	100,0000	100,0000
Extranjero	MÉXICO	MÉXICO	AGUNSA L&D S.A. de C.V.	ES - AIETVE	MXN	9,0000	91,0000	-	100,0000	100,0000
Extranjero	MÉXICO	MÉXICO	MODAL TRADE S. A. de C.V.	MX - AGUNSA	MXN	-	100,0000	-	100,0000	100,0000
Extranjero	NICARAGUA	NICARAGUA	AGUNSA NICARAGUA S.A.	ES - AIETVE	USD	-	100,0000	-	100,0000	100,0000
Extranjero	PANAMÁ	PANAMÁ	AGUNSA PANAMÁ S.A.	ES - AIETVE	PAB	-	100,0000	-	100,0000	100,0000
Extranjero	PANAMÁ	PANAMÁ	TOTAL BUNKERING S.A.	CL - TESCO	USD	-	100,0000	-	100,0000	100,0000
Extranjero	PARAGUAY	PARAGUAY	AGUNSA PARAGUAY S.A.	AR - IMUSA	PYG	-	100,0000	-	100,0000	100,0000
Extranjero	PERÚ	PERÚ	INVERSIONES MARÍTIMAS UNIVERSALES PERÚ S.A.	ES - AIETVE	PEN	10,0000	90,0000	-	100,0000	100,0000
Extranjero	PERÚ	PERÚ	AGENCIAS UNIVERSALES PERÚ S.A.	ES - AIETVE	PEN	18,8500	81,1500	-	100,0000	100,0000
Extranjero	PERÚ	PERÚ	INVERSIONES MARÍTIMAS UNIVERSALES DEPÓSITO S.A.	PE - IMUPESA	PEN	-	100,0000	-	100,0000	100,0000
Extranjero	PERÚ	PERÚ	MODAL TRADE PERÚ S.A.	PE - AGUNSA	PEN	-	100,0000	-	100,0000	100,0000
Extranjero	PERÚ	PERÚ	TRANSPORTE Y PROYECTOS S.A. C.	PE - AGUNSA	PEN	-	100,0000	-	100,0000	100,0000
Extranjero	PERÚ	PERÚ	TRANSUNIVERSAL ESTIBAS PERÚ S.A.	PE - IMUPESA	PEN	-	99,9000	-	99,9000	99,9000
Extranjero	URUGUAY	URUGUAY	AGUNSA URUGUAY S.A.	AR - IMUSA	UYU	-	100,0000	-	100,0000	100,0000
Extranjero	URUGUAY	URUGUAY	TRANSGRANEL S.A.	ES - AIETVE	UYU	-	100,0000	-	100,0000	100,0000
Extranjero	USA	USA	AGUNSA USA INC.	ES - AIETVE	USD	-	100,0000	-	100,0000	100,0000
Extranjero	USA	USA	MODAL TRADE USA INC.	ES - AIETVE	USD	-	100,0000	-	100,0000	100,0000
Extranjero	USA	USA	AGUNSA TRUCKING LLC	US - AGUNSA	USD	-	100,0000	-	100,0000	100,0000
Extranjero	USA	USA	AWP PROPERTIES LLC	US - AGUNSA	USD	-	100,0000	-	100,0000	100,0000
Extranjero	USA	USA	*CARVER MARITIME MANATEE LLC	US - AGUNSA	USD	-	75,0000	-	75,0000	-
Extranjero	VENEZUELA	VENEZUELA	AGUNSA VENEZUELA S.A.	ES - AIETVE	VEB	-	100,0000	-	100,0000	100,0000
Extranjero	VENEZUELA	VENEZUELA	CCNI DE VENEZUELA, REPRESENTACIONES MARÍTIMAS S.A.	VE - AGUNSA	VEB	-	100,0000	-	100,0000	100,0000

* En nota 17 se revela en detalle las nuevas sociedades que fueron adquiridas durante el ejercicio 2023.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Glosario de subsidiarias, asociadas y otras entidades relacionadas mencionadas en los Estados Financieros

	PAÍS - SIGLA	RAZÓN SOCIAL	RELACIÓN
Argentina	AR - IMASA	Inversiones Marítimas Argentinas S.A.	Relacionada
Argentina	AR - IMUSA	Inversiones Marítimas Universales Argentina S.A.	Subsidiaria
Argentina	AR - MARPACÍFICO	Marpacifico S. A.	Subsidiaria
Argentina	AR - MARUBA	Inversiones Marítimas Argentinas S.A. - Marítima Maruba S.A.	Relacionada
Brasil	BR - AGUNSA	Agunsa Servicios Marítimos Ltda.	Subsidiaria
Bolivia	BO - AGUNSA	Agunsa Bolivia S.R.L.	Subsidiaria
Chile	CL - AEXSA	Agunsa Extraportuario S.A.	Subsidiaria
Chile	CL - AGENOR	Agencias Marítimas del Norte S.A.	Subsidiaria
Chile	CL - AGENTAL	Agencias Marítimas Agental Ltda.	Relacionada
Chile	CL - AIRSEC	Airsec Servicios S.A.	Subsidiaria
Chile	CL - AUSTRAL	Transportes Austral S.A.	Relacionada
Chile	CL - ATI	Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Relacionada
Chile	CL - AVIATION	Menzies Agunsa Aviation Services SpA	Asociada
Chile	CL - BODEGAS ABX	Bodegas AB Express S.A.	Subsidiaria
Chile	CL - CACSA	Consortio Aeroportuario de Calama S.A.	Subsidiaria
Chile	CL - CAMSA	Consortio Aeroportuario de Magallanes S.A.	Subsidiaria
Chile	CL - CASSA	Consortio Aeroportuario de La Serena S.A.	Subsidiaria
Chile	CL - CMC	Compañía Marítima Chilena S.A.	Relacionada
Chile	CL - CPT	CPT Empresas Marítimas S.A.	Asociada
Chile	CL - CPT INMOBILIARIA	CPT Inmobiliaria S.A.	Relacionada
Chile	CL - CPT INTERNACIONAL	CPT Remolcadores Internacional S.A.	Relacionada
Chile	CL - CPT WELLBOATS	CPT Wellboats S.A.	Relacionada
Chile	CL - COURIER	Menzies Agunsa Courier Services SpA	Relacionada
Chile	CL - EXPORT	Menzies Agunsa Export Services SpA	Relacionada
Chile	CL - FRASAL	Compañía Naviera Frasal S.A.	Relacionada
Chile	CL - FRASUR	Servicios Integrales Frasur S.A.	Relacionada
Chile	CL - FROWARD	Portuaria Cabo Froward S.A.	Relacionada
Chile	CL - FUEGO	Transportes Tierra del Fuego S.A.	Relacionada
Chile	CL - GEN	Grupo Empresas Navieras S.A.	Matriz
Chile	CL - GROUND HANDLING	Menzies Agunsa Ground Handling Services SpA	Relacionada
Chile	CL - HARVEST	Blue Harvest S.A.	Relacionada
Chile	CL - IGNOUS	Ingeniería Nous SPA	Subsidiaria
Chile	CL - IMPORT	Menzies Agunsa Import Services SpA	Relacionada
Chile	CL - KAR LTDA.	Depósito de Vehículos Aerotrans Limitada	Subsidiaria
Chile	CL - KAR S.A.	Kar Logistics S.A.	Asociada
Chile	CL - LILSA	Logística e Inmobiliaria Lipangue S.A.	Asociada
Chile	CL - LINK PROJECTS	Transportes y Proyectos S.A.	Subsidiaria
Chile	CL - LNG TUGS	LNG TUGS Chile S.A.	Relacionada
Chile	CL - LOA	Sociedad Concesionaria Aeropuerto El Loa S.A.	Asociada
Chile	CL - MINKESA	Inversiones Minke S.A.	Relacionada
Chile	CL - MTRADE	Modal Trade S.A.	Subsidiaria
Chile	CL - NASA	Naviera Austral S.A.	Relacionada
Chile	CL - NAUTILUS	Nautilus S.A.	Relacionada
Chile	CL - PETROMAR	Petromar S.A.	Subsidiaria
Chile	CL - QUELLÓN	Puerto Quellón S.A.	Relacionada
Chile	CL - REDES	Redes y Servicios del Sur S.A.	Relacionada
Chile	CL - REMOLCADORES	CPT Remolcadores S.A.	Relacionada
Chile	CL - REPORT	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Subsidiaria
Chile	CL - REPORT SPA	Report Servicios Portuarios SpA	Subsidiaria
Chile	CL - SALFRA	Inmobiliaria Salfra S.A.	Relacionada
Chile	CL - SALTEK	Transportes y Servicios Saltek S.A.	Relacionada
Chile	CL - SCADS	Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A.	Asociada
Chile	CL - SCADA	Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.	Asociada
Chile	CL - SCL	SCL Terminal Aéreo de Santiago S.A.	Subsidiaria
Chile	CL - SERPOR	Servicios Portuarios Quellón S.A.	Relacionada
Chile	CL - SERVITAL	Servicios y Transportes Servital SpA	Relacionada
Chile	CL - SOLMIN	Soluciones Mineras SpA	Subsidiaria
Chile	CL - SURPROCESO	Sur Proceso S.A.	Relacionada
Chile	CL - TERMACHI	Terminales Marítimos Chilenos Ltda.	Relacionada
Chile	CL - TESCO	Terminales y Servicios de Contenedores S.A.	Subsidiaria
Chile	CL - TRANS DEL ESTUARIO	Transportes del Estuario S.A.	Relacionada
Chile	CL - TRANSMARCHILAY	Transporte Marítimo Chiloé Aysén S.A.	Relacionada
Chile	CL - TRANSPORTES PUELICHE	Transportes Puelche S.A.	Relacionada
Chile	CL - TRASUR	Trasur S.A.	Relacionada
Chile	CL - TRAVESIA	Naviera Travesía S.A.	Relacionada
Chile	CL - TPV	Terminal Portuario de Valparaíso S.A.	Subsidiaria
Chile	CL - TTPSA	Talcahuano Terminal Portuario S.A.	Relacionada
Chile	CL - UNIVERSAL	Universal Shipping SpA	Subsidiaria
Chile	CL - VTP	Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A.	Subsidiaria
China	CN - AGUNSA	Agunsa Logistics (HK) Limited	Subsidiaria
Colombia	CO - LOGISTICS	Agunsa Logistics S.A.S.	Subsidiaria



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

	PAÍS - SIGLA	RAZÓN SOCIAL	RELACIÓN
Colombia	CO - AGUNSA	Agunsa Colombia S.A.S.	Subsidiaria
Costa Rica	CR - AGUNSA	Agunsa Costa Rica S. A.	Subsidiaria
Cuba	CU - MARIEL	Agunsa Mariel S.A.	Subsidiaria
Ecuador	EC - ARETINA	Aretina S. A.	Subsidiaria
Ecuador	EC - COESTIBAS	Compañía de Estibas y Servicios S.A. COESTIBAS	Subsidiaria
Ecuador	EC - MARGLOBAL	Agencia Marítima Global Marglobal S.A.	Subsidiaria
Ecuador	EC - MTRADE	Modal Trade S. A.	Subsidiaria
Ecuador	EC - PORTRANS	Portrans S. A.	Subsidiaria
Ecuador	EC - SAGEMAR	Servicios y Agenciamiento Marítimos S.A.	Relacionada
Ecuador	EC - TPMSA	Terminal Portuario de Manta TPM S.A.	Subsidiaria
Ecuador	EC - TEPMSA	Terminal Extraportuario de Manta TEPM S.A.	Subsidiaria
El Salvador	SV - AGUNSA	Agunsa El Salvador S.A.	Subsidiaria
España	ES - AGUNSA	Agunsa Europa S. A.	Subsidiaria
España	ES - AIETVE	AGUNSA Internacional ETVE S.L.	Subsidiaria
España	ES - DIR	DIR Mensajería y Transportes S.L.	Subsidiaria
España	ES - FULFILLMENT	DIR Fulfillment S.L.	Subsidiaria
España	ES - GLOBAL	Global Shipping Assistant, S.L.	Subsidiaria
España	ES - MTRADE	Modal Trade Europa S.L.	Subsidiaria
España	ES - ESBO	ESBO Logistics systems S.L.	Subsidiaria
Guatemala	GT - AGUNSA	Agunsa Guatemala S. A.	Subsidiaria
Guatemala	GT - CRAESA	Comercios, Representaciones y Alianzas Estratégicas S.A.	Subsidiaria
Honduras	HN - AGUNSA	Agunsa Honduras S.A.	Subsidiaria
México	MX - AGUNSA	Agunsa L&D S.A. de C.V.	Subsidiaria
México	MX - MTRADE	Modal Trade S. A. de C.V.	Subsidiaria
Nicaragua	NI - AGUNSA	Agunsa Nicaragua S.A.	Subsidiaria
Panamá	PA - AGUNSA	Agunsa Panamá S.A.	Subsidiaria
Panamá	PA - BARBADOS	Mayers Barbados	Relacionada
Panamá	PA - BEST CHANNEL	Best Channel Bunkering Corp.	Relacionada
Panamá	PA - INMARSA	Inversiones Marítimas CPT Panamá S.A.	Relacionada
Panamá	PA - SOUTHCAPE	South Cape Financial and Maritime Corp.	Relacionada
Panamá	PA - TOTAL BUNKERING	Total Bunkering S.A.	Subsidiaria
Panamá	PA - TUGS	Mayers Tugs S.A.	Relacionada
Paraguay	PY - AGUNSA PARAGUAY	Agunsa Paraguay S.A.	Subsidiaria
Perú	PE - AGEMARPE	Inmobiliaria Agemarpe S.A.C.	Asociada
Perú	PE - AGUNSA	Agencias Universales Perú S.A.	Subsidiaria
Perú	PE - EMS	Empresa Marítima del Sur S.A.C.	Relacionada
Perú	PE - IMUDESA	Inversiones Marítimas Universales Depósito S.A.	Subsidiaria
Perú	PE - IMUPESA	Inversiones Marítimas Universales Perú S.A.	Subsidiaria
Perú	PE - INMARSA	Inversiones Marítimas CPT Perú S.A.	Relacionada
Perú	PE - KAR	Kar Logistics S.A.C.	Asociada
Perú	PE - MTRADE	Modal Trade Perú S.A.	Subsidiaria
Perú	PE - TUESA	Transuniversal Estibas S.A.C.	Subsidiaria
Perú	PE - TYP	Transportes y Proyectos S.A.C.	Relacionada
Uruguay	UY - AGUNSA	Agunsa Uruguay S.A.	Subsidiaria
Uruguay	UY - TRANSGRANEL	Transgranel S.A.	Subsidiaria
USA	US - AGUNSA	Agunsa USA Inc.	Subsidiaria
USA	US - AWP	AWP Properties LLC	Subsidiaria
USA	US - TRUCKING	Agunsa Trucking LLC	Subsidiaria
USA	US - FIT	Florida International Terminal	Asociada
USA	US - MANATEE	Carver Maritime Manatee, LLC	Subsidiaria
USA	US - MTRADE	Modal Trade USA Inc.	Subsidiaria
Venezuela	VE - AGUNSA	Agunsa Venezuela S.A.	Subsidiaria
Venezuela	VE - CCNI	CCNI de Venezuela, Representaciones Marítimas S.A.	Subsidiaria
Venezuela	VE - SELINGER	Agencia Selinger C.A.	Asociada

Glosario de monedas mencionadas en los Estados Financieros



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nombre de la moneda	Código ISO 4217
Peso Argentino	ARS
Real Brasileño	BRL
Boliviano	BOB
Unidades de Fomento (Chile)	CLF
Peso Chileno	CLP
Hong Kong dólar	CNY
Peso Colombiano	COP
Euro	EUR
Yen Japonés	JPY
Peso Mexicano	MXN
Nuevo Sol Peruano	PEN
Dólares Estadounidenses	USD
Bolívar Venezolano	VEB

6. Efectivo y efectivo equivalente

El Efectivo y Efectivo Equivalente reconocido en los Estados Financieros Consolidados comprende los saldos bancarios, depósitos a plazo, fondos mutuos, y otras inversiones cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de tres meses o menos. Estas partidas se registran a costo histórico más intereses devengados.

Las inversiones clasificadas como Efectivo Equivalente se negocian en el mercado y devengan intereses de acuerdo con una tasa pactada. El interés devengado sobre dichas inversiones se registra en el Estado de Resultados en cada cierre financiero.

Las inversiones en fondos mutuos son del tipo Money Market, de corto plazo, y de gran liquidez. Estos fondos tienen riesgos relativamente bajos y generan una rentabilidad dentro de un rango acotado.

7. Otros activos financieros corrientes

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

El Grupo clasifica sus activos financieros dentro de esta categoría cuando el objetivo de las inversiones realizadas es obtener rentabilidad a corto plazo dada la variación de los precios de mercado. El valor del activo se registra financieramente como activo corriente en la fecha de negociación.

Estos activos se valorizan a valor razonable, y la variación de éstos se registra en el Estado Consolidado de Resultados según sea un aumento de valor (utilidad) o como una disminución de valor (pérdida).

- i) Para aquellos instrumentos que se transan en el mercado activo y que no son considerados como equivalentes de efectivo, el valor está dado por el precio de mercado.
- ii) En otros casos, cuando los instrumentos financieros son únicos y no tienen cotización en un mercado activo, es necesario recurrir a modelos de valoración, tomando los inputs de mercado coherentes para el cálculo del valor, es el caso de los instrumentos derivados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta se valorizan a valor justo cuando es posible determinarlo de forma fiable a la fecha de cierre de los Estados Financieros.

Las variaciones del valor razonable se registran con cargo o abono a una Reserva del Patrimonio denominada "Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta", como clasificación de "Otras reservas". En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en el Estado de Resultados.

Una vez producida la enajenación de estas inversiones, el monto acumulado en el rubro Reserva del Patrimonio referente a dichas inversiones es imputado íntegramente en el Estado de Resultados. El Grupo mantiene una cartera de bonos clasificados bajo este rubro.

8. Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados (seguros) se reconocen en este rubro. También se incluye el saldo de IVA crédito cuando es mayor al Débito fiscal.

9. Deudores comerciales y cuentas por cobrar corrientes

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar son valorizadas inicialmente al valor de la transacción efectuada y posteriormente a costo amortizado, lo cual, es igual al valor de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente (deterioro). Asimismo, se ha aplicado una Provisión de Incobrabilidad considerando la Pérdida Esperada en las cuentas por cobrar según lo establece NIIF 9. El cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que no tiene costos de transacción significativos asociados.

El Grupo aplica el enfoque simplificado descrito por la NIIF 9, que permite el uso de la estimación de pérdidas crediticias esperadas sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar a clientes a través del uso de la matriz de provisiones como solución práctica. La gestión del riesgo relacionado con cuentas por cobrar está orientada a minimizar la exposición, dentro de las posibilidades que permiten las condiciones de mercado.

El Grupo mide las correcciones de valor por un monto igual a las pérdidas crediticias esperadas que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

10. Otros pasivos financieros, corrientes

a) Préstamos que devengan intereses

Todos los préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Estos se presentan en el Pasivo Corriente si su vencimiento es menor a un año y en Pasivo No Corriente si es mayor a un año.

Los intereses devengados a cada cierre son registrados en el Estado Consolidado de Resultados de cada cierre financiero.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) Instrumentos financieros contratos derivados

Los Instrumentos Financieros Derivados pueden ser clasificados como de negociación o como de cobertura según sea su naturaleza; para el último caso, sólo podrían pertenecer a esta categoría si se cumpliera con los requisitos que le permiten aplicar contabilidad de cobertura.

El Grupo AGUNSA mantiene contratos swap de tasa de interés y de moneda de corto plazo y largo plazo, clasificados como derivados de negociación. El valor del swap se calcula como el valor presente de los flujos futuros netos generados por el instrumento, dada una tasa de interés variable proyectada y descontados por dicha tasa.

A partir del 1 de enero de 2016, la subsidiaria Bodegas AB Express S. A. aplica contabilidad de coberturas para una operación de financiamiento denominada en moneda local variable, vía swap de moneda. En particular, el objetivo es cubrir el riesgo de variabilidad de flujos de caja asociados a los intereses de la deuda con bancos y el riesgo de variabilidad de ingresos denominados de unidades de fomento, principalmente provenientes de arriendos.

A contar del 1 de junio de 2019, la sociedad matriz Agencias Universales S.A. aplica contabilidad de coberturas para una operación de financiamiento denominada en moneda local variable, vía swap de moneda. En particular, el objetivo es cubrir el riesgo de variabilidad de flujos de caja asociados a los intereses de la deuda con bancos y el riesgo de variabilidad de ingresos denominados de unidades de fomento, principalmente provenientes de arriendos.

11. Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

Las asociadas son entidades sobre las cuales la inversionista tiene influencia significativa, definida como el poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la participada, sin llegar a tener el control ni el control conjunto de esta.

Las Inversiones en asociadas son contabilizadas usando el método de la participación. El reconocimiento inicial de la inversión en una asociada o negocio conjunto se registrará al costo y el importe en libros se incrementará o disminuirá para reconocer la parte del inversionista en el resultado del período de la participada después de la fecha de adquisición. La parte del inversionista en el resultado de la participada se reconocerá en el resultado consolidado del período del inversionista. Las distribuciones recibidas de la participada reducirán el importe en libros de esta inversión.

12. Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por años de servicio, cuya obligación nace, en base a lo estipulado en los contratos individuales del personal clave de gerencia. La obligación se trata, de acuerdo con NIC 19, de la misma manera que los planes de beneficios definidos y es registrada como un pasivo y como un gasto en el Estado de Resultados.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera representa el valor presente de la obligación más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales no reconocidas y los costos por servicios pasados.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se imputan íntegramente en el estado de resultados integrales, afectando al Patrimonio de conformidad con los cambios que a contar de 01.01.2013 tuvo la NIC 19 de "Beneficio a los Empleados", durante el ejercicio económico que se registran.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

13. Plusvalía

La plusvalía adquirida es inicialmente medida al costo. El exceso del costo de la combinación de negocios se mide sobre la participación del interés del Grupo AGUNSA, en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía adquirida es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Las plusvalías son sometidas a pruebas de deterioro de forma anual.

Los intereses no controladores representan la porción de utilidades o pérdidas y patrimonio que no son propiedad del Grupo AGUNSA y son presentados separadamente en el Estado de Resultados Consolidado, en el Estado de Resultado Integral Consolidado, en el Estado de Cambios del Patrimonio y en el Estado de Situación Financiera Consolidado.

Las adquisiciones de intereses no controladores son contabilizadas usando el método de extensión de la entidad matriz, donde, la diferencia entre el monto pagado y el valor libro de la porción de los activos netos adquiridos, es reconocida como Menor Valor de Inversión.

Cuando se vende, alguna participación en asociadas, la diferencia entre el precio de venta y los activos netos, más diferencias de conversión acumulada y la plusvalía no amortizada es reconocida en el Estado de Resultados.

En la adquisición de un negocio, participan especialistas independientes quienes realizan la determinación de los valores razonables de activos netos adquiridos y se considera la identificación de intangibles. Para la valorización de los intangibles identificados en la combinación de negocios se utilizan proyecciones de flujos de caja en base a las estimaciones de rendimiento de los negocios adquiridos.

Las combinaciones de negocios en las que la Sociedad adquiere el control de uno o varios negocios mediante la fusión o escisión de varias empresas o por la adquisición de todos los elementos patrimoniales de una empresa o de una parte que constituya uno o más negocios, se registran por el método de adquisición, que supone contabilizar, en la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos por su valor razonable, siempre y cuando éste pueda ser medido con fiabilidad. La diferencia entre el coste de la combinación de negocios y el valor de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos se registra como fondo de comercio, en el caso en que sea positiva, o como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el caso en que sea negativa.

Las combinaciones de negocios para las que en la fecha de cierre del ejercicio no se ha concluido el proceso de valoración necesario para aplicar el método de adquisición se contabilizan utilizando valores provisionales. Estos valores deben ser ajustados en el plazo máximo de un año desde la fecha de adquisición. Los ajustes que se reconozcan para completar la contabilización inicial se realizan de forma retroactiva, de forma que los valores resultantes sean los que se derivarían de haber tenido inicialmente dicha información, ajustándose, por tanto, las cifras comparativas.

14. Conversión de moneda extranjera

a) Información previa

Los Estados Financieros Consolidados son presentados en miles de dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad.

Cada entidad del Grupo determina su propia moneda funcional y las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda funcional.

Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta del dólar son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre de los Estados Financieros, mientras que los no monetarios valorados a su costo histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Todas las diferencias de cambio en moneda distinta del dólar que se generan son reconocidas como utilidades o pérdidas según corresponda en el rubro Diferencias de Cambio.

b) Tipos de cambios aplicados

Los tipos de cambios con respecto al dólar estadounidense, aplicados por la sociedad y sus subsidiarias al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

		31-12-2023	31-12-2022
* Peso Chileno	CLP	0,00114	0,00117
* Euro	EUR	1,10595	1,07021
* Peso Argentino	ARS	0,00124	0,00564
* Peso Mexicano	MXN	0,05909	0,05151
* Nuevo Sol Peruano	PEN	0,27017	0,26217

c) Transacciones en el exterior

La conversión de los activos y pasivos de operaciones en Subsidiarias y Asociadas extranjeras, se efectúan considerando que los ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio vigentes en la fecha de cada transacción, y que los activos, pasivos, y los ajustes a los activos netos, se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha de cada Estado Financiero, según lo dispuesto en NIC 21. Las diferencias de cambio por conversión de las inversiones en moneda funcional distinta del dólar se llevan con cargo o abono en el Estado de Resultado Integral.

Las diferencias de cambio por conversión se mantienen en la cuenta patrimonial Reservas por diferencias de cambio por conversión hasta la disposición total de la inversión que la originó, ocasión en que se reclasifica del patrimonio al resultado (como un ajuste por reclasificación) cuando se reconozca la ganancia o pérdida de la disposición.

La sociedad considera que existe disposición parcial cuando involucra la pérdida de control de una subsidiaria o pérdida de influencia significativa alterándose la proporción de propiedad sobre la inversión. Al no existir disposición parcial, la entidad no reclasificará al resultado las diferencias de cambio por conversión, manteniéndolas en un componente separado del patrimonio hasta su disposición total.

15. Propiedades, Planta y Equipo

Los activos fijos de Propiedades, Planta y Equipo se miden al costo de adquisición o construcción, menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro cuando esta última corresponda. Los costos en que se incurren por mantenimientos mayores son reconocidos como Propiedades, Planta y Equipo cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en NIC 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta, la próxima mantención mayor programada.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

En el momento de enajenación de un bien, cualquier reserva existente reconocida con anterioridad es registrada como parte del costo de venta de dicho bien.

AGUNSA y sus subsidiarias han separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). La sociedad matriz y sus subsidiarias no han determinado valores residuales a bienes de Propiedades, Planta y Equipo ya que no es posible obtener una estimación confiable de este valor al final de su vida útil.

Los bienes clasificados en Propiedades, Planta y Equipo se deprecian en forma lineal, a lo largo de su vida útil, la que se expresa en años. Los terrenos no se afectan con depreciaciones. Las estimaciones de vidas útiles son revisadas al menos anualmente. A continuación, se presenta una descripción de las estimaciones de vida útil para los rubros de Propiedades, Planta y Equipos.

		Vida Mínima	Vida Máxima
Edificios	Años	9	60
Planta y Equipo	Años	1	20
Lanchas	Años	3	10
Naves – Buques Tanque	Años	12	36
Equipamiento de Tecnologías de la Información	Años	2	13
Instalaciones Fijas y Accesorios	Años	1	60
Vehículos de Motor	Años	2	10
Otras Propiedades, Planta y Equipo	Años	3	12

16. Inventarios

Los inventarios son medidos al costo, o al valor neto de realización, el que sea menor dependiendo del tipo de bienes. El Costo de los Inventarios se asigna usando el método Costo Promedio Ponderado (CPP).

El Costo de adquisición comprende el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares son deducidas para determinar el costo de adquisición.

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio menos los costos estimados para determinar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

17. Activos intangibles distinto de la plusvalía

Se incluyen los activos no monetarios y Activos Intangibles adquiridos que se reconocen al costo en el reconocimiento inicial.

El costo de los Activos Intangibles que pudieran ser adquiridos en combinaciones de negocios, es su valor razonable a la fecha de adquisición.

Después de su reconocimiento inicial, los Activos Intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y pérdida por deterioro acumulada.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los Activos Intangibles generados internamente, no son capitalizados y el gasto es reflejado en el Estado de Resultados en el ejercicio en el cual éste se haya incurrido.

Las vidas útiles de los Activos Intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas.

Los Activos Intangibles con vidas finitas son amortizados durante su vida útil económica y los con vida útil indefinida, debe compararse con su valor recuperable en cada cierre de ejercicio.

Las vidas útiles de aquellos intangibles amortizables se presentan agrupadas por sus respectivas clases en la siguiente tabla:

		Mínimo	Máximo
Contratos de Concesión de Puertos y Aeropuertos	Años	1	40
Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	Años	6	10
Programas Informáticos	Años	1	4
Otros Activos Intangibles Identificables	Años	4	30

De aplicar deterioro a los Activos Intangibles, anualmente se efectuarán pruebas o cada vez que existen indicadores de que el activo pueda estar deteriorado.

Los Activos Intangibles corresponden a programas informáticos y valores pagados por derechos de patentes municipales que pueden ser vendidas.

Se incluyen en el rubro, Activos Intangibles derivados de Contratos de Concesión de Aeropuertos y Terminales Portuarios, las subsidiarias Terminal Portuario de Valparaíso y Terminal Portuario de Manta TPM S.A. en su calidad de sociedades concesionarias preparan y presentan sus estados financieros aplicando CINIIF 12.

Concesión Portuaria Terminal Portuario de Valparaíso (TPV)

TPV ha considerado que el contrato de concesión que constituye el objeto de la Sociedad califica bajo CINIIF 12, debido a los siguientes factores: a) EPV entrega una concesión de servicios portuarios a TPV por el periodo de 4 años; b) EPV entrega el Frente de Atraque existente para que TPV le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura; c) EPV controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quien debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima; y d) El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Administración ha decidido que los efectos asociados al "Contrato de Concesión Portuaria frente de atraque numero dos Puerto Valparaíso, espigón" celebrado el 21 de enero de 2022 entre TPV y EPV, sean registrados de acuerdo con IFRIC 12 reconociendo un activo intangible amortizable y una obligación financiera permanente que existe por el derecho a pagar periódicamente a EPV, las sumas de Canon anual y Pago anual:

- Pago anual por los años 2022, 2023, 2024 y 2025 (US\$1.000.000 + IVA anuales, dividido en 2 pagos semestrales de US\$500.000 + IVA c/u).

- Canon anual por los años 2022, 2023, 2024 y 2025 (US\$660.065 + IVA anuales, dividido en 2 pagos semestrales de US\$330.062,50 + IVA c/u).

La vida útil de este activo intangible es finita y está determinada de acuerdo con el plazo de concesión estipulado en el mencionado contrato (4 años).

Cualquier otro activo intangible se reconocerá inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valorará a su costo menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

En el rubro Otros Activos Intangibles Identificables se encuentran la sub-concesión de Bodegas AB Express S.A.

La Sociedad amortiza los Activos Intangibles linealmente durante los años de vida útil asignados.

18. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos.

19. Deterioro

a) Activos financieros

La Sociedad evaluará permanentemente y en especial en cada fecha de cierre, la existencia de evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pudieran estar deteriorados. Para ello la Sociedad revisará la existencia de hechos que, posteriores al reconocimiento inicial del activo, impacten en forma negativa sobre los flujos estimados del activo financiero o grupo de activos financieros analizados.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Compañía evalúa permanentemente y en cada fecha de estado de situación financiera, si sus Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar presentan indicios de deterioro.

El deterioro se aplica a aquellas facturas o cuentas por cobrar que definitivamente no serán recuperadas, esto mediante evidencia concreta y objetiva.

Se aplica NIIF 9 para Provisionar Deterioro de los Deudores comerciales. Los conceptos a analizar serán solo los Deudores Comerciales, por lo tanto, no se aplicará a las cuentas por cobrar de empleados debido a que son descontados mensualmente y al término de la relación laboral se descuenta el saldo pendiente por enterar. Las cuentas por cobrar de empresas relacionadas no se consideran debido a que estas son compensadas con las cuentas por pagar.

Para el análisis de los deudores comerciales se utiliza el método simplificado consistente en la matriz de provisiones que asigna un porcentaje de pérdida esperada según la antigüedad de la cartera, en donde se toman los importes de las cuentas por cobrar de clientes histórico de 5 años agrupados por segmentos de negocio y área geográfica, categorizando por tramos de antigüedad para el posterior análisis de los saldos pendientes al vencimiento en base al comportamiento histórico de los deudores, identificando patrones de pago, retrasos o incumplimientos previos.

c) Deterioro de activos no financieros

En cada fecha de reporte, el Grupo AGUNSA evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se presente un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el monto mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias u otros indicadores de valor razonable disponibles.

De existir pérdidas integrales de deterioro de operaciones continuas, ellas deben ser reconocidas en el Estado de Resultados en las categorías de gastos, consistentes con la función del activo deteriorado.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

- La Plusvalía adquirida, de existir, es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro que indiquen que el valor libro pueda estar deteriorado.
- Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor al valor libro de ésta, a la cual, se ha asignado Plusvalía adquirida, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la Plusvalía adquirida no pueden ser reversadas en períodos futuros.

20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se registran a su valor nominal. Se incluyen dentro del ítem otras cuentas por pagar facturas por recibir, cobro pólizas por cuenta compañía de seguros, dividendos por pagar a accionistas y otros. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

21. Arrendamiento de activos

a) Arrendamientos

Los arrendamientos que transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad de la partida arrendada son capitalizados al comienzo del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o, si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Los pagos del arrendamiento son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de arrendamiento para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son reflejados en el Estado de Resultados.

Los activos en arrendamiento capitalizados son depreciados por el período que resulte menor, entre la vida útil estimada del activo y la vigencia del arrendamiento. En el caso de existir una certeza razonable que se obtendrá la propiedad al final de la vigencia del arrendamiento, la vida útil asignada será la estimada para cada tipo de bien. Los bienes no son de propiedad legal de la empresa hasta que no se ejerce la opción de compra.

b) Arrendamientos operacionales que no califican bajo NIIF 16

Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el Estado de Resultados durante la vigencia del contrato de arrendamiento operacional de existir.

c) Retro-arrendamiento

La Sociedad ha efectuado ventas de propiedades, planta y equipo con pacto de retro-arrendamiento financiero. El resultado obtenido en la venta se difiere durante la vida útil remanente del bien y se amortiza en porción de su depreciación.

22. Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- a) Una entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- b) es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- c) puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación. En la norma se destaca que sólo en casos extremadamente excepcionales no será posible la estimación de la cuantía de la deuda.

23. Reconocimiento de ingresos

a) Información previa

Los Ingresos procedentes de contratos con clientes corresponden a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones del Grupo. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

El Grupo reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos:

1. Identificación del contrato con el cliente;
2. Identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
3. Determinación del precio de la transacción;
4. Asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
5. Reconocimiento de los ingresos a medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño.

En relación con los ingresos operacionales, se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la sociedad o a sus filiales y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Ingresos ordinarios por ventas de bienes

De acuerdo a los criterios establecidos por NIIF 15, las ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

Ingresos por arrendamientos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo operativo de bienes inmuebles clasificados como propiedad de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento, de acuerdo a lo indicado en NIIF 16 "Arrendamientos".

b) Ingresos operacionales

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la sociedad matriz y a sus subsidiarias y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la sociedad matriz y/o de sus subsidiarias provienen principalmente de la prestación de los servicios vinculados con la actividad marítima, portuaria, de logística y distribución de cargas, las cuales son realizadas tanto a nivel nacional como internacional.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los ingresos por los tipos de servicios antes mencionados están basados en tarifas que se han establecido en contratos de agenciamiento tanto con clientes nacionales como extranjeros, teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión y acuerdo el dólar estadounidense, el cual para el caso de las atenciones a naves opera de acuerdo a las fechas de zarpe y para las atenciones a la carga según el tipo de cambio vigente a la fecha del servicio.

El valor neto del monto facturado es abonado directamente a ingresos operacionales de las líneas de negocios que corresponda, cuyas nominaciones corresponden precisamente a los nombres de segmentaciones por líneas de negocios a nivel consolidado.

c) Costos financieros de actividades no financieras

Se imputan a resultados en función del método del devengado considerando que los de tipo operacional son cargados directamente a las respectivas líneas de negocios.

d) Capitalización de costos financieros

Las subsidiarias del segmento concesiones registran los intereses por financiamiento atribuibles directamente a la construcción de obras objeto de la concesión como activos intangibles y no directamente como gastos del período.

24. Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

a) Impuesto a las ganancias

El gasto por Impuesto a las Ganancias del período está compuesto por Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos. El gasto por Impuesto a las Ganancias es reconocido en el Resultado, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera, en los países en los que las subsidiarias y asociadas de Grupo operan y generan renta gravable.

El resultado por impuesto a las ganancias del período de la matriz y sus subsidiarias en Chile, son determinados como la suma del Impuesto Corriente de la sociedad y resulta de la aplicación de la tasa de gravamen sobre la base imponible del período, una vez efectuado los agregados y deducciones que tributariamente son admisibles, menos los créditos tributarios que establece la Ley de Impuesto a la Renta (D.L. 824).

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a la autoridad tributaria correspondiente en cada ejercicio de acuerdo a la tasa impositiva vigente.

Siguiente es el detalle de las tasas impositivas por país:

País	Tasa
Hong Kong	16%
*Ecuador	22% - 25%
España	25%
Guatemala	25%
Salvador	25%
Perú	29,5%
México	30%
Uruguay	30%
*Colombia	31% - 32%

*Tasa depende del nivel de ingresos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son determinados usando el método de las diferencias temporales a la fecha de cada cierre comercial entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero.

Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales imponibles, excepto:

- Respecto de diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, donde la oportunidad del reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que tales diferencias no se reversarán en el futuro cercano.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera Consolidado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, créditos tributarios por pérdidas de arrastre no utilizadas, en la medida que es probable que habrá utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser aplicadas salvo:

- Respecto de diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, los activos por impuestos diferidos son reconocidos solamente en la medida que es probable que las diferencias temporales serán reversadas en el futuro cercano y habrá utilidades imponibles disponibles contra las cuales se pueden utilizar las diferencias temporales.
- El Impuesto a las Ganancias relacionado con impuestos diferidos reconocidos directamente en patrimonio en el período de transición, también es reconocido en el mismo y no en el Estado de Resultados.

El impuesto a las ganancias (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

25. Dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas se reconocen en base devengada como un pasivo en los Estados Financieros Consolidados en el período que son declarados y aprobados por los accionistas, o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes de acuerdo al Artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

26. Estado de flujos de efectivo

El Estado de Flujo de Efectivo considera los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio comercial determinados mediante el método directo, para lo cual se consideran:

- Como flujos de efectivo las entradas y salidas de efectivo de bancos, las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Como actividades de operación o de explotación, las que constituyen la fuente principal de ingresos ordinarios, como también otras actividades no calificadas como de inversión o de financiamiento, incluyendo flujos de dineros provenientes de clientes y representados para financiar operaciones marítimas y portuarias por cuentas de los mismos. Por esta razón, los flujos de efectivo por Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios representan montos significativamente



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

superiores a los Ingresos por actividades ordinarias, así como los pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios representan montos significativamente mayores a los costos de venta y gastos presentados en el Estado de Resultados por Función.

- Como actividades de inversión, las adquisiciones, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Y finalmente como actividades de financiamiento aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

27. Contingencias

En relación con posibles hechos económicos favorables o desfavorables que pudieran ocurrir después de la fecha de balance, la sociedad matriz y sus subsidiarias, por la condición de ser empresas dedicadas a la prestación de servicios por el sistema de administración o sumaalzada previa celebración de contratos con sus respectivos proveedores, clientes nacionales y extranjeros no se ven afectadas a riesgos financieros que ameriten considerar la ocurrencia de pérdidas futuras o posteriores al cierre de sus estados financieros, dejando en claro que de ocurrir algún evento negativo o futuro que sea significativo previo a la publicación de los estados financieros será reconocido contable y financieramente, en el año comercial respectivo.

28. Concesiones

En relación con la CINIIF 12 que considera que la empresa concesionaria tan sólo tiene acceso a la infraestructura para realizar servicio público en nombre del organismo concesionario en Chile (el MOP), las sociedades concesionarias en las que participa AGUNSA, consideran los montos invertidos según las bases de la concesión simplemente como intangibles amortizables en el período que dura la concesión para cada sociedad concesionaria, lo que constituye una operación contractual de intercambio, donde la empresa concesionaria financia, construye comprometiéndose a mantener la infraestructura objeto del contrato a cambio de la explotación onerosa de la misma, siendo tal explotación controlada por el organismo concedente.

29. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones pueden referirse básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía adquirida para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las estimaciones utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Estas estimaciones se realizan en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos futuros hagan



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

aconsejable modificarlas en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los estados financieros consolidados futuros.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros la sociedad matriz y sus subsidiarias no contemplan situaciones de incertidumbre que lleven asociado un riesgo significativo que supongan cambios materiales en el valor de sus activos o pasivos dentro del ejercicio próximo.

30. Resultados por unidades de reajuste

La variación de las partidas controladas en unidades de fomento (UF) y convertidas a dólares estadounidenses es presentada en el Estado de Resultados por Función bajo "Resultados por unidades de reajuste".

El efecto negativo en dicha partida, durante el presente ejercicio, es producto de la variación del valor en dólares del pasivo financiero en Unidades de Fomento (UF) que mantiene la sociedad, según se detalla en nota 20.

El aumento del valor de la UF en CLP 1.678,38 durante el 31 de diciembre 2023 respecto a diciembre 2022, junto con el aumento en la conversión del peso chileno por dólar en CLP 21,26 explica la pérdida de Unidades de Reajuste.

El valor en pesos chilenos de las unidades de fomento al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 fueron CLP 36.789,36 y CLP 35.110,98 respectivamente y valor del dólar al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 CLP 877,12 y CLP 855,86 respectivamente.

NOTA 3 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES Y SOBRE NORMAS DE SOSTENIBILIDAD

a) Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2023:

Nueva Norma

NIIF 17 Contratos de Seguro (Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha).

Modificaciones a las NIIF

- Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17).
- Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).
- Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).
- Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).
- Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).

No tuvimos efecto respecto a esta modificación debido a que las normas GloBE no están sustancialmente en vigor en la jurisdicción nacional. Además, que en Chile la tasa impositiva del 27% sobrepasa el impuesto mínimo global, al igual que las tasas de las distintas sociedades a nivel global que forman parte del Grupo.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos, son aplicables anticipadamente a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

c) Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país, en consideración del pronunciamiento de los entes reguladores sobre la materia.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

a) Información previa

Conforme a las definiciones establecidas en NIIF 8 “Segmentos Operativos”, la sociedad definió sus segmentos de explotación considerando las actividades de negocio que desarrolla, por las que pueda obtener ingresos e incurrir en gastos, incluidos los ingresos ordinarios y los gastos de transacciones con otros componentes de la misma sociedad.

b) Descripción de los tipos de segmentos propios de la actividad

Se ha determinado que la sociedad y sus subsidiarias se deben organizar básica e internamente con los siguientes segmentos:

- Agenciamiento
- Concesiones Aeroportuarias
- Operación de Puertos
- Logística

Los principales servicios de los segmentos señalados son:

El Segmento Agenciamiento comprende servicios tales como: Agenciamiento General, Agenciamiento de naves, Servicios Documentales, Administración de contenedores, Bunkering para naves en los puertos que AGUNSA está presente y servicios prestados por los equipos marítimos.

El Segmento Concesiones Aeroportuarias comprende servicios integrales entorno a las cargas y pasajeros. El Segmento Operación de Puertos comprende servicios tales como: Concesiones de Terminales Marítimos donde se presta un servicio integral en torno a las cargas, pasajeros, terminales y transporte de comercio internacional. Además, dentro de los Terminales Marítimos se presentan servicios de estiba, desestiba, consolidación y desconsolidación de la carga.

El Segmento Logística comprende servicios tales como: Transporte, almacenaje, distribución, venta y arriendo de contenedores, servicios a la carga realizados con los equipos terrestres.

c) Nómina de principales clientes:

Corporación del Cobre	Maersk A/S
Cía. Minera Teck Quebrada Blanca S.A.	SQM Industrial S.A.
Anglo American Sur S.A.	Enel Distribución Perú S.A.A.
Ternium Argentina S.A.	Naportec S.A.
Sierra Gorda S.C.M.	Ocean Spray International INC.
Deporvillage, S.L.	Aes Andes S.A.
Cervecería Nacional CN S.A.	Ocean Network Express (Chile) SPA.
Naviera Ultrana Limitada	Puma Iberia, S.L.U.
Barca Licensing & Merchandising S.L.	Ultramar Agencia Marítima Ltda.
Monjasa S.A.	Kostal Eléctrica, S.A.

De los principales clientes, no hay ninguno que por sí solo represente más del 10% de los Ingresos ordinarios totales consolidados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

d) Explicación de la medición de la utilidad o pérdida y de los activos y pasivos

La sociedad para los segmentos informados ocupó los siguientes criterios para la medición del resultado, activos y pasivos.

- El resultado de cada segmento está compuesto por ingresos y gastos propios de operaciones atribuibles directamente a cada uno de los segmentos informados. Para aquellos resultados que no cuentan con un segmento definido; la sociedad ha realizado una asignación en base a los ingresos ordinarios de cada segmento.
- En relación a los activos y pasivos informados para cada segmento operativo, corresponden a aquellos que participan directamente en la prestación del servicio u operación atribuibles directamente a cada segmento.
- Para aquellos activos y pasivos que no cuentan con un segmento definido, la sociedad ha realizado una asignación en base a los ingresos ordinarios de cada segmento.

e) Información sobre áreas geográficas

Según NIIF 8.33, de Información sobre áreas geográficas la sociedad matriz, AGUNSA cumple en informar acerca de sus ingresos de actividades ordinarias atribuidas al país de origen de la sociedad y procedente de otros países.

Ingresos de Actividades Ordinarias	31.12.23		31.12.22	
	MUSD	%	MUSD	%
Chile	402.792	56,1%	456.718	57,7%
Ecuador	101.567	14,2%	88.611	11,2%
Perú	62.817	8,8%	62.050	7,8%
Otros países	58.036	8,1%	80.355	10,2%
España	73.345	10,2%	77.538	9,8%
México	18.927	2,6%	26.017	3,3%
Totales	717.484	100,0%	791.289	100,0%

Del mismo modo, se presenta a continuación los activos no corrientes localizados en Chile (el país en que reside la sociedad) y, en total, los activos no corrientes localizados en otros países en que la sociedad y sus subsidiarias tienen inversiones. Se han excluido de los activos no corrientes de ambos periodos, los impuestos diferidos de acuerdo a NIIF 8.33b.

Activos No Corrientes	31.12.23		31.12.22	
	MUSD	%	MUSD	%
Chile	254.094	57,4%	259.152	67,7%
Ecuador	77.942	17,7%	66.293	17,1%
Perú	37.859	8,6%	32.595	8,4%
Otros países	29.587	6,7%	16.328	3,5%
España	42.992	9,7%	12.326	3,2%
México	257	0,1%	37	0,1%
Totales	442.731	100,0%	386.731	100,0%

f) RESULTADOS POR SEGMENTOS	Agenciamiento		Concesiones		Operaciones de Puerto		Logística		Total Operaciones	
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Periodo de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2023										
Total Ingresos Ordinarios	206.733	13.237	94.189	403.325	717.484	717.484				717.484
Ingresos financieros (Intereses)	2.257	396	66	436	3.155	3.155				3.155
Gastos financieros (Intereses)	(6.324)	(6.398)	(2.127)	(5.435)	(20.284)	(20.284)				(20.284)
Depreciaciones y amortizaciones	(4.374)	(2.075)	(8.172)	(16.236)	(30.857)	(30.857)				(30.857)
Sumas de partidas significativas de gastos, Total	(185.648)	(6.393)	(77.290)	(371.125)	(640.456)	(640.456)				(640.456)
Ganancia (Pérdida) del Segmento informado, Total	12.844	(1.233)	6.666	10.965	29.042	29.042				29.042
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	4.456	(5.507)	2.459	894	2.302	2.302				2.302
Sumas de Otras Partidas significativas, No Monetarias, Total	(591)	(980)	807	(370)	(1.134)	(1.134)				(1.134)
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos	16.509	(7.720)	9.932	11.489	30.210	30.210				30.210
Gastos sobre Impuesto a las Ganancias	(2.660)	(376)	(1.050)	(6.983)	(11.069)	(11.069)				(11.069)
Ganancia (Pérdida)	13.849	(8.096)	8.882	4.506	19.141	19.141				19.141
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	10.567	(8.518)	6.728	3.223	12.000	12.000				12.000
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	3.282	422	2.154	1.283	7.141	7.141				7.141
Ganancia (Pérdida)	13.849	(8.096)	8.882	4.506	19.141	19.141				19.141
Gasto por beneficio a los empleados	(20.696)	(1.656)	(39.024)	(82.714)	(144.090)	(144.090)				(144.090)
Activos de los Segmentos (corrientes)	65.175	4.355	26.169	171.446	267.145	267.145				267.145
Importe en asociadas contabilizadas bajo el método de la participación	65.582	9.103	5.103	1.853	81.641	81.641				81.641
Activos No Corrientes del Segmento (menos Inversiones)	60.498	21.483	62.477	224.478	368.936	368.936				368.936
Activos de los Segmentos (totales)	191.255	34.941	93.749	397.777	717.722	717.722				717.722
Pasivos de los "Segmentos" (Total Pasivos)	106.953	22.859	32.261	334.909	496.982	496.982				496.982
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	(1.482)	11.312	13.900	8.494	32.224	32.224				32.224
Flujos de efectivo neto (utilizados en) actividades de inversión	(2.340)	(11)	(14.358)	(19.978)	(36.687)	(36.687)				(36.687)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(3.694)	(6.384)	(264)	(15.099)	(25.441)	(25.441)				(25.441)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

f) RESULTADOS POR SEGMENTOS	Agenciamiento		Concesiones		Operaciones de Puerto		Logística		Total Operaciones		Total Operaciones	
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Período de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2022												
Total Ingresos Ordinarios	274.672	13.632	102.702	400.283	791.289	791.289						
Ingresos financieros (intereses)	954	56	143	659	1.812	1.812						1.812
Gastos financieros (intereses)	(2.879)	(2.437)	(1.309)	(6.157)	(12.782)	(12.782)						(12.782)
Depreciaciones y amortizaciones	(3.080)	(3.488)	(5.162)	(11.448)	(23.178)	(23.178)						(23.178)
Sumas de partidas significativas de gastos, Total	(255.893)	(6.760)	(74.753)	(371.329)	(708.735)	(708.735)						(708.735)
Ganancia (Pérdida) del Segmento informado, Total	13.774	1.003	21.621	12.008	48.406	48.406						48.406
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	3.025	(3.234)	4.076	1.065	4.932	4.932						4.932
Sumas de Otras Partidas significativas, No Monetarias, Total	(363)	(1.329)	(31)	810	(913)	(913)						(913)
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos	16.436	(3.560)	25.666	13.883	52.425	52.425						52.425
Gastos sobre impuesto a las Ganancias	(3.181)	120	(1.609)	(8.343)	(13.013)	(13.013)						(13.013)
Ganancia (Pérdida)	13.255	(3.440)	24.057	5.540	39.412	39.412						39.412
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	10.469	(3.533)	21.325	4.810	33.071	33.071						33.071
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	2.786	93	2.732	730	6.341	6.341						6.341
Ganancia (Pérdida)	13.255	(3.440)	24.057	5.540	39.412	39.412						39.412
Gasto por beneficio a los empleados	(18.616)	(3.859)	(34.102)	(65.899)	(122.476)	(122.476)						(122.476)
Activos de los Segmentos (corrientes)	85.001	5.989	17.850	177.097	285.937	285.937						285.937
Importe en asociadas contabilizadas bajo el método de la participación	61.722	9.356	5.773	1.138	77.989	77.989						77.989
Activos No Corrientes del Segmento (menos Inversiones)	43.098	24.011	48.057	201.228	316.394	316.394						316.394
Activos de los Segmentos (totales)	189.821	39.356	71.680	379.463	680.320	680.320						680.320
Pasivos de los "Segmentos" (Total Pasivos)	115.015	22.533	19.463	301.095	458.106	458.106						458.106
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	3.391	6.880	(667)	3.640	13.244	13.244						13.244
Flujos de efectivo neto (utilizados en) actividades de inversión	(4.071)	2.421	(3.542)	(12.148)	(17.340)	(17.340)						(17.340)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.762	(11.614)	(2.424)	(5.858)	(16.134)	(16.134)						(16.134)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

g) Partidas significativas de gastos al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Período de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2023	Agenciamiento MUSD	Concesiones Aeroportuarias MUSD	Operación de Puertos MUSD	Logística MUSD	Totales MUSD
Costo de ventas y servicios	(171.459)	(3.477)	(66.506)	(335.428)	(576.870)
Depreciación activo derecho de uso correspondiente a costo	(879)	(23)	(240)	(6.542)	(7.684)
Depreciación correspondiente a costo	(2.947)	(110)	(906)	(5.976)	(9.939)
Amortización correspondiente a costo	-	(1.922)	(6.584)	(600)	(9.106)
Costo de Ventas	(175.285)	(5.532)	(74.236)	(348.546)	(603.599)
Gastos de administración	(13.166)	(1.274)	(8.835)	(35.399)	(58.674)
Depreciación activo derecho de uso correspondiente a gasto	(9)	-	-	(303)	(312)
Depreciación correspondiente a Gasto de Administración	(370)	(15)	(418)	(2.262)	(3.065)
Amortización correspondiente a Gasto de Administración	(21)	(1)	(24)	(129)	(175)
Gasto de Administración	(13.566)	(1.290)	(9.277)	(38.093)	(62.226)
Otros Gastos por Función	(455)	(11)	(58)	(1.349)	(1.873)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(568)	(1.631)	(1.891)	1.051	(3.039)
Activo Der. Uso (No Operacional)	(83)	(3)	-	(240)	(326)
Activo Fijo sin Arrend. (No Operacional)	(65)	(1)	-	(184)	(250)
	(190.022)	(8.468)	(85.462)	(387.361)	(671.313)

Período de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2022	Agenciamiento MUSD	Concesiones Aeroportuarias MUSD	Operación de Puertos MUSD	Logística MUSD	Totales MUSD
Costo de ventas y servicios	(244.029)	(5.208)	(68.562)	(345.033)	(662.832)
Depreciación activo derecho de uso correspondiente a costo	(714)	(65)	(631)	(3.458)	(4.868)
Depreciación correspondiente a costo	(1.616)	(148)	(1.744)	(4.991)	(8.499)
Amortización correspondiente a costo	(200)	(3.222)	(1.570)	-	(4.992)
Costo de Ventas	(246.559)	(8.643)	(72.507)	(353.482)	(681.191)
Gastos de administración	(11.714)	(1.614)	(5.903)	(28.705)	(47.936)
Depreciación activo derecho de uso correspondiente a gasto	(8)	(1)	-	(20)	(29)
Depreciación correspondiente a Gasto de Administración	(257)	(23)	(741)	(1.622)	(2.643)
Amortización correspondiente a Gasto de Administración	(165)	(15)	(476)	(1.044)	(1.700)
Gasto de Administración	(12.144)	(1.653)	(7.120)	(31.391)	(52.308)
Otros Gastos por Función	(239)	(11)	28	(506)	(728)
Otras Ganancias (Pérdidas)	89	73	(316)	2.915	2.761
Activo Der. Uso (No Operacional)	(85)	(10)	-	(221)	(316)
Activo Fijo sin Arrend. (No Operacional)	(35)	(4)	-	(92)	(131)
	(258.973)	(10.248)	(79.915)	(382.777)	(731.913)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

h) Adiciones de Propiedad, planta y equipo y Activos por Derecho de Uso al 31.12.2023 y 31.12.2022

A continuación, se presenta el importe de las adiciones de Propiedad, planta y equipo y Activos por Derecho de Uso por segmentos de operación, según lo dispone NIIF 8 en su párrafo 24 b).

Adiciones Ejercicio terminado al 31.12.2023	Agenciamiento MUSD	Concesiones Aeroportuarias MUSD	Operación de Puertos MUSD	Logística MUSD	Totales MUSD
Adiciones Propiedades, Planta y Equipo	5.731	325	1.618	19.118	26.792
Adiciones Activos por Derecho de Uso	1.761	198	-	8.855	10.814
Totales	7.492	523	1.618	27.973	37.606

Adiciones Ejercicio terminado al 31.12.2022	Agenciamiento MUSD	Concesiones Aeroportuarias MUSD	Operación de Puertos MUSD	Logística MUSD	Totales MUSD
Adiciones Propiedades, Planta y Equipo	8.547	39	2.290	18.692	29.568
Adiciones Activos por Derecho de Uso	2.089	572	321	10.732	13.714
Totales	10.636	611	2.611	29.424	43.282

NOTA 5 - EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

a) Composición del Efectivo y Efectivo Equivalente

El Efectivo y el Equivalentes al Efectivo en el Estado de Situación Financiera Consolidado comprende: disponible, banco, fondos mutuos y depósitos a corto plazo de alta liquidez que son disponibles con un vencimiento original menor a tres meses y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Efectivo y Equivalentes al efectivo	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
Efectivo en Caja	134	513
Saldos en bancos	29.586	44.902
Depósitos a corto plazo	5.709	12.832
Otros Efectivo y Equivalentes al Efectivo (Fondos Mutuos)	6.664	15.004
Total Efectivo y Efectivo Equivalente	42.093	73.251

b) Detalle del Efectivo y Equivalentes del Efectivo por moneda

Moneda	Tipo de Moneda	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
Peso Chileno	CLP	9.126	11.253
Dólar Estadounidense	USD	28.417	48.065
Euros	EUR	2.806	4.038
Peso Argentino	ARS	151	832
Peso Mexicano	MXN	604	4.242
Hong Kong Dólar	CNY	16	28
Peso Colombiano	COP	119	3.750
Nuevo Sol Peruano	PEN	545	793
Otras monedas	-	309	250
Monto del Efectivo y Equivalentes del Efectivo		42.093	73.251



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los depósitos a plazo, pactos, fondos mutuos, tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El grupo no opera mediante una sola cuenta única y centralizada (cash pooling) y cada subsidiaria opera sus propias cuentas corrientes bancarias.

El efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2023 no se encuentran sujetos a retenciones o inmovilidad y, por lo tanto, están completamente disponibles para uso del grupo.

c) Detalle de los depósitos a plazo existentes al 31 de diciembre de 2023

Entidad financiera	País	Vencimiento	Tasa Interés Mensual %	31.12.23 MUSD
Banco de Crédito del Perú	Perú	02.01.2024	0,040	50
BBVA Continental	Perú	02.01.2024	0,005	54
BBVA Continental	Perú	02.01.2024	0,042	80
Banco Pacifico	Ecuador	08.01.2024	0,083	800
Banco Pacifico	Ecuador	22.01.2024	0,083	500
Banco Pacifico	Ecuador	22.01.2024	0,083	800
Banco Pacifico	Ecuador	22.01.2024	0,083	1.000
Banco Pacifico	Ecuador	22.01.2024	0,083	1.500
Banco Pacifico	Ecuador	12.01.2024	0,083	155
Banco Pacifico	Ecuador	12.01.2024	0,083	100
Banco Pacifico	Ecuador	12.01.2024	0,083	80
Banco Pacifico	Ecuador	29.01.2024	0,083	150
Banco Pacifico	Ecuador	29.01.2024	0,083	140
Banco Pacifico	Ecuador	12.01.2024	0,083	300
Total				5.709

d) Detalle de los depósitos a plazo existentes al 31 de diciembre de 2022

Entidad financiera	País	Vencimiento	Tasa Interés Mensual %	31.12.22 MUSD
BBVA Continental	Perú	02.01.23	0,070	252
Scotiabank Perú	Perú	02.01.23	0,040	2.300
Banco Internacional	Ecuador	09.01.23	0,066	2.000
Banco Internacional	Ecuador	30.01.23	0,068	5.300
Banco Internacional	Ecuador	06.01.23	0,066	150
Banco Internacional	Ecuador	27.01.23	0,067	150
Banco Internacional	Ecuador	30.01.23	0,069	1.700
Banco Internacional	Ecuador	30.01.23	0,067	980
Total				12.832

e) Detalle de los fondos mutuos existentes al 31 de diciembre de 2023

Entidad financiera	País	Vencimiento	Tasa Interés Mensual %	31.12.23 MUSD
Scotia Administradora General de Fondos Chile S.A.	Chile	05.01.2024	0,021	4.427
Scotia Administradora General de Fondos Chile S.A.	Chile	05.01.2024	0,023	2.237
Total				6.664

f) Detalle de los fondos mutuos existentes al 31 de diciembre de 2022

Entidad financiera	País	Vencimiento	Tasa Interés Mensual %	31.12.22 MUSD
Scotia Administradora General de Fondos Chile S.A.	Chile	05.01.23	0,027	4.233
Scotia Administradora General de Fondos Chile	Chile	05.01.23	0,018	2.689
Scotia Administradora General de Fondos Chile	Chile	05.01.23	0,007	8.002
Banco de Crédito del Perú	Perú	02.01.23	0,037	80
Total				15.004



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

g) Transacciones monetarias significativas (flujos de inversión comprometidos)

Al 31 de diciembre de 2023 las actividades de inversión realizadas que no generaron flujos de efectivo y comprometen flujos futuros corresponden a inversiones en Propiedades, planta y equipos al crédito simple de proveedores por MUSD 957.

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes por los períodos que se indican a continuación es la siguiente:

Clases de Otros activos financieros	Moneda	31.12.23	31.12.23	31.12.22
		Activos Corriente MUSD	Activos No Corriente MUSD	Activos Corriente MUSD
Activos financieros disponibles para la venta, Otros corrientes (Bonos)	USD	984	-	1.336
Activos financieros no corrientes (SAFE)	USD	-	200	-
Total		984	200	1.336

Los instrumentos disponibles para la venta consisten en una cartera de bonos compuesta en su mayoría por Bonos Corporativos y un mínimo de Bonos Soberanos.

La mayor parte de los bonos corporativos pertenecen al rubro Servicios Financieros, Acero, Petróleo y Energía. La diversificación geográfica también es un factor importante, siendo el mercado norteamericano y brasileño el de mayor ponderación. Una de las restricciones más importantes para minimizar el riesgo es considerar la calificación de riesgo en base a Standar & Poor's.

Estas inversiones son valorizadas a valor de mercado al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y sus efectos han sido reconocidos en Resultados del Ejercicio. No hay inversiones cuya variación afecte a los Otros Resultados Integrales del Patrimonio.

NOTA 7 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle del rubro Otros Activos No Financieros Corriente y No Corriente, es el siguiente:

a) Otros activos no financieros, corrientes	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
Gastos pagados por anticipado – varios	7.919	7.091
Impuesto al valor Agregado	8.483	5.317
Seguros por diferir	1.648	1.350
Otros	2.257	971
Total Otros activos no financieros, corrientes	20.307	14.729



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) Otros activos no financieros, no corrientes	31.12.23	31.12.22
	MUSD	MUSD
Garantías por arriendo de bienes	1.133	292
Inversiones permanentes	17	17
Remanente Crédito Fiscal IVA Ecuador	2.128	2.158
Otros	923	7
Total Otros activos no financieros, no corrientes	4.201	2.474

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se originan a partir de las operaciones generadas por la prestación de servicios descritos en Nota 4 sobre información financiera por segmentos.

Los deudores comerciales corresponden a ventas a crédito, siendo común dar como plazo prudencial de pago 30 días a contar de la fecha de facturación. Estas deudas no devengan intereses.

Otras cuentas por cobrar corresponden a anticipos de proveedores, préstamos al personal y gastos recuperables de las compañías de seguros por los siniestros que se han presentado en las operaciones de estiba, desestiba, equipos, operaciones en terminales y/o transportes que se encuentran pendientes de liquidación por parte de las compañías aseguradoras.

a) Composición y montos por los períodos que se indican a continuación

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	31.12.23	31.12.22
	Corriente	Corriente
	MUSD	MUSD
Deudores comerciales	108.520	155.701
Otras cuentas por cobrar	58.503	13.994
Total	167.023	169.695

Al 31.12.23 y 31.12.22 el análisis de partidas no vencidas y no pagadas es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no vencidas	31.12.23	31.12.22
	Corriente	Corriente
	MUSD	MUSD
Con vencimiento menor de tres meses	89.248	120.341
Con vencimiento entre tres y seis meses	30	10
Con vencimiento entre seis y doce meses	26	-
Total	89.304	120.351



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31.12.23 y 31.12.22 el análisis de partidas vencidas y no pagadas es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, vencidas	31.12.23	31.12.22
	Corriente MUSD	Corriente MUSD
Con vencimiento menor de tres meses	16.849	35.113
Con vencimiento entre tres y seis meses	1.721	19
Con vencimiento entre seis y doce meses	646	218
Total	19.216	35.350

Al 31 de diciembre de 2023 la sociedad ha constituido una provisión de Deudores Incobrables por MUSD 724 (MUSD 448 al 31 de diciembre de 2022).

c) Desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Monedas		31.12.23	31.12.22
		MUSD	MUSD
Peso chileno	CLP	39.467	60.682
Dólar estadounidense	USD	79.231	63.073
Euro	EUR	15.674	9.613
Peso argentino	ARS	2.625	3.262
Peso mexicano	MXN	14.226	10.640
Nuevo sol peruano	PEN	1.070	11.325
Unidad Fomento	UF	571	670
Otras monedas	-	14.159	10.430
Total		167.023	169.695



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

d) Detalle de deudores nacionales y extranjeros

Rut	Principales Deudores	País	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
61.704.000-K	Codelco Chile División El Salvador	Chile	5.118	6.299
Extranjero	Zim Integrated Shipping Services Ltd	Israel	2.554	-
Extranjero	Unión de Cervecerías Peruanas Backus y Johnston S.A.A.	Perú	2.290	-
77.762.940-9	Anglo American Sur S.A.	Chile	2.289	2.272
94.637.000-2	Cía. Siderúrgica Huachipato S.A.	Chile	1.850	1.616
Extranjero	Mondelez Ecuador C. Ltda.	Ecuador	1.352	1.253
92.513.000-1	Naviera Ultrana Limitada	Chile	1.335	-
77.789.260-6	Tramp Oil & Marine (Chile) S.A.	Chile	1.327	-
Extranjero	Monjasa S.A.	Panamá	1.261	-
Extranjero	Ecosac Agrícola S.A.C.	Perú	1.170	664
76.081.590-K	Sierra Gorda S.C.M.	Chile	1.163	2.120
Extranjero	Shiperly Ltd.	UK	1.097	-
77.418.580-1	Mantos Copper S.A.	Chile	999	999
Extranjero	Naviera Cruz del Sur S.A.	Argentina	939	-
Extranjero	Enel Distribución Perú S.A.A.	Perú	929	714
Extranjero	Cervecería Nacional Cn S.A.	Ecuador	870	2.200
Extranjero	Viterra Chartering B.V.	Canadá	834	-
Extranjero	Latam Airlines Perú S.A.	Perú	776	534
Extranjero	Hyundai Glovis Co. Ltd.	Corea del Sur	727	-
Extranjero	Scripps Institution of Oceanography	Estados Unidos	710	-
Extranjero	Abbott Laboratorios del Ecuador Cía. Ltda.	Ecuador	709	654
96.653.890-2	Maersk Line	Chile	693	-
Extranjero	La Datcha Marine X Ltd.	España	678	-
76.788.001-4	Ocean Network Express (Chile) SpA	Chile	675	-
76.004.976-K	Empresa Eléctrica Angamos S.A.	Chile	661	-
Extranjero	Kellogg Ecuador C. Ltda. Ecuakellogg	Ecuador	631	688
Extranjero	Dinadec S.A.	Ecuador	628	-
Extranjero	General Motors del Ecuador S.A.	Ecuador	581	-
Extranjero	Unilever Andina Ecuador S.A.	Ecuador	553	-
96.592.740-9	Schneider Electric Chile S.P.A.	Chile	529	-
Extranjero	Nordex Energy SE & CO KG	Alemania	528	-
76.265.705-8	Lx Pantos Chile SpA	Chile	506	1.691
Extranjero	Ocean Spray International Inc.	Estados Unidos	494	604
	Varios		129.567	147.657
TOTAL			167.023	169.965

e) NIIF 9 Provisión Deudores Incobrables

Al 31.12.2023 y 31.12.2022 el análisis de provisión deudores incobrables, es el siguiente:

Pérdida Crediticia Esperada	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
Provisión Deudores Incobrables	724	448



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

f) Montos en MUSD por cobrar a Deudores comerciales según plazos de cobro – 31.12.2023

CARTERA NO SECURITIZADA					
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	2.206	89.305	-	-	89.305
1-30 días	1.948	10.997	-	-	10.997
31-60 días	735	3.732	-	-	3.732
61-90 días	695	1.854	-	-	1.854
91-120 días	253	1.068	-	-	1.068
121-150 días	269	335	-	-	335
151-180 días	117	318	-	-	318
181-210 días	91	481	-	-	481
211- 250 días	98	297	-	-	297
> 250 días	200	133	-	-	133
Total	6.612	108.520	-	-	108.520

Provisión			
Cartera no repactada	Cartera repactada	Castigos del período	Recupero de período
724	-	119	-

g) Montos en MUSD por cobrar a Deudores comerciales según plazos de cobro – 31.12.2022

CARTERA NO SECURITIZADA					
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	1.023	112.435	-	-	112.435
1-30 días	1.073	37.756	-	-	37.756
31-60 días	465	4.323	-	-	4.323
61-90 días	287	357	-	-	357
91-120 días	192	231	-	-	231
121-150 días	147	133	-	-	133
151-180 días	139	78	-	-	78
181-210 días	69	88	-	-	88
211- 250 días	61	110	-	-	110
> 250 días	247	190	-	-	190
Total	3.703	155.701	-	-	155.701

	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	Número de clientes	Monto cartera	Número de clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar protestados	2	37	-	-
Documentos por cobrar en cobranza	1	9	-	-

Provisión			
Cartera no repactada	Cartera repactada	Castigos del período	Recupero de período
448	-	295	-

**NOTA 9 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Las transacciones entre AGUNSA y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones.

Las transacciones entre sociedades que han sido incluidas en el proceso de consolidación de los Estados Financieros han sido debidamente eliminadas.

Para custodiar el comportamiento y la cuantía de los saldos entre relacionadas, existen contratos de cuentas corrientes mercantiles que se rigen por las estipulaciones que se consignan en los mismos contratos y supletoriamente por las normas de los artículos 602 y siguientes del Código de Comercio.

Se han establecido los contratos de Cuentas Corrientes Mercantiles considerando la permanente vinculación comercial que existe entre AGUNSA y sus subsidiarias dado las actividades de acuerdo al objeto de cada una de ellas conforman la cadena del comercio integral del grupo AGUNSA, existiendo acuerdos recíprocos de no gravar con intereses los saldos de cuentas corrientes o fijarle plazos debido al flujo continuo de transacciones contables entre las asociadas pertinentes.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los saldos por cobrar y por pagar con empresas relacionadas no devengan intereses. Al cierre de tales ejercicios no existe estimación por pérdida crediticia esperada sobre los saldos por cobrar debido a que, por la naturaleza de las operaciones realizadas y el movimiento continuo en los saldos, la tasa histórica de pérdidas tiende a aproximarse a cero.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Rut	Entidades Relacionadas	País	Naturaleza de relación con partes relacionadas	Tipo Moneda	Corrientes		No Corrientes	
					31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
80.010.900-0	Agencias Marítimas Agental Ltda.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	175	-	-	-
99.511.240-K	Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	83	262	-	-
90.596.000-8	Compañía Marítima Chilena S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	203	281	-	-
83.562.400-5	CPT Empresas Marítimas S.A.	Chile	Asociada	USD	8	7	-	-
96.609.320-K	CPT Wellboats S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	-	69	-	-
95.134.000-6	Grupo Empresas Navieras S.A.	Chile	Controladora	USD	58	-	-	-
76.774.872-8	Kar Logistics S.A.	Chile	Asociada	CLP	197	1.364	-	-
77.520.846-5	Menzies Agunsa Aviation Service SpA	Chile	Otras partes relacionadas	CLP	7.384	1.336	-	-
96.723.320-K	Portuaria Cabo Froward S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	198	98	-	-
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	-	19	-	-
77.011.942-1	Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.	Chile	Asociada	CLP	273	-	-	1.182
76.866.184-7	Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A.	Chile	Asociada	CLP	3.079	494	-	2.154
96.858.110-4	Sociedad Concesionaria Aeropuerto El Loa S.A.	Chile	Asociada	CLP	201	-	-	-
76.177.481-6	Talcahuano Terminal Portuario S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	9	469	-	-
79.567.270-2	Urenda y Compañía Ltda.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	2	-	-	-
Extranjero	Compañía de Estibas y Servicios S.A.	Ecuador	Otras partes relacionadas	USD	-	140	-	-
Extranjero	Constructora Rambaq S.A.	Ecuador	Otras partes relacionadas	USD	1	1	-	-
Extranjero	Inmobiliaria Agemarpe S.A.	Perú	Asociada	PEN	7	7	-	-
Extranjero	Inversiones Marítimas CPT Perú S.A.	Perú	Otras partes relacionadas	PEN	6	-	-	-
Extranjero	Kar Logistics Perú S.A.C.	Perú	Asociada	PEN	416	832	-	-
Extranjero	LLC DBA Carver Companies, New York limited C.	USA	Otras partes relacionadas	USD	233	-	-	-
Extranjero	Nextgen S.A.	Ecuador	Otras partes relacionadas	USD	-	1	-	-
Totales					12.533	5.380	-	3.336

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

Rut	Entidades Relacionadas	Pais	Naturaleza de relación con partes relacionada	Tipo Moneda	Corrientes		No Corrientes	
					31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
80.010.900-0	Agencias Marítimas Agental Ltda.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	-	12	-	-
99.511.240-K	Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	165	118	-	-
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	1.885	2.151	-	-
76.763.719-5	CMC Flota SpA	Chile	Otras partes relacionadas	USD	283	120	-	-
76.037.572-1	CPT Towage S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	786	1.262	-	-
95.134.000-6	Grupo Empresas Navieras S.A.	Chile	Controladora	USD	-	260	27.693	27.087
77.520.846-5	Menzies Agunsa Aviation Service S.P.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CLP	-	290	-	-
76.774.872-8	Kar Logistics S.A.	Chile	Asociada	CLP	4	-	-	-
96.723.320-K	Portuaria Cabo Froward S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	198	562	-	-
92.048.000-4	SAAM S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	-	68	-	-
96.798.520-1	SAAM Extraporuarios S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	-	20	-	-
76.729.932-K	SAAM Logistics S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	-	11	-	-
77.011.942-1	Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.	Chile	Asociada	CLP	-	2.179	-	-
76.177.481-6	Talcahuano Terminal Portuario S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	7	7	-	-
79.567.270-2	Urenda y Compañía Ltda.	Chile	Otras partes relacionadas	CLP	-	5	-	-
Extranjero	Compañía de Estibas y Servicios S.A.	Ecuador	Otras partes relacionadas	USD	-	38	-	-
Extranjero	Grupra S.A.	Ecuador	Otras partes relacionadas	USD	1.915	-	-	-
Extranjero	Inversiones Maritimas CPT Perú S.A.	Perú	Otras partes relacionadas	PEN	-	72	-	-
Extranjero	Kar Logistics Perú S.A.C.	Perú	Asociada	PEN	32	-	-	-
Extranjero	Servicios y Agenciamientos Marítimos S.A. Sagemar	Ecuador	Otras partes relacionadas	PEN	127	96	-	-
Totales					5.402	7.271	27.693	27.087



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

c) Transacciones entre Relacionadas (Ingresos y Costos)

Informaciones a revelar sobre partes relacionadas – Abonos (Cargos) a Resultados

Transacciones entre Relacionadas (Ingresos y Costos)

Rut	Empresas	País	Naturaleza de relación con partes relacionadas	Tipo Moneda	Segmento	Acumulado	
						Ingresos (Costos)	MUSD
90.596.000-8	Compañía Marítima Chilena S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	Agenciamiento	1.484	881
					Logística	55	183
76.763.719-5	CMC Flota S.P.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CLP	Otros No Operacional	34	15
					Agenciamiento	(1.276)	(1.100)
80.010.900-0	Agencias Marítimas Agental Ltda.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	Otros No Operacional	4	12
					Agenciamiento	385	92
					Operación Puertos	-	6
77.520.846-5	Menzies Agunsa Aviation Service SpA	Chile	Otras partes relacionadas	USD	Logística	80	81
					Otros No Operacional	1	4
					Concesiones		
					Aeroportuarias	3.254	3.773
99.511.240-K	Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	Otros No Operacional	607	-
					Agenciamiento	(446)	-
					Operación de Puertos	1.241	1.141
					Logística	(1)	(265)
83.562.400-5	CPT Empresas Marítimas S.A.	Chile	Asociada	USD	Agenciamiento	-	72
					Otros No Operacional	79	-
76.037.572-1	CPT Towage S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	Agenciamiento	(4.059)	(3.632)
96.609.320-K	CPT Wellboats S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	Logística	-	57
95.134.000-6	Grupo Empresas Navieras S.A.	Chile	Controladora	USD	Otros No Operacional	(208)	(254)
76.774.872-8	Kar Logistics S.A.	Chile	Asociada	CLP	Logística	124	18
					Otros No Operacional	642	597
76.181.967-4	Logística e Inmobiliaria Lipangue S.A.	Chile	Asociada	CLP	Logística	-	3
					Otros No Operacional	-	186
96.723.320-K	Portuaria Cabo Froward S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	Agenciamiento	(68)	25
					Operación de Puertos	963	527
					Logística	144	18
					Otros no operacional	83	67

Rut	Empresas	País	Naturaleza de la relación Con partes relacionadas	Tipo Moneda	Segmento	Acumulado	
						Ingresos 01.01.23	(Costos) 01.01.22
						MUSD	MUSD
92.048.000-4	SAAM S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	Agenciamiento	-	10
96.798.520-1	SAAM Extraportuarios S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	Logística	-	5
76.729.932-K	SAAM Logísticos S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	Logística	-	(2)
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	Logística	-	(263)
77.011.942-1	Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.	Chile	Asociada	CLP	Concesiones Aeroportuarias	513	204
					Otros no operacional	2	-
76.866.184-7	Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A.	Chile	Asociada	CLP	Concesiones Aeroportuarias	753	736
					Otros No Operacional	684	-
76.177.481-6	Talcahuano Terminal Portuario S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	USD	Agenciamiento	2	1
					Operación de Puertos	4.638	5.591
					Logística	(68)	(1)
79.567.270-2	Urenda y Compañía Limitada	Chile	Otras partes relacionadas	CLP	Otros no operacional	80	119
Extranjero	Air Canada Sucursat del Perú	Perú	Otras partes relacionadas	USD	Otros no operacional	(379)	(234)
Extranjero	Compañía de Estibas y Servicios S.A.	Ecuador	Otras partes relacionadas	USD	Logística	-	26
Extranjero	Constructora Rambaq S.A.	Ecuador	Otras partes relacionadas	USD	Logística	-	(1.533)
					Operación de Puertos	(4.479)	-
					Logística	13	-
					Otros No Operacional	-	(35)
Extranjero	Grupra S.A.	Ecuador	Otras partes relacionadas	USD	Otros No Operacional	(544)	-
Extranjero	Inmobiliaria Milenium	Ecuador	Otras partes relacionadas	USD	Otros No Operacional	(98)	(82)
Extranjero	Inversiones Marítimas CPT Perú S.A.	Perú	Otras partes relacionadas	PEN	Agenciamiento	(24)	(82)
Extranjero	Nextgen S.A.	Ecuador	Otras partes relacionadas	USD	Logística	(781)	-
					Otros No Operacional	(6)	(748)
Extranjero	Servicios y Agenciamientos Marítimos S.A. Sagemar	Ecuador	Otras partes relacionadas	USD	Agenciamiento	(999)	-
					Operación de Puertos	38	(840)

Totales por Segmento:

Agenciamiento	(5.001)	(3.733)
Concesiones Aeroportuarias	4.520	4.713
Operación de Puertos	2.401	6.425
Logística	(434)	(1.673)
Total Operacional	1.486	5.732
Otros No Operacional	981	(353)



d) Directorio

AGUNSA es administrada por un Directorio compuesto por cuatro miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. No se contempla la existencia de miembros suplentes.

El Directorio actual fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 21 de abril de 2023.

Al 31 de diciembre de 2023 el Directorio está compuesto por las siguientes personas:

Cargo	Directores	RUT	Fecha Nominación en el cargo
Presidente	José Manuel Urenda Salamanca	5.979.423-K	21-04-2023
Vice-Presidente	Francisco Gardeweg Ossa	6.531.312-K	21-04-2023
Director	Franco Montalbetti Moltedo	5.612.820-4	21-04-2023
Director	Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	21-04-2023

Al 31 de diciembre de 2022 el Directorio está compuesto por las siguientes personas:

Cargo	Directores	RUT	Fecha Nominación en el cargo
Presidente	José Manuel Urenda Salamanca	5.979.423-K	28-05-2020
Vice-Presidente	Francisco Gardeweg Ossa	6.531.312-K	28-05-2020
Director	Franco Montalbetti Moltedo	5.612.820-4	30-04-2020
Director	Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	30-04-2020
Director	Felipe Irrázaval Ovalle	7.015.317-3	30-04-2020

e) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

Cuentas por cobrar y pagar: No existen saldos pendientes por cobrar y/o pagar entre la sociedad y sus Directores y Gerencia.

Otras transacciones: No existen transacciones entre la sociedad y sus Directores y Gerencia.

f) Retribución del Directorio / Comité de Directores / Comité de Auditoría

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de AGUNSA.

- Con fecha 21.04.23 la Junta Ordinaria de Accionistas acuerda la remuneración del Directorio consistente en pagar a cada Director UF 28 como Dieta por asistencia a sesiones, UF 28 como Gastos de representación correspondiéndole el doble al Presidente y 1,5 veces al Vicepresidente, cualquiera fuere el N° de sesiones. Se acordó también una participación del 2% de las utilidades del ejercicio a repartir entre los señores directores, correspondiéndole el doble al Presidente y 1,5 veces al Vicepresidente. No obstante, en el caso que gerentes de la matriz sean designados como directores de la sociedad, no tendrán derecho a ningún tipo de remuneración en la filial.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A continuación, se detallan las retribuciones efectivamente pagadas al Directorio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

31.12.23								
Período 2023	RUT	Cargo	Fecha de Nominación o Cesación en el Cargo	Período Desempeño	Representación MUSD	Dieta MUSD	Participación Utilidades MUSD	Totales MUSD
José Manuel Urenda S.	5.979.423-K	Presidente	21-04-2023	01.01.23 al 31.12.23	28,7	28,7	207,9	265,3
Francisco Gardeweg O.	6.531.312-K	Vicepresidente	21-04-2023	01.01.23 al 31.12.23	21,7	21,7	155,8	199,2
Franco Montalbetti M.	5.612.820-4	Director	21-04-2023	01.01.23 al 31.12.23	14,4	14,4	104,0	132,8
Beltrán Urenda S.	4.844.447-4	Director	21-04-2023	01.01.23 al 31.12.23	14,4	14,4	104,0	132,8
Felipe Irrázaval O.	7.015.317-3	Ex Director	31-05-2023 Cesación	01.01.23 al 31.05.23	6,0	6,0	103,8	115,8
Totales					85,2	85,2	675,5	845,9

31.12.22								
Período 2022	RUT	Cargo	Fecha de Nominación o Cesación en el Cargo	Período Desempeño	Representación MUSD	Dieta MUSD	Participación Utilidades MUSD	Totales MUSD
José Manuel Urenda S.	5.979.423-K	Presidente	28-05-2020	01.01.22 al 31.12.22	25,5	25,5	163,3	214,3
Francisco Gardeweg O.	6.531.312-K	Vicepresidente	28-05-2020	01.01.22 al 31.12.22	19,1	19,1	122,5	160,7
Franco Montalbetti M.	5.612.820-4	Director	30-04-2020	01.01.22 al 31.12.22	12,8	12,8	81,7	107,3
Beltrán Urenda S.	4.844.447-4	Director	30-04-2020	01.01.22 al 31.12.22	12,8	12,8	81,7	107,3
Felipe Irrázaval O.	7.015.317-3	Director	30-04-2020	01.01.22 al 31.12.22	12,0	12,0	81,7	105,7
Totales					82,2	82,2	530,9	695,3

Gastos incurridos por el Directorio

No se efectuaron otros desembolsos atribuibles como gastos del Directorio, aparte de las retribuciones descritas en esta nota.

g) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

h) Retribución del personal clave de la Gerencia

h.1) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia

Respecto de los ejecutivos principales de la compañía, se proporciona la siguiente información:

Cargo	Personal Clave	RUT	Fecha Nominación en el cargo
Gerente General	José Rodríguez P.	10.215.441-K	09-01-2019
Gerente Corporativo de Representaciones y Agenciamiento	Sebastián Santa Cruz H.	13.441.391-3	24-01-2019
Gerente Corporativo de Administración	Enrico Martini G.	6.073.917-K	31-05-1996
Gerente Corporativo de Finanzas	Felipe Valencia S.	11.834.063-9	01-01-2006
Gerente Corporativo de Desarrollo de Negocios	Andrés Schultz M.	12.448.051-5	01-12-2008
Gerente Corporativo Logística y Puertos	Camilo Fernández A.	11.223.223-0	01-01-2019
Gerente Corporativo de Control de Gestión & Adquisiciones	Fernando Lagos A.	8.634.635-4	27-05-2019
Gerente Corporativo de Personas y Desarrollo Organizacional	María Soledad Urenda D.	13.989.421-9	01-04-2020
Gerente Corporativo de Inversiones y Aeropuertos	Fernando Carrandi D.	10.886.793-0	02-07-2007



Las remuneraciones totales percibidas por el personal clave de gerencia ascendieron durante el período de doce meses terminado el 31.12.2023 a MUSD 3.132 (MUSD 2.169 en 2022).

Estas remuneraciones incluyen los salarios y una estimación de los beneficios a corto plazo (bono anual) y a largo plazo principalmente indemnización por años de servicio.

h.2) Planes de incentivo al personal clave de la gerencia

No existen planes de incentivo para el personal clave de la gerencia, diferentes a los mencionados en punto h.1).

h.3) Otra información

La distribución del personal del Grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Dotación de Personal al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Tipo de Personal	01.01.23 31.12.23			01.01.22 31.12.22		
	Nacional	Extranjero	Totales	Nacional	Extranjero	Totales
Gerentes y Ejecutivos	67	101	168	64	102	166
Profesionales y Técnicos	1.505	1.152	2.657	1.487	947	2.434
Trabajadores	1.457	2.540	3.997	1.709	1.392	3.101
Total	3.029	3.793	6.822	3.260	2.441	5.701

Dotación Promedio de Personal al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Tipo de Personal	01.01.23 31.12.23			01.01.22 31.12.22		
	Nacional	Extranjero	Totales	Nacional	Extranjero	Totales
Gerentes y Ejecutivos	71	98	169	61	103	164
Profesionales y Técnicos	1.497	950	2.447	1.360	799	2.159
Trabajadores	1.595	1.776	3.371	1.639	1.310	2.949
Total	3.163	2.824	5.987	3.060	2.212	5.272

Dotación de Personal al 31 de diciembre de 2023 y 2022 entre matriz y subsidiarias:

Tipo de Personal	Matriz		Subsidiarias		Totales	
	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
Gerentes y Ejecutivos	37	35	131	131	168	166
Profesionales y Técnicos	552	501	2.105	1.933	2.657	2.434
Trabajadores	66	60	3.931	3.041	3.997	3.101
Total	655	596	6.167	5.105	6.822	5.701

h.4) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la Gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la Gerencia.

h.5) Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

No existen planes de retribuciones a la cotización de la acción para el Directorio y personal clave de la Gerencia.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 10 - INVENTARIOS

La empresa utiliza la misma fórmula de costo para aquellas existencias de naturaleza y uso similar, y podrá utilizar fórmulas de costo diferentes para aquellos inventarios cuya naturaleza no sea similar. Los bienes que conforman las clases de inventarios son adquiridos para ser vendidos en el curso normal de las actividades comerciales, como es el caso de los contenedores en sus diferentes medidas; también se incluyen materiales para ser consumidos en el suministro de los servicios.

Clase de bienes	31.12.23	31.12.22
	MUSD	MUSD
Bienes para la venta (contenedores)	6.596	7.325
Bienes para la venta (combustibles)	6	250
Bienes para la venta (otros)	204	77
Suministros para la producción	6.279	5.413
Total	13.085	13.065

Cabe mencionar que dentro del grupo no existen bienes clasificados como inventarios que estén pignorados como garantía para el cumplimiento de deudas. Como parte del resultado del período al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se ha procedido a registrar en costos, un consumo de inventarios por:

	Acumulado	
	01.01.23	01.01.22
	31.12.23	31.12.22
	MUSD	MUSD
Consumo inventarios	32.081	40.658
Total	32.081	40.658

Al 31 de diciembre de 2023 la empresa no presenta importes producto de obsolescencia técnica de inventario. El costo de las existencias no supera a su valor neto de realización.

NOTA 11 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**a) Activos por impuestos corrientes**

Activos por impuestos corrientes	31.12.23	31.12.22
	MUSD	MUSD
Crédito Impuesto a las ganancias del Ejercicio Anterior	1.743	1.675
Pagos a cuenta del Impuesto a las ganancias	6.661	6.803
Crédito por Gastos de Capacitación/Otros	458	68
Provisión por Impuesto a las ganancias del Ejercicio	(2.239)	(128)
Otros	4.496	63
Total activos por impuestos corrientes	11.119	8.481

b) Pasivos por impuestos corrientes

Pasivos por impuestos corrientes	31.12.23	31.12.22
	MUSD	MUSD
Pagos a cuenta del Impuesto a las ganancias	(1)	(871)
Provisión por Impuesto a las ganancias del Ejercicio	6.150	8.548
Otros	358	(371)
Total pasivos por impuestos corrientes	6.507	7.306



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los pagos a cuenta del Impuesto a las Ganancias y la provisión de impuesto del ejercicio se presentan en activos y pasivos, dado que corresponden a diferentes entidades y países.

NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La sociedad tiene clasificado dentro del presente rubro las inversiones realizadas principalmente en software y licencias computacionales, con vida útil finita, amortizable linealmente en un máximo de 4 años y además derechos de patente comercial, con vida útil de 10 años.

Dentro del grupo Activos Intangibles derivados de Contratos de Concesión de Aeropuertos el Terminal Portuario de Manta TPM S.A. de Ecuador y el Terminal Portuario de Valparaíso S.A. de Chile.

Estas sociedades registran como activos intangibles los desembolsos que deben efectuar como pago a las obligaciones con el Ministerio de Obras Públicas (MOP) emanadas de las bases de licitación y a la Autoridad Portuaria de Manta, Ecuador. La valuación de los Activos Intangibles corresponde al valor presente de las obligaciones con el MOP, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

El importe de las amortizaciones realizadas en el presente ejercicio a aquellas partidas con vidas útiles finitas, del rubro Intangibles, se encuentran registradas bajo el ítem Gastos de Administración, en el estado de resultados, a excepción de la amortización de las concesiones portuarias, aeroportuarias, cuyo importe se clasifica como costo de venta.

- a) Las vidas útiles de aquellos intangibles amortizables se presentan agrupadas por sus respectivas clases en la siguiente tabla:

	Mínimo (Años)	Máximo (Años)
Contratos de Concesión de Aeropuertos y Terminales Portuarios	4	40
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	6	10
Programas Informáticos	1	4
Otros Activos Intangibles Identificables	4	30



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 los activos intangibles están compuesto de:

Activos Intangibles	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
Clases de activos intangibles, neto		
Activos intangibles vida finita (neto)	71.284	59.629
Activos intangibles vida indefinida (neto)	3.373	-
Total	74.657	59.629
Clases de Activos intangibles, bruto		
Contratos de Concesión de Aeropuertos y Terminales Portuarios, neto	42.709	32.066
Patentes, Marcas y Otros Derechos, neto	23.232	17.514
Valorización clientes transferidos	3.373	-
Programas informáticos, neto	1.523	1.626
Otros activos intangibles identificables, neto	3.820	8.423
Total	74.657	59.629
Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles		
Amortización acumulada v deterioro de valor. contratos de concesión de	(8.113)	(6.331)
Amortización acumulada v deterioro de valor. patentes. marcas v otros derechos	(16.176)	(11.318)
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(1.544)	(718)
Amortización acumulada y deterioro de valor, otros intangibles identificables	(3.091)	(37.609)
Total	(28.924)	(55.976)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) Cuadro de conciliación valores iniciales con valores finales de intangibles al 31 de diciembre de 2023.

	Contratos de Concesión Aeropuertos y Terminales Portuarios MUSD	Patentes, marcas y otros derechos MUSD	Valorizaci n clientes transferidos MUSD	Programas Informáticos MUSD	Otros intangibles identificables MUSD	Activos intangibles identificables MUSD
Saldo inicial (valor libros) al 01.01.23	32.066	17.514	-	1.626	8.423	59.629
Adiciones	12.376	6.341	-	325	-	19.042
*Adiciones Combinación de negocios	-	4.884	3.373	63	-	8.320
Retiros	-	-	-	-	(2.878)	(2.878)
Amortización	(1.793)	(4.913)	-	(451)	(1.725)	(8.882)
Incremento por Revaluación Reconocido en el Estado de Resultados	-	-	-	1	-	1
Incremento por cambio moneda extranjera	-	(594)	-	(15)	-	(609)
Otros	60	-	-	(26)	-	34
Cambios, total	10.643	5.718	3.373	(103)	(4.603)	15.028
Total al 31.12.23	42.709	23.232	3.373	1.523	3.820	74.657

*Explicación de la combinación de negocios detallada en nota 13.

c) Cuadro de conciliación valores iniciales con valores finales al 31 de diciembre de 2022.

	Contratos de Concesión Aeropuertos y Terminales Portuarios MUSD	Patentes y otros derechos MUSD	Programas Informáticos MUSD	Otros intangibles identificables MUSD	Activos intangibles identificables MUSD
Saldo inicial (valor libros) al 01.01.22	32.100	19.721	610	2.889	55.320
Adiciones	2.657	2	1.349	6.900	10.908
Retiros	(52)	-	-	-	(52)
Amortización	(2.623)	(1.971)	(352)	(1.366)	(6.312)
Incremento por Revaluación Reconocido en el Estado de Resultados	-	-	7	-	7
Incremento por cambio moneda extranjera	(157)	(238)	12	-	(383)
Otros	141	-	-	-	141
Cambios, total	(34)	(2.207)	1.016	5.534	4.309
Total al 31.12.22	32.066	17.514	1.626	8.423	59.629

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la sociedad no tiene conocimiento de factores que puedan significar deterioro de sus activos intangibles. Al 31 de diciembre de 2023, AGUNSA no tiene compromisos contractuales para la adquisición de Activos intangibles distintos de la plusvalía.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 13 – PLUSVALÍA

La plusvalía representa el exceso de costo de la inversión en asociadas y subsidiarias sobre la participación de la misma en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

Inversionista	Sociedad Adquirida	País	Año Adquisición	MUSD
Agunsa Internacional ETVE S.L.	Transgranel S.A.	Uruguay	2017	866
	Agunsa Colombia S.A.S.	Colombia	2019	3.111
	ESBO Logistics Systems S.L.	España	2023	6.759
Agunsa USA Inc.	Carver Maritime Manatee LLC.	USA	2023	3.187
Agunsa Europa S.A.	DIR Mensajería y Transportes S.L.	España	2020	6.795
Airsec Servicios S.A.	Ingeniería Nous SpA	Chile	2020	525
Total				21.243

En el ejercicio, el movimiento de la plusvalía adquirida al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
Saldo Inicial	11.090	11.473
Adquisición 75% Carver Maritime Manatee LLC.	3.187	-
Adquisición 75% ESBO Logistics Systems S.L.	6.759	-
Variación tipo de cambio sobre saldos iniciales	207	(383)
Saldo Final	21.243	11.090

Las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) corresponden a Transgranel S.A., Agunsa Colombia S.A.S, DIR mensajería y Transportes S.L., Carver Maritime Manatee, LLC, Ingeniería Nous SPA.

Los importes recuperables de las unidades generadoras de efectivo se han determinado mediante el valor en uso, utilizando proyecciones de flujos de efectivo basadas en los presupuestos aprobados por la Dirección para los próximos cinco años.

Las variables utilizadas para la determinación de los valores en uso de las UGE se estructuran en base a sus propias características y en base a lo requerido en el párrafo 134 letra d) de la NIC 36:

- Hipótesis clave para las proyecciones de flujos: Se utiliza una proyección realista del negocio y basada en ratios históricos de ingresos y costos variables. Los costos fijos de operación y gastos de administración variables se sustentan en valores recientes.
- Enfoque utilizado para proyectar valores de variables claves: éste se basa en los análisis de información comercial, presupuestos y planes de negocios establecidos por el Directorio e históricos del Grupo, así como información pública de la industria y la coyuntura financiero-económica de los negocios.
- Período de proyección de flujos: las evaluaciones se realizaron sobre un horizonte de 5 años.
- Tasas de crecimiento perpetuo: este análisis de deterioro considera el crecimiento perpetuo del negocio. Para calcular la perpetuidad se tomó en cuenta del flujo del último año, descontados por el WACC con un crecimiento estimado de sólo el CPI (2,2%).
- Tasas de descuento – las tasas de descuento utilizadas en esta prueba o análisis son las que se derivan de la aplicación del Modelo de Valorización de Capital y corresponden al Costo de Capital Promedio Ponderado (WACC por sus siglas en inglés). La tasa de descuento utilizada ha sido del rango de un 5,5% al 13,0% para el período 2020-2023.



Combinación de negocios

Las combinaciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Compañía, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por la Compañía a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos. En una adquisición de negocios, se utiliza un especialista independiente para realizar una determinación del valor razonable de los activos netos adquiridos y se considera la identificación de intangibles. Para la valorización de estos intangibles identificados en una combinación de negocios se utilizan proyecciones de flujos de caja en base a las estimaciones de rendimiento de los negocios adquiridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- a) Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente;
- b) Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la Compañía celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- c) Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

La Plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquirente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si, luego de una re-evaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquirente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos sobre los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF.

La contraprestación contingente resultante de una combinación de negocios se mide por su valor razonable a la fecha de la adquisición, como parte de esa combinación de negocios. La determinación del valor razonable se basa en los flujos de efectivo descontados. Los supuestos clave toman en consideración la posibilidad de alcanzar cada meta de rendimiento financiero y el factor de descuento.



Cuando la contraprestación transferida por la Compañía en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía. Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el "periodo de medición" (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del periodo de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIIF 9, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del ejercicio.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Compañía en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del periodo de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el periodo de medición, se ajustan esos importes provisionales (conforme se indica en párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

Compra participación Sociedad Carver Maritime Manatee:

Con fecha 01 de enero de 2023 Agunsa USA Inc. adquirió el 75% de participación de la sociedad Carver Maritime Manatee, LLC (AMT), con un precio pagado de MUSD 6.580, generando una plusvalía de MUSD 3.187.

AMT es un joint venture entre el grupo AGUNSA con un 75% de participación y Carver Companies, reconocida empresa estadounidense con importantes operaciones en Norteamérica. Entrega servicios logísticos portuarios desde 2018 mediante contratos con la autoridad portuaria.

Es la sociedad encargada de las operaciones del terminal/muelle 4 del puerto ubicado en la Bahía de Tampa, en el norte del condado de Manatee, Florida. Es considerado uno de los principales puertos marítimos de aguas profundas de Estados Unidos y el más cercano al Canal de Panamá.

AMT destaca en la transferencia de graneles, break bulk, carga contenerizada y cargas de proyecto de grandes dimensiones, contando con una excelente conectividad por carretera y también con una completa red ferroviaria conectada a los muelles, atributos que lo convierten en una puerta de entrada competitiva y sostenible para los clientes de la región y el golfo.

En el proceso de asignación del precio pagado, se han revisado los valores contables de los activos y pasivos de Carver, y se han identificado los siguientes activos intangibles a valor razonable:

1. Relaciones con clientes, vinculadas a la actual cartera de clientes de la empresa adquirida.
2. Acuerdo de no competencia presente en el SPA.



Supuestos:

- Beneficio de amortización fiscal 21% (TAB)
- Tasa de descuento 12,5%

Esta transacción se registró bajo NIIF 3 “Combinación de Negocios”, el estudio de Purchase Price Allocation (PPA) fue realizado por la empresa PricewaterhouseCoopers Consultores Auditores Compañía Limitada.

En resumen, el proceso de adquisición de Carver Maritime Manatee fue registrado en los estados financieros consolidados, considerando un activo neto a valor razonable total de MUSD 3.756, del cual los principales componentes corresponden a: 1) Derechos de uso por MUSD 10.642, 2) Activos intangibles (relación con clientes y acuerdo de no competencia) por MUSD 3.393 y; 3) Pasivos por arrendamientos por MUSD 10.642. Lo anterior, corresponde al 100% de los activos netos a valor razonable. En complemento, la participación no controladora (25%) a valor razonable asciende a MUSD 939.

Compra participación Sociedad ESBO Logistics Systems S.L.:

Con fecha 06 de septiembre de 2023 se adquirió el 75% de la sociedad ESBO Logistics Systems S.L. por MEUR 11.338 (equivalente a MUSD 12.161), de los cuales quedan pendientes por pagar MEUR 838 (equivalente a MUSD 899), generando una plusvalía de MUSD 6.759. Se dejó establecido en el contrato de compra un pago variable complementario de MUSD 3.384 (MEUR 3.059) que se realizará durante 2024 supeditado a la consecución de un EBITDA del 17% establecido sobre las ventas del ejercicio 2023.

Su actividad de facto es el transporte, almacenaje, preparación de pedidos de sus clientes, control de stocks y distribución de mercancías en la provincia de Barcelona. ESBO es un operador logístico multicanal con más de 20 años en el mercado, que cuenta con clientes de e-commerce a los cuales les ofrece almacenaje, In/Out y servicios de valor agregado, cuenta con aproximadamente 78.000 m2 de almacenaje, distribuidos en los centros de Pallau, Sallent y Castellbisbal (Barcelona).

ESBO cuenta entre sus activos, con un sistema automatizado de preparación de pedidos mediante robots (Skypod-Exotec), que son capaces de trabajar en tres dimensiones, ofreciendo un mejor rendimiento y un alto nivel de flexibilidad para adaptarse a las necesidades de los clientes.

Esta transacción se registró bajo IFRS 3 “Combinación de Negocios”, el estudio de Purchase Price Allocation (PPA) fue realizado por la empresa UHY Fay & Co.

Para la valoración de activos intangibles suelen considerarse generalmente aceptados tres métodos de valoración que, muy sucintamente y según la jerarquía metodológica, presentamos a continuación:

- Market Approach (enfoque de mercado): Se basa en obtener una aproximación al valor del activo intangible, por comparación con el estudio y análisis de transacciones similares en el mercado.
- Income Approach (enfoque de beneficios): Se basa en la estimación del valor actual de un activo intangible, por identificación de los “cash-flow” futuros asociados al mismo, descontados a una tasa de descuento apropiada.
- Cost Approach (enfoque de coste): Se basa en la identificación de los costes incurridos (a coste histórico o de reposición) en el activo intangible, desde la fecha de creación a la fecha de valoración.

Destacar que toda valoración lleva implícitos, además de factores objetivos, otros factores subjetivos que implican juicio y que, por tanto, el “valor” obtenido constituye un punto de referencia para el comprador o vendedor que le permita una negociación del precio y otras condiciones de la transacción, por lo que no es posible asegurar que terceras partes estén necesariamente de acuerdo con las conclusiones.

Las metodologías de valoración seleccionada para los activos intangibles identificados:

i. Marca ESBO: la metodología aplicada ha sido “income approach” a través del Método de Royaltis, dado que consideramos el método más apropiado al incluir el valor presente de los flujos operativos que se estima que generará la marca.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ii. Relaciones comerciales con clientes: la metodología aplicada ha sido “income approach” a través del método “Multi-Period Exceed Earning Method” para la valoración de las relaciones comerciales con los clientes principales y recurrentes.

Asunciones en el modelo de valoración de la i) marca ESBO:

- (1) Las Ventas de partida consideradas en este modelo son las ventas de la sociedad ESBO históricas y las estimadas por la Dirección.
- (2) Las Ventas de la marca, según informa la Dirección, la marca ESBO tiene una buena notoriedad y reconocimiento en el mercado. Por este motivo el 100% de las ventas se atribuyen a la marca ESBO.
- (3) El royalty aplicado del 5% para la marca se ha determinado a partir de la base a fuentes públicas de información y nuestra experiencia en transacciones de los royalties percibidos y pagadas por nuestros clientes.
- (4) Los gastos asociados al mantenimiento de la marca se han proyectado teniendo en cuenta que, según la información histórica del año 2023, suponen un 0,26% sobre ventas en relación a los gastos incurridos en concepto de marketing.
- (5) Tasa de Impuesto de Sociedades aplicable en España, 25%.
- (6) El valor obtenido “Ahorro de Royalties después de impuestos” se actualiza conforme a una tasa de descuento apropiada que bajo nuestra estimación asciende a 10,36%.
- (7) Sobre el valor actualizado aplicamos un factor multiplicador (step-up factor) o TAB, que conforme a nuestros cálculos asciende a 1,1 (anexo V) con objeto de considerar los beneficios fiscales de amortización. La vida útil ha sido determinada en 10 años, ya que se trata de un activo fundamental debido a su reputación y reconocimiento en el mercado.

Asunciones en el modelo de valoración de ii) Relaciones Comerciales Con Clientes:

- (1) Las Ventas de partida consideradas en este modelo son las ventas de la sociedad ESBO históricas y las estimadas por la Dirección.
- (2) Las Ventas de los “Clientes recurrentes”, según informa la Dirección, está formado por los Top 10 clientes para el periodo 2020 -2022 que suponen un 80% - 90% de las ventas del periodo
- (3) En el periodo histórico analizado (2020-2022) se ha observado una tasa de decaimiento o 'churn rate' en número de clientes del -6%, dentro de la cartera de los top-10 clientes.
- (4) El EBITDA sobre ventas consideramos el % EBITDA general alcanzado por la sociedad en 2022, un 17%.
- (5) La amortización atribuible sobre ventas consideramos el % general alcanzado por la sociedad en 2022, un 5%.
- (6) y (7) Al EBIT resultante ha sido ajustado los cargos necesarios para la generación de flujos futuros, como es la marca y la fuerza de trabajo necesaria.
- (8) Tasa de Impuesto de Sociedades aplicable en España, 25%.
- (9) Y (10) Cargas por activos contributivos- capital circulante: de los beneficios operativos resultantes se restan cargas por los otros activos de la compañía, capital circulante y activos fijos, que contribuye a la generación de esos beneficios utilizados en la generación de los flujos de caja.
- (11) El valor obtenido “Ingresos y gastos atribuibles a Clientes Recurrentes” se actualiza conforme a una tasa de descuento apropiada que bajo nuestra estimación asciende a 10,36%.
- (7) Sobre el valor actualizado aplicamos un factor TAB, que conforme a nuestros cálculos asciende a 1,1 con objeto de considerar los beneficios fiscales de amortización. Una vida útil de 14 años consideramos razonable, ya que se correspondería con el periodo en el que el activo generaría el 90% del valor presente de los flujos de caja.

En resumen, el proceso de adquisición de ESBO Logistic Systems, S.L. fue registrado en los estados financieros consolidados, considerando un activo neto a valor razonable total de MEUR 13.622, del cual los principales componentes corresponden a: 1) Cuentas por cobrar comerciales por MEUR 3.935; 2) Propiedad, plantas y equipos (netos) por MEUR 11.415; 3) Activos intangibles (relación con clientes y marca) por MEUR 4.377 ; 3) Cuentas por pagar y otros pasivos corrientes por MEUR 7.072 y 4) Pasivos financieros no corrientes (deuda) por MEUR 6.207. Lo anterior, corresponde al 100% de los activos netos a valor razonable. En complemento, la participación no controladora (25%) a valor razonable asciende a MEUR 2.762.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A continuación, se presenta el resumen de la combinación de negocios:

	ESBO MUSD	AMT MUSD	TOTAL MUSD
INTANGIBLE MARCA	3.197	1.686	4.884
INTANGIBLE RELACION CLIENTES	1.667	1.706	3.373
IMPUESTOS DIFERIDOS (MENOS)	(1.216)	-	(1.216)
TOTAL INTANGIBLES	3.648	3.393	7.041
GOODWILL	6.759	3.187	9.946

	ESBO MUSD	AMT MUSD	Total
Importe neto pagado en efectivo	12.161	6.580	18.741

NOTA 14 - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

a) Información previa

En general, las Propiedades, Planta y Equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. En lo particular, las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la sociedad es reconocida por la vía de inversión directa o por medio de arrendamientos (leasing). Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros.

El Grupo cuenta con una variedad de equipos a flote y terrestres que le permiten desarrollar sus actividades marítimas, portuarias y de distribución de cargas. Su medición es al costo de adquisición que involucra el valor de compra.

En lo indicado por la NIC 16 de Propiedades, Planta y Equipos, párrafo 79, al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la sociedad no tiene bienes que se encuentren temporalmente fuera de servicio o bienes en uso que estén completamente depreciados o bienes que hayan sido retirados y que se mantengan clasificados como disponibles para la venta. Asimismo, no hay bienes cuyo valor en libros difiera significativamente de su valor razonable. Al 31 de diciembre de 2023, AGUNSA no tiene compromisos contractuales para la adquisición de propiedades, planta y equipo.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) Clases de Propiedades, Planta y Equipo

La composición para los períodos 31.12.23 y 31.12.22 de las Propiedades Planta y Equipo son los que se detallan a continuación:

	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto		
Construcción en Curso (Neto)	7.854	4.889
Terrenos	59.123	58.401
Edificios (Neto)	37.575	33.927
Planta y equipo (Neto)	37.284	35.882
Equipos computacionales y de comunicación (neto)	3.696	3.590
Instalaciones fijas y accesorios (neto)	17.782	10.619
Vehículos de motor (neto)	3.743	4.016
Otras Propiedades, Planta y Equipo (Neto)	2.567	2.472
TOTAL	169.624	153.796
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto		
Construcción en Curso (Bruto)	7.854	4.889
Terrenos	59.123	58.401
Edificios (Bruto)	50.723	52.254
Planta y equipo (Bruto)	84.351	78.479
Equipos computacionales y de comunicación (bruto)	12.259	10.819
Instalaciones fijas y accesorios (bruto)	44.553	32.100
Vehículos de motor (bruto)	11.182	10.972
Otras Propiedades, Planta y Equipo (Bruto)	7.443	7.465
TOTAL	277.488	255.379
Clases de Depreciación acumulada de Propiedades, Planta y Equipo		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(13.148)	(18.327)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, planta y equipo	(47.067)	(42.597)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipamiento de Tecnologías	(8.563)	(7.229)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	(26.771)	(21.481)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	(7.439)	(6.956)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, Otras propiedades planta y	(4.876)	(4.993)
TOTAL	(107.864)	(101.583)

Vidas útiles mínimas, máximas y vidas útiles promedios restantes por cada clase de propiedades, planta y equipos.

		Vida Máxima	Vida Mínima	Vida Restante
Edificios	Años	60	9	37
Planta y Equipo	Años	20	1	8
Lanchas	Años	10	3	10
Naves- Buques Tanque	Años	36	12	36
Equipamiento de Tecnologías de la Información	Años	13	2	5
Instalaciones Fijas y Accesorios	Años	60	1	10
Vehículos de Motor	Años	10	2	6
Otras Propiedades, Planta y Equipo	Años	12	3	7



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

c) Cuadro de conciliación de valores iniciales y finales al 31 de diciembre de 2023

	Construcción en curso		Terrenos		Edificios		Planta y equipo		Equipo computacional y de comunicación		Instalaciones fijas y accesorios		Vehículos de motor		Otras propiedades, planta y equipo		Total		
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Saldo Inicial al 01.01.23	4.889	58.401	33.927	35.882	3.590	10.619	4.016	2.472	153.796										
Adiciones	5.399	-	4.884	8.685	1.075	5.127	644	978	26.792										
*Adiciones por combinación negocios	-	-	250	1.326	107	5.158	84	557	7.482										
Enajenaciones	(333)	-	-	-	-	-	-	-	(333)										
Retiros (bajas)	-	-	(1.181)	(345)	(28)	(1.893)	(113)	(27)	(3.587)										
Gastos por depreciación	-	-	(1.442)	(6.625)	(1.138)	(2.698)	(808)	(542)	(13.253)										
Incremento Revaluación reconocida en Estado de Resultados	-	-	-	2.124	15	145	61	74	2.419										
Incremento/decremento en Cambio Moneda extranjera	1.168	722	859	(3.995)	99	(182)	(216)	(945)	(2.490)										
Otros Incrementos (Decrementos)	(3.269)	-	278	232	(24)	1.506	75	-	(1.202)										
Cambios, Total	2.965	722	3.648	1.402	106	7.163	(273)	95	15.828										
Saldo final al 31.12.23	7.854	59.123	37.575	37.284	3.696	17.782	3.743	2.567	169.624										

* Explicación de la combinación de negocios detallada en nota 13.

El movimiento principal de la línea "Otros Incrementos (Decrementos)", corresponde al traspaso desde "Bienes en Construcción" hacia "Bienes Terminados" según la clasificación que les corresponda. En esta línea también se registra cuando se ejerce la opción de compra de un contrato de arrendamiento.

Sociedad	Construcción en curso		Terrenos		Edificios (neto)		Planta y equipo (neto)		Equipo computacional y de comunicación (neto)		Instalaciones fijas y accesorios (neto)		Vehículos de motor (neto)		Otras propiedades, planta y equipo		Total	
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Agencias Universales S.A	(3.269)	-	-	500	-	-	-	-	-	-	1.513	65	-	-	-	-	-	(1.191)
AIRSEC Servicios S.A.	-	-	-	(14)	-	-	-	(7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21)
Agunsa Internacional ETVE S.L.	-	-	278	(278)	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	10
Terminal Puerto Valparaiso S.A	-	-	-	24	(24)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	(3.269)	-	278	232	(24)	1.506	75	-	(24)	1.506	75	-	-	-	-	-	-	(1.202)

d) Cuadro de conciliación de valores iniciales y finales al 31 de diciembre de 2022

	Construcción en curso		Terrenos		Edificios		Planta y equipo		Equipo computacional y de comunicación		Instalaciones fijas y accesorios		Vehículos de motor		Otras propiedades, planta y equipo		Total	
	MUSD		MUSD		MUSD		MUSD		MUSD		MUSD		MUSD		MUSD			MUSD
Saldo Inicial al 01.01.22	7.596	55.253	26.371	26.388	3.321	10.644	2.204	2.118	133.895									
Adiciones	3.515	2.371	3.473	13.926	1.229	2.122	2.323	609	29.568									
Retiros (bajas)	-	-	-	(2.822)	(1)	(509)	(186)	(28)	(3.546)									
Gastos por depreciación	-	-	(1.716)	(5.594)	(931)	(1.733)	(762)	(537)	(11.273)									
Incremento Revaluación reconocida en Estado de Resultados	-	-	-	827	15	192	63	107	1.204									
Incremento/decremento en Cambio Moneda extranjera	(56)	777	44	(112)	(43)	(92)	193	203	914									
Otros Incrementos (decrementos)	(6.166)	-	5.755	3.269	-	(5)	181	-	3.034									
Cambios, Total	(2.707)	3.148	7.556	9.494	269	(25)	1.812	354	19.901									
Saldo final al 31.12.22	4.889	58.401	33.927	35.882	3.590	10.619	4.016	2.472	153.796									

El movimiento principal de la línea "Otros Incrementos (Decrementos)", corresponde al traspaso desde "Bienes en Construcción" hacia "Bienes Terminados" según la clasificación que les corresponda. En esta línea también se registra cuando se ejerce la opción de compra de un contrato de arrendamiento.

Al 31 de Diciembre de 2022, el detalle de "Otros Incrementos (Decrementos)" es el siguiente:	Construcción en curso		Terrenos		Edificios (neto)		Planta y equipo (neto)		Equipo computacional y de comunicación (neto)		Instalaciones fijas y accesorios (neto)		Vehículos de motor (neto)		Otras propiedades, planta y equipo		Total	
	MUSD		MUSD		MUSD		MUSD		MUSD		MUSD		MUSD		MUSD			MUSD
Sociedad																		
Agencias Universales S.A.	(6.166)	-	5.755	3.249	-	29	181	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.048
AIRSEC Servicios S.A.	-	-	-	20	-	(34)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14)
Totales	(6.166)	-	5.755	3.269	-	(5)	181	-	-	-	(5)	181	-	-	-	-	-	3.034



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 15 ACTIVOS POR DERECHO DE USO

Al adoptar NIIF 16, el Grupo reconoció pasivos por arrendamiento en relación con los arrendamientos que habían sido previamente clasificados como "arrendamientos operativos" bajo los principios de la NIC 17 Arrendamientos. Estos pasivos se midieron al valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados utilizando la tasa incremental de financiamiento del arrendatario al 1 de enero de 2019.

El Grupo no tuvo que realizar ajustes sobre la contabilidad de los activos mantenidos como arrendadores bajo arrendamientos operativos como resultado de la adopción de la NIIF 16.

A partir del 1 de enero de 2019, los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Institución.

a) Activos por Derecho de Uso

	31.12.23	31.12.22
	MUSD	MUSD
Clases de Activos por Derecho de Uso, Neto		
Terrenos	20.471	20.471
Edificios (Neto)	29.347	26.073
Planta y equipo (Neto)	12.936	11.935
Instalaciones fijas y accesorios (neto)	9.533	2.853
Vehículos de motor (neto)	10.873	9.117
Otras propiedades, planta y equipo (Neto)	8.005	7.968
TOTAL	91.165	78.417
Clases de Activos por Derecho de Uso, Bruto		
Terrenos	20.471	20.471
Edificios (Bruto)	42.049	37.048
Planta y equipo (Bruto)	18.964	16.286
Instalaciones fijas y accesorios (bruto)	13.376	5.535
Vehículos de motor (bruto)	14.400	11.831
Otras propiedades, planta y equipo (Bruto)	10.826	9.717
TOTAL	120.086	100.888
Clases de Depreciación acumulada de Activos por Derecho de Uso		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(12.702)	(10.975)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, planta y equipo	(6.028)	(4.351)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	(3.843)	(2.682)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	(3.527)	(2.714)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, Otras propiedades, planta y equipo	(2.821)	(1.749)
TOTAL	(28.921)	(22.471)

En activos por derecho de uso, en la clase "Otros activos intangibles" se incluye la sub-concesión que tiene la subsidiaria Bodegas AB Express S.A. en el Aeropuerto Arturo Merino Benítez de Santiago. Esta sub-concesión es por el plazo de 19 años, comenzando el 5 de marzo de 2013 y terminando el 4 de marzo de 2032.

b) Conciliación Activos por Derecho de Uso al 31.12.2023:

	Terrenos		Edificios		Planta y equipo		Instalaciones fijas y accesorios		Vehículos de motor		Otras Propiedades, Planta y Equipo		Total
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	
Saldo Inicial al 01.01.23	20.471	26.073	11.935	2.853	9.117	7.968	78.417						
Adiciones	-	3.731	2.688	62	3.159	1.174	10.814						
*Adiciones por Combinación de Negocios	-	3.657	-	7.222	-	-	10.879						
Retiros	-	-	-	-	(49)	-	(49)						
Gastos por depreciación	-	(3.773)	(2.452)	(605)	(1.492)	(399)	(8.721)						
Incremento/decremento en Cambio Moneda extranjera	-	(245)	92	1	(247)	-	(399)						
Otros Incrementos (decrementos)	-	(96)	673	-	385	(738)	224						
Cambios, Total	-	3.274	1.001	6.680	1.756	37	12.748						
Saldo final al 31.12.23	20.471	29.347	12.936	9.533	10.873	8.005	91.165						

* Explicación de la combinación de negocios detallada en nota 13.

	Terrenos		Edificios		Planta y equipo		Instalaciones fijas y accesorios		Vehículos de motor		Otras Propiedades, Planta y Equipo		31.12.23 Total
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	
Sociedad													
Agencias Universales S.A.	-	(96)	673	-	519	(651)	445						
Transporte y Proyectos S.A.	-	-	-	-	(134)	-	(134)						
Bodegas AB Express S.A.	-	-	-	-	-	(87)	(87)						
Totales	-	(96)	673	-	385	(738)	224						

Al 31 de Diciembre de 2023, el detalle de "Otros Incrementos (Decrementos)" es el siguiente:



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

c) Conciliación Activos por Derecho de Uso al 31.12.2022:

	Terrenos		Edificios		Planta y equipo		Instalaciones fijas y accesorios		Vehículos de motor		Propiedades, Planta y Equipo		Otras		Total
	MUSD		MUSD		MUSD		MUSD		MUSD		MUSD		MUSD		
Saldo Inicial al 01.01.22	20.855		27.368		11.139		3.030		9.169		5.505		77.066		
Adiciones	-		2.960		6.304		-		1.230		3.220		13.714		
Retiros	(231)		(1.329)		(14)		-		-		-		(1.574)		
Gastos por depreciación	-		(2.183)		(1.555)		(177)		(1.297)		(381)		(5.593)		
Incremento/decremento en Cambio Moneda extranjera	(153)		(158)		28		-		227		(46)		(102)		
Otros Incrementos (decrementos)	-		(585)		(3.967)		-		(212)		(330)		(5.094)		
Cambios, Total	(384)		(1.295)		796		(177)		(52)		2.463		1.351		
Saldo final al 31.12.22	20.471		26.073		11.935		2.853		9.117		7.968		78.417		

Al 31 de diciembre de 2022, el detalle de "Otros Incrementos (Decrementos)" es el siguiente:

Sociedad	Terrenos		Edificios		Planta y equipo		Instalaciones fijas y accesorios		Vehículos de motor		Propiedades, Planta y Equipo		Otras		Total
	MUSD		MUSD		MUSD		MUSD		MUSD		MUSD		MUSD		
Agencias Universales S.A.	-		(1.051)		(3.097)		-		(121)		(330)		(4.599)		
Transporte y Proyectos S.A.	-		466		(870)		-		(502)		-		(906)		
Agunsa Europa S.A.	-		-		-		-		411		-		411		
Totales	-		(585)		(3.967)		-		(212)		(330)		(5.094)		



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

d) Resumen de Activos por Derecho de Uso al 31.12.2023 y 31.12.2022:

Arrendatario	País	Tipo de Activo	Clases de Activos	Total	Total
				31.12.23	31.12.22
				MUSD	MUSD
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	253	332
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	11.082	11.415
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	18.405	18.392
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	-	445
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	-	8
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	20.744	20.973
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	-	12
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	-	170
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	184	233
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	1.055	1.187
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	347	438
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	335	380
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	-	125
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	405	457
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	715	850
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	629	735
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	774	799
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	998	1102
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	544	499
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	89	99
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	301	330
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	156	181
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	400	439
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	186	208
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	186	208
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	186	208
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	190	213
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	187	210
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	192	214
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	194	217
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	394	441
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	463	507
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	535	723
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	1.049	-
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	479	-
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	458	-
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	458	-
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	384	-
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	867	-
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	523	-
CL - AGUNSA	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	480	-
CL - LINK PROJECTS	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	6.140	5.173
ES - AGUNSA	España	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	29	42
ES - AGUNSA	España	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	29	42
ES - AGUNSA	España	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	11	31
ES - AGUNSA	España	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	11	31
ES - AGUNSA	España	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	15	31
ES - AGUNSA	España	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	13	15
ES - AGUNSA	España	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	9	11
ES - AGUNSA	España	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	18	16
ES - AGUNSA	España	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	18	13
ES - AGUNSA	España	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	18	13
ES - AGUNSA	España	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	-	9
ES - AGUNSA	España	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	24	30
ES - AGUNSA	España	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	21	25
ES - AGUNSA	España	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	-	22
PE - IMUPESA	Perú	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	90	107
PE - IMUPESA	Perú	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	56	64
CL - ABX	Chile	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	3.291	3.585
PE - AGUNSA	Perú	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	386	438
PE - AGUNSA	Perú	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	56	63
PE - AGUNSA	Perú	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	568	637
PE - AGUNSA	Perú	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	50	56
PE - AGUNSA	Perú	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	16	36
PE - AGUNSA	Perú	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	772	848
PE - AGUNSA	Perú	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	11	14
PE - TYP	Perú	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	900	984
PE - AGUNSA	Perú	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	21	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

PE - IMUPESA	Perú	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	153	115
PE - IMUPESA	Perú	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	127	102
PE - IMUPESA	Perú	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	-	155
PE - IMUPESA	Perú	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	-	155
PE - IMUDESA	Perú	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	122	492
PE - IMUPESA	Perú	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	32	42
PE - IMUPESA	Perú	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	255	292
PE - IMUPESA	Perú	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	304	354
PE - IMUPESA	Perú	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	243	-
PE - IMUPESA	Perú	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	198	-
PE - IMUPESA	Perú	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	389	-
ES - ESBO	España	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	11.122	-
MX - AGUNSA	México	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	-	25
MX - AGUNSA	México	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	-	1
MX - AGUNSA	México	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	-	11
EC - ARETINA	Ecuador	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	820	1.538
PA - IMUSA	Panamá	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	-	29
PA - IMUSA	Panamá	Propiedad Planta y Equipos	Derechos de Uso	-	20
Total de Activos				91.165	78.417

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento;
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido;
- Cualquier costo directo inicial, y
- Costos de restauración.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el período más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento. Si la Institución tiene certeza razonable de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia durante la vida útil del activo subyacente.

e) Pasivos por Arrendamientos al 31.12.2023 y 31.12.2022:

Arrendatario	País	Arrendador	Total Deuda	Total Deuda
			31.12.23	31.12.22
			MUSD	MUSD
CL - AGUNSA	Chile	Banco BICE	149	261
CL - AGUNSA	Chile	Banco Principal	7.089	8.508
CL - AGUNSA	Chile	Banco Principal	12.607	13.089
CL - AGUNSA	Chile	Banco BICE	-	111
CL - AGUNSA	Chile	Banco Chile	1.904	2.552
CL - AGUNSA	Chile	Banco Chile	-	101
CL - AGUNSA	Chile	Banco BICE	121	179
CL - AGUNSA	Chile	Banco BICE	456	675
CL - AGUNSA	Chile	Banco Chile	50	203
CL - AGUNSA	Chile	Banco Itaú	229	317
CL - AGUNSA	Chile	Banco Itaú	-	35
CL - AGUNSA	Chile	Banco Itaú	286	391
CL - AGUNSA	Chile	Banco Scotiabank	464	640
CL - AGUNSA	Chile	Banco Itaú	171	428
CL - AGUNSA	Chile	Banco Scotiabank	725	926
CL - AGUNSA	Chile	Banco Santander	115	192
CL - AGUNSA	Chile	Banco Chile	456	586
CL - AGUNSA	Chile	Caterpillar	68	88
CL - AGUNSA	Chile	Caterpillar	228	295
CL - AGUNSA	Chile	Caterpillar	129	168
CL - AGUNSA	Chile	Caterpillar	298	387
CL - AGUNSA	Chile	Caterpillar	151	193
CL - AGUNSA	Chile	Caterpillar	151	193
CL - AGUNSA	Chile	Caterpillar	155	198
CL - AGUNSA	Chile	Caterpillar	156	197
CL - AGUNSA	Chile	Caterpillar	159	202
CL - AGUNSA	Chile	Caterpillar	161	204
CL - AGUNSA	Chile	Banco Itaú	344	429
CL - AGUNSA	Chile	Banco Itaú	389	485
CL - AGUNSA	Chile	Banco Chile	395	510
CL - AGUNSA	Chile	Banco Santander	997	1.208
CL - AGUNSA	Chile	Banco BICE	404	598
CL - AGUNSA	Chile	Caterpillar	377	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

CL - AGUNSA	Chile	Caterpillar	377	-
CL - AGUNSA	Chile	Bice	317	-
CL - AGUNSA	Chile	Scotia	837	-
CL - AGUNSA	Chile	Chile	500	-
CL - AGUNSA	Chile	Chile	507	-
CL - LINK PROJECTS	Chile	Banco Chile	5.349	4.650
ES - AGUNSA	España	Caixabank	-	4
ES - AGUNSA	España	Caixabank	-	6
ES - AGUNSA	España	Caixabank	-	18
ES - AGUNSA	España	Caixabank	-	18
ES - AGUNSA	España	Caixabank	-	18
ES - AGUNSA	España	Caixabank	3	8
ES - AGUNSA	España	Caixabank	3	8
ES - AGUNSA	España	Caixabank	12	32
ES - AGUNSA	España	Caixabank	12	32
ES - AGUNSA	España	Caixabank	8	14
ES - AGUNSA	España	Caixabank	-	1
ES - AGUNSA	España	Caixabank	12	16
ES - AGUNSA	España	Caixabank	12	17
ES - AGUNSA	España	Caixabank	12	22
ES - ESBO	España	Banco BBVA	579	-
ES - ESBO	España	Caixabank	2.044	-
ES - ESBO	España	Banco Santander	822	-
ES - ESBO	España	Deutsche Bank	961	-
ES - ESBO	España	Banco Sabadell	116	-
ES - ESBO	España	Mipe S.A.	1.859	-
ES - ESBO	España	Central infraestructura. Moniliat Log S.A.	734	-
ES - ESBO	España	Benito Urban S.L.U.	1.512	-
PE - IMUPESA	Perú	Scotiabank Perú S.A.	194	-
PE - IMUPESA	Perú	Scotiabank Perú S.A.	223	287
PE - IMUPESA	Perú	Scotiabank Perú S.A.	235	328
PE - IMUPESA	Perú	Scotiabank Perú S.A.	2	27
PE - IMUPESA	Perú	Banco BBVA	14	34
CL - ABX	Chile	Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.	4.049	4.275
PE - AGUNSA	Perú	Banco Continental	-	170
PE - AGUNSA	Perú	Banco Continental	6	28
PE - AGUNSA	Perú	Banco Scotiabank	97	285
PE - AGUNSA	Perú	Banco Continental	4	28
PE - AGUNSA	Perú	Banco Continental	2	20
PE - AGUNSA	Perú	Banco Scotiabank	369	577
PE - AGUNSA	Perú	Banco Scotiabank	1	9
PE - TYP	Perú	Banco Scotiabank	589	838
PE - AGUNSA	Perú	Arval- Realsa	22	-
PE - IMUDESAS	Perú	Almacenera Trujillo S.A.C.	125	495
PE - IMUPESA	Perú	Eurolift S.A.	152	116
PE - IMUPESA	Perú	Eurolift S.A.	-	101
PE - IMUPESA	Perú	Eurolift S.A.	-	152
PE - IMUPESA	Perú	Eurolift S.A.	-	152
PE - IMUPESA	Perú	Eurolift S.A.	128	-
PE - IMUPESA	Perú	Jimenez E.I.R.L.	244	-
PE - IMUPESA	Perú	Monte azul almacenes S.A.C	378	-
MX - AGUNSA	México	Fase S.C.	-	28
MX - AGUNSA	México	Star Logística y Almacenamiento S.A. de C.V.	-	7
MX - AGUNSA	México	DHK Inmuebles S.A. de C.V.	-	2
EC - ARETINA	Ecuador	Nextgen S.A.	822	1.535
Total Obligaciones Arrendamiento			53.779	49.100

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, como suele ser el caso de los arrendamientos en la Institución, se utiliza la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al derecho de uso del activo en un entorno económico similar con términos, garantías y condiciones similares.

Los pagos de arrendamiento se asignan entre el principal y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el período de arrendamiento a fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

f) Efectos en resultados por la aplicación de NIIF 16:

Arrendatario	País	Arrendador	Depreciación	Costo Financiero	Total	Total
			MUSD	MUSD	31.12.23	31.12.22
CL - AGUNSA	Chile	ITAU	-	-	-	(52)
CL - AGUNSA	Chile	BICE	(77)	(9)	(86)	(91)
CL - AGUNSA	Chile	PRINCIPAL	(624)	(452)	(1.076)	(826)
CL - AGUNSA	Chile	SANTANDER	-	-	-	(44)
CL - AGUNSA	Chile	CHILE	-	-	-	(15)
CL - AGUNSA	Chile	PRINCIPAL	(570)	(563)	(1.133)	(859)
CL - AGUNSA	Chile	BICE	(95)	(2)	(97)	(122)
CL - AGUNSA	Chile	BICE	-	-	-	(99)
CL - AGUNSA	Chile	CHILE	(8)	-	(8)	(163)
CL - AGUNSA	Chile	CHILE	(303)	(102)	(405)	(217)
CL - AGUNSA	Chile	CHILE	(13)	-	(13)	(17)
CL - AGUNSA	Chile	CHILE	-	-	-	(24)
CL - AGUNSA	Chile	CHILE	(68)	(1)	(69)	(82)
CL - AGUNSA	Chile	BICE	(50)	(5)	(55)	(57)
CL - AGUNSA	Chile	CHILE	(135)	(18)	(153)	(157)
CL - AGUNSA	Chile	CHILE	(91)	(3)	(94)	(97)
CL - AGUNSA	Chile	ITAU	(45)	(7)	(52)	(54)
CL - AGUNSA	Chile	ITAU	(12)	-	(12)	(30)
CL - AGUNSA	Chile	ITAU	(52)	(11)	(63)	(67)
CL - AGUNSA	Chile	SCOTIA	(135)	(28)	(163)	(169)
CL - AGUNSA	Chile	ITAU	(105)	(15)	(120)	(129)
CL - AGUNSA	Chile	SANTANDER	(29)	(9)	(38)	(28)
CL - AGUNSA	Chile	SCOTIA	(132)	(31)	(163)	(143)
CL - AGUNSA	Chile	CHILE	-	-	-	(80)
CL - AGUNSA	Chile	CHILE	(91)	(25)	(116)	(74)
CL - AGUNSA	Chile	CATERPILLAR	(9)	(3)	(12)	(11)
CL - AGUNSA	Chile	CATERPILLAR	(30)	(11)	(41)	(38)
CL - AGUNSA	Chile	CATERPILLAR	(25)	(6)	(31)	(28)
CL - AGUNSA	Chile	CATERPILLAR	(39)	(15)	(54)	(43)
CL - AGUNSA	Chile	CATERPILLAR	(22)	(8)	(30)	(23)
CL - AGUNSA	Chile	CATERPILLAR	(22)	(8)	(30)	(23)
CL - AGUNSA	Chile	CATERPILLAR	(23)	(9)	(32)	(23)
CL - AGUNSA	Chile	CATERPILLAR	-	-	-	(21)
CL - AGUNSA	Chile	CATERPILLAR	(22)	(10)	(32)	(21)
CL - AGUNSA	Chile	CATERPILLAR	(23)	(10)	(33)	(21)
CL - AGUNSA	Chile	CATERPILLAR	(23)	(10)	(33)	-
CL - AGUNSA	Chile	ITAÚ	(47)	(21)	(68)	(27)
CL - AGUNSA	Chile	ITAÚ	(44)	(23)	(67)	(31)
CL - AGUNSA	Chile	ITAÚ	-	-	-	(2)
CL - AGUNSA	Chile	PRINCIPAL	-	-	-	(30)
CL - AGUNSA	Chile	ITAÚ	-	-	-	(8)
CL - AGUNSA	Chile	ITAÚ	-	-	-	(9)
CL - AGUNSA	Chile	CHILE	(52)	(20)	(72)	-
CL - AGUNSA	Chile	SANTANDER	(151)	(76)	(227)	-
CL - AGUNSA	Chile	BICE	(77)	(38)	(115)	-
CL - AGUNSA	Chile	CATERPILLAR	(37)	(28)	(65)	-
CL - AGUNSA	Chile	CATERPILLAR	(37)	(28)	(65)	-
CL - AGUNSA	Chile	BICE	(52)	(30)	(82)	-
CL - AGUNSA	Chile	SCOTIA	(30)	(26)	(56)	-
CL - AGUNSA	Chile	CHILE	(13)	(10)	(23)	-
CL - AGUNSA	Chile	CHILE	(10)	(8)	(18)	-
CL - AGUNSA	Chile	CHILE	-	-	-	(95)
CL - LINK PROJECTS	Chile	Banco Chile	(765)	(181)	(946)	(716)
ES - AGUNSA	España	Caixabank S.A.	(4)	-	(4)	(3)
ES - AGUNSA	España	Caixabank S.A.	(3)	-	(3)	(2)
ES - AGUNSA	España	Caixabank S.A.	(17)	(1)	(18)	(2)
ES - AGUNSA	España	Caixabank S.A.	(17)	(1)	(18)	(2)
ES - AGUNSA	España	Caixabank S.A.	(17)	(1)	(18)	(2)
ES - AGUNSA	España	Caixabank S.A.	(3)	-	(3)	(14)
ES - AGUNSA	España	Caixabank S.A.	(3)	-	(3)	(15)
ES - AGUNSA	España	Caixabank S.A.	(3)	-	(3)	(15)
ES - AGUNSA	España	Caixabank S.A.	(16)	-	(16)	(15)
ES - AGUNSA	España	Caixabank S.A.	(16)	-	(16)	(15)
ES - AGUNSA	España	Caixabank S.A.	-	-	-	(2)
ES - AGUNSA	España	Caixabank S.A.	(4)	-	(4)	(6)
ES - AGUNSA	España	Caixabank S.A.	(4)	-	(4)	(3)
ES - AGUNSA	España	Caixabank S.A.	-	-	-	(3)
ES - ESBO	España	Banco BBVA	(322)	(35)	(357)	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ES - ESBO	España	Caixabank	(803)	(87)	(890)	-
ES - ESBO	España	Banco Santander	(642)	(71)	(713)	-
ES - ESBO	España	Deutsche Bank	(161)	(17)	(178)	-
ES - ESBO	España	Banco Sabadell	(161)	(17)	(178)	-
ES - ESBO	España	Mipe S.A.	(161)	(17)	(178)	-
ES - ESBO	España	Central infraestructura. Moniliat Log S.A.	(161)	(17)	(178)	-
ES - ESBO	España	Benito Urban S.L.U.	(161)	(18)	(179)	-
PE - IMUPESA	Perú	Scotiabank Perú S.A.	(23)	-	(23)	(116)
PE - IMUPESA	Perú	Banco BBVA	(11)	(2)	(13)	(25)
CL - ABX	Chile	Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.	(399)	(376)	(775)	(737)
PE - AGUNSA	Perú	Banco Continental	(70)	(3)	(73)	(134)
PE - AGUNSA	Perú	Banco Continental	(10)	(1)	(11)	(30)
PE - AGUNSA	Perú	Banco Scotiabank	(92)	(8)	(100)	(153)
PE - AGUNSA	Perú	Banco Scotiabank	(7)	(1)	(8)	(12)
PE - AGUNSA	Perú	Banco Continental	(2)	-	(2)	(9)
PE - AGUNSA	Perú	Banco Scotiabank	(104)	(13)	(117)	(123)
PE - AGUNSA	Perú	Banco Scotiabank	(4)	-	(4)	(4)
PE - AGUNSA	Perú	Banco Scotiabank	-	-	-	(149)
PE - TYP	Perú	Banco Scotiabank	(83)	(27)	(110)	-
PE - AGUNSA	Perú	Arval- Realsa	(115)	(34)	(149)	-
PE - IMUDES A	Perú	Almacenera Trujillo S.A.C.	(160)	(35)	(195)	(28)
PE - IMUDES A	Perú	Almacenera Monte Azul S.A.C.	(65)	(5)	(70)	(11)
PE - IMUPESA	Perú	Eurolift S.A.	(169)	(9)	(178)	(170)
PE - IMUPESA	Perú	Eurolift S.A.	(122)	(5)	(127)	(115)
PE - IMUPESA	Perú	Eurolift S.A.	(171)	(7)	(178)	(176)
PE - IMUPESA	Perú	Eurolift S.A.	(171)	(7)	(178)	(176)
PE - IMUPESA	Perú	Scotiabank Perú S.A.	(61)	(14)	(75)	(51)
PE - IMUPESA	Perú	Scotiabank Perú S.A.	(11)	(1)	(12)	(11)
PE - IMUPESA	Perú	Scotiabank Perú S.A.	(46)	(22)	(68)	(27)
PE - IMUPESA	Perú	Scotiabank Perú S.A.	(2)	(6)	(8)	-
PE - IMUPESA	Perú	Jimenez E.I.R.L.	(49)	(11)	(60)	-
EC - ARETINA	Ecuador	Nextgen S.A.	(717)	(64)	(781)	(753)
ES - AIETVE	España	Banco Santander	-	-	-	(2)
ES - AIETVE	España	BBVA	-	-	-	(3)
Total			(9.553)	(2.801)	(12.354)	(8.003)

Los costos directos iniciales incurridos en la obtención de un arrendamiento operativo se agregan al valor en libros del activo subyacente y se reconocen como gastos durante el plazo del arrendamiento en la misma base que los ingresos del arrendamiento. Los respectivos activos arrendados se incluyen en el estado de situación financiera en función de su naturaleza. La Institución no tuvo que realizar ningún ajuste en la contabilidad de los activos que mantiene como arrendador como resultado de la adopción de la nueva norma de arrendamientos.

Con respecto a la aplicación inicial, todos los contratos tienen fecha de inicio en el ejercicio 2019, por lo que no fue necesario hacer ningún ajuste según lo señalado en la NIIF 16. En el año anterior, la Institución solo reconoció activos por arrendamiento y pasivos por arrendamiento en relación con los arrendamientos que se clasificaron como "arrendamientos financieros" según la NIC 17 Arrendamientos. Los activos se presentaron en propiedades, planta y equipo y los pasivos como parte de los préstamos de la Institución.

g) Información Adicional de bienes en leasing incluidos en Propiedades, Planta y Equipo

	Cantidad de contratos	Cuotas Promedio pactadas	Cuotas saldo	Tipo de bienes en Leasing	Sociedad Contratante
Dólares					
Banco BICE	Uno	60	15	Equipos	CL - AGUNSA
Banco ITAÚ	Uno	61	30	Equipos	CL - AGUNSA
Banco ITAÚ	Uno	61	31	Equipos	CL - AGUNSA
Banco Chile	Uno	62	38	Equipos	CL - AGUNSA
Banco Chile	Uno	62	38	Equipos	CL - AGUNSA
Banco Caterpillar	Uno	60	36	Equipos	CL - AGUNSA
Banco Caterpillar	Uno	60	36	Equipos	CL - AGUNSA
Banco Caterpillar	Uno	60	36	Equipos	CL - AGUNSA
Banco Caterpillar	Uno	60	36	Equipos	CL - AGUNSA
Banco Caterpillar	Uno	60	39	Equipos	CL - AGUNSA
Banco Caterpillar	Uno	60	39	Equipos	CL - AGUNSA
Banco Caterpillar	Uno	60	39	Equipos	CL - AGUNSA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Banco Caterpillar	Uno	60	39	Equipos	CL - AGUNSA
Banco Caterpillar	Uno	59	39	Equipos	CL - AGUNSA
Banco Caterpillar	Uno	59	39	Equipos	CL - AGUNSA
Banco Caterpillar	Uno	59	39	Equipos	CL - AGUNSA
Banco Caterpillar	Uno	60	49	Equipos	CL - AGUNSA
Banco Caterpillar	Uno	60	49	Equipos	CL - AGUNSA
Banco ITAÚ	Uno	61	42	Equipos	CL - AGUNSA
Banco ITAÚ	Uno	61	42	Equipos	CL - AGUNSA
Banco Santander	Uno	60	39	Equipos	CL - AGUNSA
Banco Scotiabank	Uno	61	56	Equipos	CL - AGUNSA
Banco Chile	Uno	37	34	Equipos	CL - AGUNSA
Banco Chile	Uno	61	39	Equipos	CL - LINK PROJECTS
Banco Scotiabank	Uno	45	29	Equipos	PE - IMUPESA
Banco Scotiabank	Uno	49	32	Equipos	PE - IMUPESA
Banco Scotiabank	Uno	48	3	Equipos	PE - AGUNSA
Arval Realsa	Uno	39	30	Equipos	PE - AGUNSA
Nextgen S.A.	Uno	25	4	Derecho de Uso	EC - ARETINA
Euros					
Caixabank	Uno	60	3	Equipos	ES - AGUNSA
Caixabank	Uno	60	3	Equipos	ES - AGUNSA
Caixabank	Uno	60	3	Equipos	ES - AGUNSA
Caixabank	Uno	60	3	Equipos	ES - AGUNSA
Caixabank	Uno	60	3	Equipos	ES - AGUNSA
Caixabank	Uno	60	23	Equipos	ES - AGUNSA
Caixabank	Uno	60	23	Equipos	ES - AGUNSA
Caixabank	Uno	60	23	Equipos	ES - AGUNSA
Caixabank	Uno	60	23	Equipos	ES - AGUNSA
Caixabank	Uno	36	7	Equipos	ES - AGUNSA
Caixabank	Uno	60	24	Equipos	ES - AGUNSA
Caixabank	Uno	60	44	Equipos	ES - AGUNSA
Caixabank	Uno	48	35	Equipos	ES - AGUNSA
Banco BBVA	Uno	48	25	Equipos	ES - ESBO
Caixabank	Uno	48	28	Equipos	ES - ESBO
Caixabank	Uno	48	32	Equipos	ES - ESBO
Caixabank	Uno	48	33	Equipos	ES - ESBO
Deutsche Bank	Uno	48	34	Equipos	ES - ESBO
Banco BBVA	Uno	48	43	Equipos	ES - ESBO
Caixabank	Uno	60	52	Equipos	ES - ESBO
Banco Santander	Uno	60	53	Equipos	ES - ESBO
Banco Sabadell	Uno	60	54	Equipos	ES - ESBO
Caixabank	Uno	60	56	Equipos	ES - ESBO
Banco Santander	Uno	62	60	Equipos	ES - ESBO
Banco Santander	Uno	62	60	Equipos	ES - ESBO
Banco Santander	Uno	62	60	Equipos	ES - ESBO
MIPE S.A	Uno	60	25	Equipos	ES - ESBO
Benito Urban S.L.U.	Uno	60	36	Equipos	ES - ESBO
Unidades de Fomento					
Banco Chile	Uno	128	30	B.Raíces/Instalaciones	CL - AGUNSA
Banco Chile	Uno	144	30	Bienes Raíces	CL - AGUNSA
Principal	Uno	235	46	Bienes Raíces	CL - AGUNSA
Principal	Uno	240	145	Bienes Raíces	CL - AGUNSA
Principal	Uno	163	145	Bienes Raíces	CL - AGUNSA
Banco Scotiabank	Uno	61	31	Equipos	CL - AGUNSA
Banco Santander	Uno	145	16	Bienes Raíces	CL - AGUNSA
Banco Chile	Uno	61	34	Equipos	CL - LINK PROJECTS
Banco Chile	Uno	60	36	Equipos	CL - LINK PROJECTS
Sociedad Concesionaria	Uno	228	99	Derecho de Uso	CL - ABX
En pesos					
Banco Chile	Uno	61	26	Equipos	CL - AGUNSA
Banco Chile	Uno	37	5	Equipos	CL - AGUNSA
Banco BICE	Uno	61	26	Equipos	CL - AGUNSA
Banco BICE	Uno	36	24	Equipos	CL - AGUNSA
Banco ITAÚ	Uno	37	11	Equipos	CL - AGUNSA
Banco ITAÚ	Uno	30	8	Equipos	CL - AGUNSA
Banco Scotiabank	Uno	61	32	Equipos	CL - AGUNSA
Banco Chile	Uno	61	56	Equipos	CL - AGUNSA
Banco Chile	Uno	61	25	Equipos	CL - LINK PROJECTS
Banco Chile	Uno	61	54	Equipos	CL - LINK PROJECTS
En Soles					
Banco Scotiabank	Uno	24	1	Equipos	PE - IMUPESA
Banco Scotiabank	Uno	60	28	Equipos	PE - IMUPESA
Banco BBVA	Uno	60	7	Equipos	PE - IMUPESA
Banco Scotiabank	Uno	24	3	Equipos	PE - AGUNSA
Banco Scotiabank	Uno	48	19	Equipos	PE - AGUNSA
Banco Scotiabank	Uno	48	4	Equipos	PE - TYP



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Banco Almacenera Trujillo	Uno	46	30	Equipo	PE - IMUPESA
En Pesos Mexicanos					
Fasw S.C.	Uno	24	4	Derecho de Uso	MX - AGUNSA
Stars Logística y Almacenamiento S.A. de C.V.	Uno	24	4	Derecho de Uso	MX - AGUNSA
DHK Inmuebles S.A. DE CV	Uno	13	4	Derecho de Uso	MX - AGUNSA

Los activos de explotación de la sociedad, como son sus equipos a flote y equipos portuarios (entre ellos: lanchas, grúas de puerto, grúas porta-contenedores, etc.), y que se encuentran formando parte de los presentes Estados Financieros Consolidados de la sociedad tienen un valor contable acorde a costo histórico menos depreciaciones.

Los bienes asociados a las inversiones que se mantienen en el exterior no están supeditados a factores negativos que pudieran afectar sus valores de libros, toda vez que la mayor parte de las sociedades que poseen inversiones significativas son del tipo marítimo-portuario y no se encuentran en los países afectados por su situación ya sea económica y/o política.

En consecuencia, la sociedad y sus subsidiarias de acuerdo a sus inventarios y un análisis razonado de ellos, en que se ha vinculado su estado físico, con la vida útil de explotación esperada, no consideran que corresponda efectuar ajustes significativos por deterioros u otros factores externos.

h) Bienes arrendados con opción de compra

Dentro de los saldos presentados en las distintas clases de Activos por derecho de uso también se incluyen bienes que corresponden a arrendamientos. Sus valores netos al cierre son los siguientes:

Propiedades, Planta y Equipo en arrendamiento, por clases	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
Terrenos bajo arrendamientos	20.471	20.471
Edificios en arrendamiento, neto	33.901	30.455
Planta y Equipo bajo arrendamiento, neto	13.095	11.935
Instalaciones fijas y accesorios bajo arrendamientos, neto	10.515	2.853
Vehículos de motor, bajo arrendamiento, neto	9.892	3.945
Total Propiedades, Planta y Equipo en arrendamiento, neto	87.874	69.659

A su vez, los pagos mínimos futuros al cierre (Nota 21 sobre Obligaciones por Arrendamiento), correspondientes a cada uno de estos arrendamientos financieros se expresan a continuación:

Pagos Arrendamientos Mínimos Futuros	Bruto	Interés	Valor Presente	
	31.12.23 MUSD	31.12.23 MUSD	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
No posterior a un año	15.992	(2.319)	13.673	7.376
Posterior a un año, menos de cinco años	31.907	(4.849)	27.058	23.064
Más de cinco años	9.511	(1.352)	8.159	15.206
Total	57.410	(8.520)	48.890	45.646

Para mayor detalle respecto a estas obligaciones ver Nota 21 "Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes".

La Sociedad y sus Subsidiarias durante los ejercicios 2023 y 2022, no han realizado capitalizaciones de costos financieros.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

i) Menor Valor Leaseback

El saldo al 31.12.23, del menor valor leaseback, procedente de dos contratos aún vigentes, es de MUSD 935 y el saldo al 31.12.22 MUSD 1.031

En cuanto a su amortización, la que es calculada en forma lineal durante el período de duración del contrato que le dio origen, asciende al 31.12.23 a MUSD 96 y al 31.12.2022 MUSD 96, de acuerdo al siguiente detalle:

Menor Valor Leaseback al 31.12.23	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Amortización	Valor neto
	01.01.23 MUSD	01.01.23 MUSD	2023 MUSD	31.12.23 MUSD
Bodegas Centro Distribución, Lampa, Chile	2.644	(2.490)	(29)	125
Terreno Centro de Distribución San Antonio, Chile	1.340	(463)	(67)	810
Total	3.984	(2.953)	(96)	935

Menor Valor Leaseback al 31.12.22	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Amortización	Valor neto
	01.01.22 MUSD	01.01.22 MUSD	2022 MUSD	31.12.22 MUSD
Bodegas Centro Distribución, Lampa, Chile	2.644	(2.461)	(29)	154
Terreno Centro de Distribución San Antonio, Chile	1.340	(396)	(67)	877
Total	3.984	(2.857)	(96)	1.031

j) Deterioro de Propiedades, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad no tiene antecedentes de factores que puedan significar aplicar deterioro a los bienes de Propiedad, Planta y Equipos.

k) Restricciones a la titularidad de dominio en Propiedades, Planta y Equipo

Durante el ejercicio 2016, la sociedad matriz adquirió un terreno en el sector de El Noviciado en la Región Metropolitana el cual se encuentra bajo hipoteca con Principal Financial Group.

NOTA 16 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**a) Información a revelar sobre gasto por Impuesto a las ganancias**

En el presente ejercicio y comparativos el Grupo registra como gastos por impuestos a las ganancias: los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias. La recuperación de los activos por impuestos diferidos en algunas subsidiarias depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro; en general el Grupo proyecta utilidades tributarias que permitan la recuperación de estos Activos.

En algunas subsidiarias que no cumplen con la proyección de utilidades tributarias anterior estos activos no se encuentran reconocidos. AGUNSA con respecto a las Utilidades no distribuidas, ha registrado sólo pasivos por impuestos diferidos respecto a la participación en su subsidiaria Agunsa Internacional ETVE S.L., esto considerando que AGUNSA en su calidad de matriz controla la oportunidad de los reversos de impuestos diferidos que provienen de las Utilidades no distribuidas de sus subsidiarias extranjeras.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

En el período terminado al 31 de diciembre de 2023, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 27% para el ejercicio comercial 2023, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

La Ley previamente referida establece que siendo AGUNSA una sociedad anónima, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”, a menos que una futura Junta de Extraordinaria de Accionistas de la Compañía acordase optar por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida”.

b) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

La Sociedad Matriz y subsidiarias reconocen de acuerdo a NIC 12, activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos consolidados son los siguientes:

Activos por impuestos diferidos	31.12.23	31.12.22
	MUSD	MUSD
Activos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	1.988	1.891
Activos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	(4)	-
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	2.337	1.512
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios a empleados	1.031	950
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a revaluaciones de instrumentos financieros	1.317	1.288
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales*	663	1.508
Activos por impuestos diferidos relativos a créditos fiscales	11	11
Activos por impuestos diferidos relativos a otras diferencias temporarias	504	492
Total activo por impuestos diferidos	7.847	7.652

*Nota: activo por impuesto diferido asociado a pérdidas fiscales corresponde a filial extranjera.

Pasivos por impuestos diferidos	31.12.23	31.12.22
	MUSD	MUSD
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	16.706	16.713
Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	1.339	1.728
Pasivos por impuestos diferidos relativos a provisiones	46	46
Pasivos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo	30	30
Pasivos por impuestos diferidos relativos a Propiedades, Planta y Equipos	502	166
*Pasivos por impuestos diferidos relativos a Activos Intangibles	1.312	100
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otras diferencias temporarias	71	93
Total pasivo por impuestos diferidos	20.006	18.876

*Explicación del pasivo por impuesto diferido en nota 13.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

c) Componentes de gasto por impuestos a las ganancias

Los siguientes son los resultados por impuestos a las ganancias por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Gasto por Impuesto a las ganancias:

Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	Acumulado	
	01.01.23 31.12.23 MUSD	01.01.22 31.12.22 MUSD
Gasto por impuestos corrientes	(10.832)	(13.760)
Ajustes al Impuesto Corriente del Período Anterior	(98)	(52)
*Otros componentes del gasto (ingreso) por impuestos	(139)	799
(Utilidad) Gasto por impuestos corrientes, neto total	(11.069)	(13.013)

*Nota: En los otros componentes del gasto están contenidos los impuestos diferidos.

Siguiente es el detalle de los gastos e ingresos por impuestos diferidos reconocidos en resultado durante el ejercicio 2023:

EMPRESAS	PÉRDIDA	GANANCIA
	MUSD	MUSD
REPORT	(87)	-
TESCO	-	6
VTP	(20)	-
TPV	(70)	-
LINK PROJECTS	(84)	-
CACSA	-	30
AGENOR	-	3.692
BODEGA AB EXPRESS	-	107
AIRSEC S.A.	-	4
AEXSA	(23)	-
REPORT SERVICIOS PORTUARIOS SPA	-	1
SOLUCIONES MINERAS SPA	-	1
	(284)	3.841

Concepto	MUSD
Provisiones varias	(6.455)
Provisión Vacaciones	2.526
Intangibles	466
Activo Fijo Financiero v/s Tributario	2.137
Provisión IAS	5.607
Pérdida Tributaria Ejercicio Anterior	(723)
	3.557

Los impuestos diferidos no se presentan compensados por la entidad debido a que no se pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto, ya sea realizar los activos y pagar los pasivos simultáneamente, en cada uno de los periodos futuros en los que se espere liquidar o recuperar cantidades significativas de activos o pasivos por los impuestos diferidos, esto debido a que no existe relación entre ellos por lo que es poco probable que se den las condiciones necesarias para realizar la compensación de impuestos diferidos, tampoco se tiene la obligación legal de realizar tal compensación.

d) Conciliación de tributación aplicable

A continuación, se presenta la conciliación entre el Gasto (Ingreso) tributario por Impuesto a las Ganancias y la utilidad contable, además la conciliación de la tasa tributaria aplicable y la tasa promedio efectiva.

Conciliación de tributación aplicable	31.12.23			31.12.22		
	Bases - Utilidad Contable y ajustes RLI MUSD	Conciliación tasa impositiva %	Conciliación gasto por Impuesto MUSD	Bases - Utilidad Contable y ajustes RLI MUSD	Conciliación tasa impositiva %	Conciliación gastos por impuestos MUSD
Utilidad Contable (antes de Impuestos)	30.210	(27,00%)	(8.157)	52.425	(27,00%)	(14.155)
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	(20.701)	(18,50%)	(5.589)	(29.400)	(15,14%)	(7.938)
Efecto impositivo de tasas en otras Jurisdicciones	9.920	8,87%	2.678	33.156	17,08%	8.952
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(6)	(0,01%)	(1)	475	0,24%	128
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(10.787)	(9,62%)	(2.912)	4.231	2,18%	1.142
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total		(36,64%)	(11.069)		(24,82%)	(13.013)
(Utilidad) Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva						
Tasa promedio efectiva:	Gasto por Impuesto Utilidad Contable	MUSD	Tasa Periodo Actual	Gasto por Impuesto Utilidad Contable	MUSD	Tasa Periodo Actual
	30.210	(11,069%)	(36,64%)	52.425	(13,013%)	(24,82%)
		=	=		=	=



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Explicación de los fundamentos de cálculo de la Tasa impositiva aplicable:

La Tasa promedio efectiva es la relación existente entre la utilidad de impuestos y el gasto por impuestos. La tasa aplicable en el país de origen de la Matriz AGUNSA es del 27%, luego al consolidar esta tasa se ve afectada por las tasas de los distintos países donde AGUNSA posee Inversiones en subsidiarias, también afecta los gastos rechazados provocados por todas aquellas diferencias de carácter permanente entre la base financiera-tributaria, y también se ve influida por gastos provenientes de ajustes por impuestos correspondiente a ejercicios anteriores.

NOTA 17 - ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**Estados financieros consolidados y contabilización de inversiones en subsidiarias****a) Información sobre los Estados Financieros Consolidados**

Para la elaboración de los Estados Financieros Consolidados, AGUNSA, combina sus propios estados financieros con los de sus subsidiarias línea por línea, agregando las partidas que representan activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos de contenido similar, con el fin de que los estados financieros consolidados presenten información financiera del grupo como si se tratase de una sola entidad económica, efectuándose desde luego las eliminaciones de transacciones interrelacionadas del grupo.

En los Estados Financieros Consolidados se cumple con informar y detallar en Notas Explicativas a los Estados Financieros las correspondientes participaciones no controladoras, en el Patrimonio como en el Estado de Resultados por Función.

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad consolida directamente 20 subsidiarias, de las cuales 18 son chilenas y 2 extranjeras. En forma indirecta consolida además otras 48 subsidiarias, de las cuales 2 son chilenas y 46 extranjeras.

Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad consolida directamente 18 subsidiarias, de las cuales 16 son chilenas y 2 extranjeras. En forma indirecta consolida además otras 46 subsidiarias, de las cuales 2 son chilenas y 43 extranjeras.

b) Información resumida al 31.12.23 sobre los Estados Financieros de Subsidiarias

Detalle de Subsidiarias	RUT	Pais Ubicación Sociedad	Moneda Funciona	% de Participación en Subsidiaria	Suma de Activos Corrientes MUSD	Suma de Pasivos Corrientes MUSD	Suma de Ingresos Ordinarios de Subsidiarias MUSD	Suma de Gastos Ordinarios de Subsidiarias MUSD	Ganancia (Pérdida) Neta de Subsidiarias MUSD	Resultado Integral MUSD
Depósito de Vehículos AeroTRANS Limitada	76.152.368-6	CHILE	CLP	100,0000%	-	11	-	5	(5)	(5)
Agunsa Extraporuario S.A.	76.451.351-7	CHILE	CLP	100,0000%	2.017	950	13.520	12.410	1.110	1.071
*AIRSEC Servicios S.A.	96.400.000-K	CHILE	CLP	100,0000%	564	1.089	4.787	5.940	(1.153)	(1.125)
*Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	79.509.640-K	CHILE	USD	99,9659%	15.559	11.797	85.087	83.231	1.856	1.866
REPORT Servicios Portuarios SpA	77.645.576-8	CHILE	USD	100,0000%	127	1	66	78	(12)	(12)
Soluciones Minerías SpA	77.722.803-K	CHILE	USD	100,0000%	1.011	36	101	103	(2)	(2)
Universal Shipping SpA	77.622.451-0	CHILE	USD	100,0000%	1.828	-	3.168	3.138	30	30
Modal Trade S.A.	96.515.920-7	CHILE	USD	99,0000%	913	17	969	993	(24)	(24)
Transportes y Proyectos S.A.	96.858.730-7	CHILE	CLP	100,0000%	819	6.317	2.904	3.005	(101)	(100)
*Agunsa Internacional ETVE S.L.	Extranjero	ESPAÑA	USD	100,0000%	157.411	105.948	297.434	274.684	22.750	21.023
Petromar S. A.	96.687.080-K	CHILE	CLP	100,0000%	34	-	-	-	-	-
Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A.	99.504.920-1	CHILE	USD	100,0000%	2.821	34	-	140	(140)	(140)
Bodegas AB Express S.A.	76.376.843-0	CHILE	CLP	70,0000%	3.316	20.527	7.733	6.251	1.482	1.279
Consorcio Aeroportuario de Magallanes S.A.	76.087.702-6	CHILE	CLP	100,0000%	9	647	-	10	(10)	(10)
Consorcio Aeroportuario de Calama S.A.	79.139.803-2	CHILE	CLP	100,0000%	1.078	-	4.146	4.577	(431)	(453)
Consorcio Aeroportuario La Serena S.A.	76.256.545-5	CHILE	CLP	100,0000%	4	38	-	9	(9)	(8)
SCL Terminal Aéreo Santiago S.A.	96.850.960-8	CHILE	CLP	51,7900%	55	-	-	47	(47)	(47)
Terminal Portuario de Valparaíso S.A.	77.513.405-4	CHILE	USD	100,0000%	4.000	9.125	23.771	23.013	758	758
Terminal Portuario de Manta TPM S.A.	Extranjero	ECUADOR	USD	60,0000%	4.924	12.275	23.033	19.056	3.977	3.977
*Terminales y Servicios de Contenedores S.A.	79.897.170-0	CHILE	USD	99,0000%	8.013	10.522	75.561	74.311	1.250	1.129
Total					204.493	240.168	542.280	511.001	31.279	29.207

* Estas subsidiarias presentan sus estados financieros consolidados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

c) Información resumida al 31.12.22 sobre los Estados Financieros de Subsidiarias

Detalle de Subsidiarias	RUT	Pais Ubicación Sociedad	Moneda Funciona	% de Participación en Subsidiaria	Suma de Activos Corrientes MUSD	Suma de Pasivos Corrientes MUSD	Suma de Pasivos No Corrientes MUSD	Suma de Ingresos Ordinarios de Subsidiarias MUSD	Suma de Gastos Ordinarios de Subsidiarias MUSD	Ganancia (Pérdida) Neta de Subsidiarias MUSD	Resultado Integral MUSD
Depósito de Vehículos AeroTRANS Limitada	76.152.368-6	CHILE	CLP	100,00000%	1	11	50	-	3	(3)	(4)
Agunsa Extraportuario S.A.	76.451.351-7	CHILE	CLP	100,00000%	2.298	853	1.343	12.451	11.299	1.152	1.224
*AIRSEC Servicios S.A.	96.400.000-K	CHILE	CLP	100,00000%	1.141	1.328	3.417	5.273	5.667	(394)	(459)
*Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	79.509.640-K	CHILE	USD	99,96599%	18.950	2.222	14.375	79.496	78.023	1.473	1.485
Universal Shipping SpA	77.622.451-0	CHILE	USD	100,00000%	732	-	722	4	4	-	-
Modal Trade S.A.	96.515.920-7	CHILE	USD	99,00000%	521	17	177	222	33	189	189
Transportes y Proyectos S.A.	96.858.730-7	CHILE	CLP	100,00000%	471	5.291	2.362	2.360	2.499	(139)	(117)
*Agunsa Internacional ETVE S.L.	Extranjero	ESPAÑA	USD	100,00000%	183.476	126.608	110.894	327.580	299.447	28.133	39.163
Petromar S. A.	96.687.080-K	CHILE	CLP	100,00000%	36	-	-	-	-	-	-
Valparaiso Terminal de Pasajeros S.A.	99.504.920-1	CHILE	USD	100,00000%	1.266	2.932	112	-	163	(163)	(163)
Bodegas AB Express S.A.	76.376.843-0	CHILE	CLP	70,00000%	3.444	22.844	10.782	6.414	5.905	509	1.505
Consorcio Aeroportuario de Magallanes S.A.	76.087.702-6	CHILE	CLP	100,00000%	25	672	23	-	1	(1)	(1)
Consorcio Aeroportuario de Calama S.A.	79.139.803-2	CHILE	CLP	100,00000%	1.088	138	4.927	3.969	4.244	(275)	(268)
Consorcio Aeroportuario La Serena S.A.	76.256.545-5	CHILE	CLP	100,00000%	4	-	30	-	40	(40)	(39)
SCL Terminal Aéreo Santiago S.A.	96.850.960-8	CHILE	CLP	51,79000%	206	-	104	-	122	(122)	(122)
Terminal Portuario de Valparaiso S.A.	77.513.405-4	CHILE	USD	100,00000%	5.729	7.651	2.538	22.719	19.094	3.625	3.625
*Agunsa Argentina S.A.	Extranjero	ARGENTINA	ARS	100,00000%	9.064	2.549	6.544	12.870	11.874	996	858
*Terminales y Servicios de Contenedores S.A.	79.897.170-0	CHILE	USD	99,00000%	9.804	11.589	12.009	132.144	129.526	2.618	2.497
Total					238.256	184.705	170.409	605.502	567.944	37.558	49.373

* Estas subsidiarias presentan sus estados financieros consolidados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

d) Situación actual de Argentina

La Sociedad ha evaluado y concluido que la economía Argentina, conforme lo establece la Norma Internacional de Contabilidad 29 ("NIC 29"), ha alcanzado los indicadores cuantitativos establecidos en dicha norma para ser calificada como una economía hiperinflacionaria.

El Grupo posee 2 subsidiarias en Argentina: Inversiones Marítimas Universales Argentina S.A. y Marpacífico S.A. las cuales poseen el Peso Argentino como moneda funcional, cuyos activos y pasivos en libros asciende al 31 de diciembre de 2023 se muestran a continuación:

Subsidiarias	Activos MUSD	Pasivos MUSD	Patrimonio MUSD
Inversiones Marítimas Universales Argentina S.A.	10.372	7.177	3.195
Marpacífico S.A.	1.401	695	706

A través de la asociada CPT Empresas Marítimas S.A. también posee participación en sociedades de Argentina; Inversiones Marítimas Argentinas S.A. - Marítima Maruba S.A. - U.T.E. e Inversiones Marítimas Argentinas S.A.

A contar de los estados financieros cerrados con posterioridad al 1 de julio de 2018, el Grupo aplica la contabilidad para moneda hiperinflacionaria a estas inversiones.

e) Movimiento en Inversiones en Subsidiarias y Asociadas

1. Con fecha 17 de enero de 2022, se efectuó el primer aporte de capital a la Sociedad Concesionaria Terminal Portuario de Valparaíso por la suma de USD 1.163.835,00
2. Con fecha 09 de marzo de 2022 Agunsa Perú e IMUPESA realizaron inscripción de aumento de capital aportado por Agunsa Internacional ETVE S.A.

Debido a lo anterior, cambian los porcentajes de participación sobre estas sociedades, Agencias Universales S.A. de tener un 99% sobre Agunsa Perú e IMUPESA ahora posee un 18,85% y 10% respectivamente. Agunsa Internacional ETVE S.A. actualmente posee el 81,15% de participación de Agunsa Perú y el 90% de participación sobre IMUPESA.

3. Con fecha 24 de marzo de 2022, se efectuó el segundo aporte de capital a la Sociedad Concesionaria Terminal Portuario de Valparaíso por la suma de USD 1.163.835,00
4. Con fecha 30 de marzo de 2022 AGUNSA L&D S.A. de C.V. realizó un aumento de capital social en la parte variable por la cantidad de \$ 500.000,00 MXN, mediante la emisión de 1.000 acciones, ordinarias, nominativas, serie "B" con valor nominal de \$500,00 MXN suscritas y pagadas por el accionista AGUNSA Internacional ETVE S.L. lo que generó nuevos porcentajes de participación como sigue; AGUNSA Chile de tener el 99% sobre AGUNSA L&D S.A. de C.V. pasó a tener el 9%, a su vez, AGUNSA Internacional ETVE S.L. pasó de tener el 1% al 81% de propiedad sobre la sociedad antes mencionada.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

5. Con fecha 10 de mayo de 2022 se realiza transformación simultánea de sociedad anónima de Agunsa Internacional ETVE S.A. a sociedad de responsabilidad limitada y reducción de capital social de Agunsa Internacional ETVE S.L.
6. Con fecha 30 de mayo de 2022 se realizó un aporte de capital en equipos a la sociedad Meziés Agunsa Aviation Services SpA por USD 2.746.225,06 lo que representa el 100% de participación sobre esta sociedad, quedando sus Estados Financieros al 30 de junio de 2022, consolidados en los Estados Financieros Consolidados de Agencias Universales S.A.
7. Al 30 de junio de 2022 la subsidiaria Agunsa Argentina S.A. vendió su participación en las asociadas LBH Argentina S.A. y de Catzina S.A. de Uruguay. De igual forma Agunsa Internacional ETVE S.L. vendió su participación sobre la asociada LBH Panamá S.A. terminando de esta forma las participaciones existentes a la fecha con el Grupo LBH.
8. Con fecha 11 de julio de 2022 Agunsa Internacional ETVE S.L. debido al proceso de reorganización empresarial de AGUNSA, realizó un aumento de capital, mediante el aporte de dominio de las participaciones que AGUNSA tenía en las siguientes sociedades; Agunsa Europa S.A. país de residencia España con un 70% de propiedad y las siguientes sociedades Ecuatorianas con un 60% de participación; Agencia Marítima Global Marglobal S.A., Terminal Portuario de Manta TPM S.A., Terminal Extraportuario de Manta TEPM S.A., Aretina S.A., Portrans S.A. y Modal Trade S.A.
9. Con fecha 26 de julio de 2022 Agunsa Chile vendió el 50% de participación que tenía sobre la subsidiaria Menzies Agunsa Aviation Services SpA por USD 3.135.000,00 perdiendo el control sobre tal sociedad, por tal motivo Agunsa Chile no consolida los Estados Financieros de Menzies Agunsa Aviation Services SpA al 31 de diciembre de 2022.
10. Con fecha 14 de diciembre de 2022 AGUNSA vendió su participación sobre la asociada Logística e Inmobiliaria Lipangue S.A. en USD 4.220.688,68 de la cual tenía un 20% de participación.
11. Con fecha 01 de enero de 2023 la sociedad Agunsa USA, Inc. materializó la adquisición del 75% de participación sobre la sociedad Carver Maritime Manatee, LLC, mediante el pago de MUSD 6.138, la operación principal de esta sociedad corresponde a terminales portuarios. Esta transacción originó un Goodwill ascendente a MUSD 5.436
12. Con fecha 01 de enero de 2023 la empresa Agunsa Argentina S.A. es absorbida por la sociedad Inversiones Marítimas Universales Argentina S.A. generando un cambio en los porcentajes de participación que tenía AGUNSA Chile sobre la nueva sociedad fusionada del 95% al 81%. En el caso de Agunsa Internacional ETVE S.L. que tenía el 95% de propiedad sobre Inversiones Marítimas Universales Argentina S.A., luego de la fusión queda con el 19% de propiedad.
13. Con fecha 01 de enero de 2023 la sociedad Agunsa Internacional ETVE S.L. adquirió el 60% de participación sobre la sociedad Ecuatoriana Compañía de Estibas y Servicios S.A. COESTIBAS mediante el pago de MUSD 89, la principal actividad de la empresa es prestar servicios relacionados con el transporte por ferrocarril a la carga.
14. Con fecha 12 de junio de 2023 se realizó aporte de capital de la sociedad REPORT Servicios Portuarios SpA por USD 129.573,17 lo que representa el 100% de propiedad sobre esta sociedad, su objeto social son los negocios de muellaje, estiba y desestiba de naves, carga y descarga de las mismas y la transferencia, movilización, porteo y almacenaje de la carga en los puertos, incluyendo la consolidación y desconsolidación de contenedores y mercancía en general.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

15. Con fecha 12 de junio de 2023 se realizó aporte de capital de la sociedad Soluciones Mineras SpA por USD 1.000.000 lo que representa el 100% de propiedad sobre la sociedad, su objeto social es la prestación de asesorías y servicios generales para la industria minera.
16. Con fecha 26 de junio de 2023 se realizó aporte de capital de la sociedad AGUNSA Bolivia S.R.L. por MBO 348 lo que representa el 100% de propiedad sobre la sociedad con el 99% de propiedad a través de AGUNSA Internacional ETEV S.L. y el 1% restante de AGUNSA Chile, su objeto social es ser agente y/o consignatario de empresas dedicadas al transporte marítimo, aéreo o terrestre, de cargas y/o pasajeros.
17. Con fecha 06 de septiembre de 2023 se realizó aporte de capital de la sociedad ESBO Logistics Systems S.L. por MEUR 11.338 lo que representa el 75% de propiedad sobre el capital y de los derechos de voto de la sociedad, representada por 375 participaciones sociales, su actividad de facto es el transporte, almacenaje, preparación de pedidos de sus clientes, control de stocks y distribución de mercancías en la provincia de Barcelona.
18. Con fecha 11 de octubre de 2023, se efectuó aporte de capital que representa un 20% de participación en la Sociedad Concesionaria Aeropuerto El Loa S.A. en la suma de CLP 100.000.000 equivalentes a USD 107.866,72.
19. Las asociadas han pagado a Agencias Universales S.A. y Subsidiarias, en el período de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022 dividendos por los montos que se indican:

Asociada	País	2023 MUSD	2022 MUSD
CPT Empresas Marítimas S.A.	Chile	1.490	2.000
Florida International Terminal S.A.	USA	2.550	1.800
Total		4.040	3.800



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 18 – INVERSIÓN EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

a) Inversión en Asociadas Contabilizadas utilizando el Método de la Participación

Asociadas	País	Moneda Funcional	31.12.23		31.12.22		Valor Contable de la Inversión		Resultado Devengado	
			50,00%	37,50%	50,00%	37,50%	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
DIRECTAS										
CPT Empresas Marítimas S.A.	Chile	USD	50,00%	50,00%	65.404	61.543	4.463	2.970		
Kar Logistics S.A.	Chile	CLP	50,00%	50,00%	1.022	734	333	797		
Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A.	Chile	CLP	37,50%	37,50%	1	1.139	(3.879)	(2.360)		
Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.	Chile	CLP	42,50%	42,50%	8.966	7.537	266	(188)		
Sociedad Concesionaria Aeropuerto El Loa S.A.	Chile	CLP	20,00%	-	137	-	24	-		
Menzies Agunsa Aviation Services SpA	Chile	USD	50,00%	50,00%	1	680	(1.919)	(665)		
INDIRECTAS										
Inmobiliaria Agemarpe S.A.C.	Perú	PEN	50,00%	50,00%	176	178	(7)	(10)		
Kar Logistics Perú S.A.C.	Perú	PEN	50,00%	50,00%	831	404	562	268		
Florida International Terminal Inc.	USA	USD	30,00%	30,00%	5.102	5.773	2.459	4.075		
LBH Argentina S.A.	Argentina	ARS	-	-	-	-	-	5		
Catzina S.A.	Uruguay	USD	-	-	-	-	-	60		
Sellinger Esitadores C.A.	Venezuela	USD	48,74%	48,74%	1	1	-	-		
Totales					81.641	77.989	2.302	4.932		



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) Inversión en Asociadas – Resumen Estados Financieros al 31.12.23

Detalle de Sociedades	Valor Contable de la Inversión en Asociada MU\$D	Rut	Pais Ubicación Sociedad	Actividades Principales Asociadas	Moneda Funcional	% de Participación en Asociada	Suma de Activos Corrientes		Suma de Pasivos Corrientes		Suma de Ingresos Ordinarios de Asociadas		Suma de Gastos Ordinarios de Asociadas		Ganancia (Pérdida) Neta de Asociadas MU\$D
							MU\$D	MU\$D	MU\$D	MU\$D	MU\$D	MU\$D	MU\$D	MU\$D	
CPT Empresas Marítimas S.A.	65.404	83.562.400 - 5	CHILE	Equipos	USD	50,00%	69.544	311.975	71.969	309.550	205.652	196.726	8.926		
Kar Logistics S.A.	1.022	76.774.872 - 8	CHILE	Logística	CLP	50,00%	3.113	2.916	1.960	4.069	11.184	10.518	666		
Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A. (1)	1	76.866.184 - 7	CHILE	Concesiones	CLP	37,50%	3.828	11.046	13.566	1.308	8.175	18.518	(10.343)		
Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.	8.966	77.011.942 - 1	CHILE	Concesiones	CLP	42,50%	7.256	79.051	9.241	77.066	20.871	20.244	627		
Sociedad Concesionaria Aeropuerto El Loa S.A.	137	76.703.718-K	CHILE	Concesiones	CLP	20,00%	1.482	6.614	1.584	6.512	1.316	1.259	57		
Menzies Agunsa Aviation Services SPA (1)	1	77.520.846-5	CHILE	Terminar Aeropuerto	USD	50,00%	14.864	3.403	20.898	(2.631)	-	3.838	(3.838)		
Inmobiliaria Agemarpe S.A.	176	Extranjero	PERÚ	Inmobiliaria	PEN	50,00%	145	334	114	365	20	34	(14)		
Kar Logistics Perú S.A.C.	831	Extranjero	PERÚ	Logística	PEN	50,00%	2.120	704	1.161	1.663	6.040	4.917	1.123		
Selinger Estibadores C.A.	1	Extranjero	VENEZUELA	Logística portuaria	USD	48,74%	2	-	10	(8)	-	-	-		
Florida International Terminal, Inc.	5.102	Extranjero	U.S.A.	Adm. operación terminales	USD	30,00%	22.705	17.962	14.380	26.287	68.612	60.416	8.196		
Total de Asociadas	81.641						125.059	434.005	134.883	424.181	321.870	316.470	5.400		

(1) La sociedad mantiene provisión de patrimonio negativa sobre la Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A. y Menzies Agunsa Aviation Services SpA por MU\$D 2.917 y MU\$D 947 respectivamente que corresponde al 37,5% y 50% del patrimonio de la sociedad y declara hacerse responsable del financiamiento de estas asociadas hasta el porcentaje de participación.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

c) Inversión en Asociadas – Resumen Estados Financieros al 31.12.22

Detalle de Sociedades	Valor Contable de la Inversión en Asociada MUSD	Rut	País Ubicación Sociedad	Actividades Principales Asociadas	Moneda Funcional	% de Participación en Asociada	Suma de Activos Corrientes MUSD	Suma de Pasivos No Corrientes MUSD	Suma de Pasivos Corrientes MUSD	Suma de Pasivos no Corrientes MUSD	Suma de Ingresos Ordinarios de Asociadas MUSD	Suma de Gastos Ordinarios de Asociadas MUSD	Ganancia (Pérdida) Neta de Asociadas MUSD
CPT Empresas Marítimas S.A.	61.543	83.562.400 - 5	CHILE	Equipos	USD	50,00%	60.419	310.725	122.304	248.840	176.103	170.163	5.940
Kar Logistics S.A.	734	76.774.872 - 8	CHILE	Logística	CLP	50,00%	3.190	3.131	3.327	2.994	15.759	14.165	1.594
Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A.	1.139	76.866.184 - 7	CHILE	Concesiones	CLP	37,50%	5.723	21.883	7.600	20.006	14.010	20.303	(6.293)
Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.	7.537	77.011.942 - 1	CHILE	Concesiones	CLP	42,50%	12.776	78.805	8.683	82.898	33.674	34.117	(443)
Menzies Agunsa Aviation Services SpA	680	77.520.846 - 5	CHILE	Terminar Aeroportuario	USD	50,00%	1.711	2.715	4.426	-	2.100	3.470	(1.370)
Inmobiliaria Agemarpe S.A.	178	Extranjero	PERÚ	Inmobiliaria	PEN	50,00%	131	339	100	370	9	29	(20)
Kar Logistics Peru S.A.C.	404	Extranjero	PERÚ	Logística	PEN	50,00%	1.950	595	1.567	978	4.060	3.525	535
Selinger Estibadores C.A.	1	Extranjero	VENEZUELA	Logística portuaria	USD	48,74%	2	-	10	(8)	-	-	-
Florida International Terminal, Inc.	5.773	Extranjero	U.S.A.	Adm. operación terminales	USD	30,00%	22.880	25.235	12.749	35.366	72.757	59.173	13.584
LBH Argentina S.A.	-	Extranjero	ARGENTINA	Agente de Navas	ARS	00,00%	8	27	35	-	57	48	9
Catzina S.A.	-	Extranjero	URUGUAY	Agente de Navas	UYU	00,00%	23	2	25	-	139	19	120
Total de Asociadas	77.989						108.813	443.457	160.826	391.444	318.668	305.012	13.656

d) Movimiento de inversiones en asociadas (cifras en MUSD) al 31.12.23

Detalle de Sociedades	Método VPP Saldo Inicial 01.01.23	Período Actual 31.12.23							Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación, Saldo Final 31.12.23
		Cambios en Inversiones en Entidades Asociadas (Presentación)				Cambios en Inversiones en Entidades Asociadas (Presentación)			
		Adiciones, Inversiones en Asociadas MUSD	Participación en Ganancia (Pérdida) Ordinaria, Inversiones en Asociadas MUSD	Dividendos, Inversiones en Asociadas	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Inversiones en Asociadas	Otro Incremento (Decremento), Inversiones en Asociadas MUSD	Cambios en Inversiones en Entidades Asociadas, Total MUSD		
CPT Empresas Marítimas S.A.	61.543	-	4.463	(1.490)	-	13.624	(12.736)	3.861	65.404
Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.	7.537	1.352	266	-	(189)	-	-	1.429	8.966
Florida International Terminal, Inc.	5.773	-	2.458	(2.550)	-	-	(579)	(671)	5.102
KAR Logistics S.A.	734	-	333	-	-	(45)	-	288	1.022
KAR Logistics Perú S.A.C.	404	-	562	(150)	-	15	-	427	831
Inmobiliaria Agemarpe S.A.C.	178	-	(7)	-	-	5	-	(2)	176
Sociedad Concesionaria Aeropuerto El Loa S.A.	-	108	24	-	-	5	-	137	137
Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A.	1.139	-	(3.879)	-	-	138	2.603	(1.138)	1
Menzies Agunsa Aviation Services SpA	680	-	(1.918)	-	-	-	1.239	(679)	1
Selinger Estibadores C.A.	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Total de Asociadas	77.989	1.460	2.302	(4.190)	-	13.553	(9.473)	3.652	81.641



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

e) Movimiento de inversiones en asociadas (continuación – cifras en MUSD) al 31.12.22

Detalle de Sociedades	Método VPP Saldo Inicial 01.01.22	Adiciones, Inversiones en Asociadas MUSD	Desapropiaciones, Inversiones en Asociadas MUSD	Participación en Ganancia (Pérdida) Ordinaria, Inversiones en Asociadas MUSD		Cambios en Inversiones en Entidades Asociadas (Presentación)				Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación, Saldo Final 31.12.22	
				MUSD	MUSD	Dividendos Recibidos, Inversiones en Asociadas MUSD	Deterioro de Valor, Inversiones en Asociadas MUSD	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Inversiones en Asociadas MUSD	Otro Incremento (Decremento), Inversiones en Asociadas MUSD		Cambios en Inversiones en Entidades Asociadas, Total MUSD
CPT Empresas Marítimas S.A.	61.658	-	-	2.970	-	(2.000)	-	(359)	(726)	(115)	61.543
Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.	7.747	-	-	(189)	-	-	-	(21)	-	(210)	7.537
Florida International Terminal, Inc	3.380	-	-	4.076	-	(1.800)	-	-	117	2.393	5.773
Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A.	2.738	-	-	(2.360)	-	-	-	(191)	952	(1.599)	1.139
KAR Logistics S.A.	1	-	-	797	-	-	-	27	(91)	733	734
Menzies Agunsa Aviation Services Spa	-	2.730	(1.365)	(685)	-	-	-	-	-	680	680
KAR Logistics Perú S.A.C.	128	-	-	268	-	-	-	8	-	276	404
Inmobiliaria Agemarpe S.A.C.	181	-	-	(10)	-	-	-	7	-	(3)	178
Selinger Estibadores C.A.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Logística e Inmobiliaria Lipangue S.A.	139	-	-	-	(220)	-	-	-	81	(139)	-
LBH Panamá S.A.	27	-	(27)	-	-	-	-	-	-	(27)	-
LBH Argentina S.A.	12	-	(17)	5	-	-	-	-	-	(12)	-
Catzina S.A.	1	-	(61)	60	-	-	-	-	-	(1)	-
Total de Asociadas	76.013	2.730	(1.470)	4.932	(220)	(3.800)	(220)	(529)	333	1.976	77.989



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

f) Información financiera resumida al 31.12.23

En cumplimiento a lo indicado en NIIF 12 sobre Información a revelar de participaciones en otras entidades, en su apéndice B12 y B13. A continuación, se revela información resumida de las asociadas que son significativas para la sociedad.

	CPT Empresas Marítimas S.A.
	Chile MUSD
Dividendos recibidos	1.490
Activos corrientes	69.544
Activos no corrientes	311.975
Pasivos corrientes	71.969
Pasivos no corrientes	309.550
Ingresos de actividades ordinarias	205.652
Ganancia (pérdida) del ejercicio	13.128
Otro resultado integral	15.847
Resultado integral	28.975
Efectivo y equivalentes al efectivo	10.056
Otros pasivos financieros corrientes	40.804
Otros pasivos financieros no corrientes	141.038
Gasto por depreciación y amortización	(25.727)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	1.515
Gastos por intereses	(15.849)
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(504)



NOTA 19 - CONCESIONES

1. Terminal Portuario de Manta TPM S.A. – Sociedad Concesionaria

Descripción de la Concesión:

- Durante el primer semestre de 2017, Agencias Universales S.A. se ha adjudicado la Concesión por 480 meses del Terminal Portuario de Manta, en Ecuador.
- La compañía TERMINAL PORTUARIO DE MANTA TPM S.A. es una sociedad anónima que se constituyó mediante escritura pública celebrada el 9 de diciembre de 2016, ante el Notario Sexto del Cantón Manta Ecuador, Dr. Fernando Vélez Cabezas.
- En esta sociedad participa Agencias Universales S.A. con un 60% y la compañía ecuatoriana Agunsa Ecuador S.A. con un 40%.
- Dicha sociedad tiene por objeto social exclusivo: El diseño, planificación, financiamiento, construcción de las obras nuevas, equipamiento, operación y mantenimiento de la Terminal Internacional de la Autoridad Portuaria de Manta.
- El capital autorizado de la sociedad es la suma de MUSD 20.000, dividido en 20.000 acciones participando la matriz Agencias Universales S.A. en un 60% y la compañía ecuatoriana Agunsa Ecuador S.A. con un 40%. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el capital suscrito y pagado es la suma de MMUSD 10.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 esta sociedad considera para la preparación y presentación de sus Estados Financieros la aplicación de la Interpretación de la Norma Internacional de Información Financiera CINIIF 12, en concordancia con la aplicación de dicha normativa se considera los siguientes criterios contables:

- No reconocerá como parte de Propiedades, Planta y Equipo la infraestructura y demás equipamientos proporcionados por el otorgador para efectos de la operación del Aeropuerto.
- Se aplicará lo dispuesto en CINIIF 12, dando paso al reconocimiento de un Activo Financiero o Activo Intangible según corresponda.

El presente Contrato terminará antes del vencimiento ("Terminación Anticipada"), por las siguientes razones:

- Mutuo acuerdo de las Partes; o
- Notificación escrita de la terminación del Contrato ("Notificación de Terminación") dada por la Entidad Delegante en el evento de un incumplimiento categorizado como subsanable por parte del Gestor Privado, cuando los Plazos de Subsanación y mecanismos de subsanación que se describen con posterioridad a la presente Cláusula se hayan seguido debidamente por las Partes y la subsanación no se haya llevado a cabo por el Gestor Privado; o
- Una Notificación de Terminación hecha por el Gestor Privado, en caso de incumplimiento de la Entidad Delegante; o
- Ocurrencia de un evento de Fuerza Mayor y/o Caso Fortuito que dure más de [365] días consecutivos; o
- Notificación de Terminación dada por la Entidad Delegante debido a Causas Puramente Objetivas, según lo previsto en la presente Cláusula; o
- En caso de Rescate del Proyecto.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Las Obras Nuevas y la Inversión, que incluyen equipos móviles y maquinaria, a construirse o llevarse a cabo por el Gestor Privado de conformidad con el presente Contrato y las Obras Necesarias a construirse en el marco de la prestación de los Servicios Facultativos serán propiedad del Gestor Privado, y se le entregarán a la Entidad Delegante al inicio del Periodo de Liquidación.

El Término de Liquidación transcurrirá de la siguiente manera, según sea el caso:

- Entre el primer día del sexto mes previo a la fecha de vencimiento del Plazo Ordinario (y, si corresponde, sus extensiones) y la fecha de vencimiento del Plazo Ordinario (y, si corresponde, sus extensiones); o,
- Entre la fecha de la Notificación de Terminación Anticipada y el último día del sexto mes posterior a la fecha de entrega de dicha notificación.

2. Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A.

Con fecha 16 de abril de 2018, se constituye la Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A.- SCADS - con el objeto de explotar bajo la Ley de Concesiones el Aeropuerto El Tepual de la ciudad de Puerto Montt, Chile. Esta concesión tiene una duración de 72 meses. La fecha de inicio de la concesión fue el día 3 de abril de 2018. SCADS comenzó sus operaciones el 1 de mayo de 2018. La fecha de término de la concesión es en mayo de 2024, actualmente se está en conversaciones para la renovación de la concesión pronto a dictaminar.

Descripción del proyecto: El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

El Capital de la sociedad es la suma de \$ 5.400.000.000 de los cuales Agencias Universales S.A. suscribe un 37,5% que al 31.12.2019 se encuentran completamente pagados por \$ 2.025.000.000 equivalentes a MUS\$ 3.227.

En esta sociedad se participa junto a Sacyr Concesiones Chile SPA con 61,5% y Sacyr Chile S.A. con 1%.

Durante el mes de noviembre de 2023 el avance acumulado de la obra es del 99,65 %. Restando por completar los trabajos asociados a la interconexión de la nueva PTAS con la PTAS existente, incluyendo la recepción por parte de la SEREMI de Salud.

3. Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.

Con fecha 04 de febrero de 2019, mediante el Decreto Supremo MOP N° 11, publicado en el Diario Oficial con fecha 20 de marzo de 2019, el Ministerio de Obras Públicas - MOP adjudicó al Grupo Licitante "Consortio Sacyr - AGUNSA", integrado por las empresas Sacyr Concesiones Chile SpA., Agencias Universales S.A. y Sacyr Chile S.A. el Contrato de Concesión del "Aeropuerto Chacalluta de Arica" ubicado a 18 Km al noroeste de la ciudad de Arica, en la Región de Arica y Parinacota, por un plazo fijo de 180 meses contados desde el mes de la publicación del Decreto de adjudicación en el Diario Oficial, es decir, hasta el 31 de marzo de 2034.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El proyecto objeto de la concesión, consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del

Aeropuerto Chacalluta de Arica dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

El capital de la sociedad es la suma de CLP 14.000.000.000 de los cuales los accionistas han pagado el 100%, esto es CLP 14.000.000.000.

Agencias Universales S.A. suscribe y paga un 42,5% por la suma de CLP 5.950.000.000 equivalentes a MUS\$ 7.761.

4. Terminal Portuario de Valparaíso S.A. – Sociedad Concesionaria

Concedente: EPV

Concesionaria: TPV

Empresa Portuaria de Valparaíso otorga a Terminal Portuario de Valparaíso S.A. (TPV) una concesión exclusiva para desarrollar, mantener, reparar y explotar el Área de Concesión, que incluye el Frente de Atraque; y para ejecutar, si fuere el caso, Proyectos de Inversión, incluyendo el derecho a cobrar a los Usuarios Tarifas por los Servicios prestados en el Área de Concesión; Concesión que estará sujeta a las reglas y a las restricciones que se establecen en el Contrato.

El Plazo del Contrato será de 4 años contados desde la Fecha de Entrega, salvo en los siguientes casos: a) que proceda el Ajuste Equitativo con ocasión de un Evento de Fuerza Mayor, de acuerdo a lo señalado en la sección 18.4; b) que EPV extienda el Plazo con ocasión de la suspensión del Contrato, de conformidad con lo dispuesto en la letra d) de la sección 18.6; c) que EPV extienda el plazo como consecuencia de lo establecido en la sección 2.3.1 siguiente; d) que el Contrato termine anticipadamente según lo dispuesto en el artículo 15. Sección **2.3.1**

La conducción del negocio antes de la fecha de entrega: A partir de la fecha de la firma y hasta la fecha de entrega, 21 de enero de 2022, EPV condujo las actividades y las operaciones del frente de atraque de la manera en que usualmente lo ha hecho.

TPV tomará todas las medidas necesarias para asumir íntegramente la explotación y operación del frente de atraque al momento de la fecha de entrega sin que se produzca interrupciones importantes a esa explotación y operación.

Transición de las operaciones: Con anterioridad a la Fecha de Entrega, EPV establecerá reglas adicionales, según lo estime prudente, con el objeto de regular la transferencia de la explotación y de las operaciones en el Frente de Atraque al momento de la Fecha de Entrega, incluyendo reglas relativas a la atención de las naves que estén ocupando el Frente de Atraque en esa fecha, al manejo de la carga que se encuentre en el Frente de Atraque en esa fecha y a la facturación y cobro de tarifas relativas a tales servicios y faenas. Asimismo, durante el período anterior a la Fecha de Entrega cada una de las Partes designará un representante para la coordinación de esas labores durante la transición de las operaciones

Condiciones para la firma: La suscripción del contrato queda sujeta al cumplimiento de las siguientes condiciones, ya sea en o antes de la fecha de firma;



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- a) TPV deberá haber entregado a EPV;
- ✓ Copia autorizada de sus estatutos que incluya copia autorizada de escritura pública de constitución y publicación.
 - ✓ Copia autorizada de poderes vigentes otorgados a TPV.
 - ✓ Copia de acuerdo adoptado por el directorio de TPV certificadas por el secretario autorizando la suscripción y ejecución del contrato.
 - ✓ Copia de todo pacto de accionistas.
 - ✓ Balance de TPV auditado que refleje que el concesionario tenía un capital suscrito de a lo menos USD2.330.000 a la fecha de constitución como sociedad anónima.
 - ✓ Garantía de fiel cumplimiento del contrato y la garantía del pago estipulado de acuerdo a la sección 14.1.
 - ✓ Copia del poder irrevocable otorgado por los accionistas al directorio para dar cumplimiento a las condiciones de competencia fijadas.
- b) EPV deberá haber entregado a TPV;
- ✓ Copia autorizada de los poderes del representante autorizado para suscribir contratos.
 - ✓ Copia de los acuerdos adoptados por el directorio de EPV, certificadas por el secretario, autorizando la celebración y ejecución del contrato y copia de reducción de estos a escritura pública.
- a) Patrimonio mínimo, acciones y restricciones de los accionistas
1. En la fecha que se cumplan los 12 meses siguientes a la fecha de la firma, el capital mínimo del concesionario ascendente a USD2.330.000 deberá encontrarse íntegramente pagado, cuyo vencimiento es el 21 de enero de 2023.
 2. Durante todo el Plazo, TPV deberá contar una razón entre el Total Pasivos y el Total Patrimonio no superior a 4 veces y deberá incorporarse una referencia en los informes trimestrales a este respecto.
 3. Durante los 2 primeros años contados de la fecha de firma, el operador deberá poseer, al menos, un 50% de los Derechos Sociales, Económicos o Políticos en el Concesionario. Sin perjuicio de lo indicado, dentro de los 2 primeros años contados desde la fecha de firma, el Miembro que haya acreditado experiencia como operador calificado podrá reducir su participación en la Sociedad Concesionaria por debajo del 51%, previa autorización escrita otorgada por EPV, bajo la condición que, el accionista o accionistas que ingresen, acrediten tener experiencia en la operación portuaria.
 4. Desde que se constituye la Sociedad Concesionaria y hasta el término del Plazo no se podrá reducir el capital de la misma por debajo del capital mínimo exigido al momento de su constitución, esto es USD2.330.000.
 5. Durante el Plazo, ninguna Persona que haya sido Oferente, distinto del Adjudicatario y ninguna Persona Relacionada a este, tendrá Derechos Sociales, Económicos o Políticos, directos o indirectos, en el Concesionario superiores al 10%.
 6. Durante el Plazo, las acciones del Concesionario no podrán ser entregadas en prenda ni podrán ser sometidas a ningún Gravamen.
 7. Los accionistas de la Sociedad Concesionaria solo podrán transferir, total o parcialmente, sus acciones previa autorización escrita de EPV.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los presentes Estados Financieros la Sociedad se encuentra en cumplimiento con los límites y restricciones antes indicados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- b)** Seguros: TPV deberá pagar a EPV, en un plazo de 30 días corridos desde la Entrega del Área, el valor proporcional que resulte de la póliza de seguro de Bienes Físicos Operando contratada por EPV, conforme a los meses que resten para el vencimiento de dicha póliza. Con posterioridad, TPV podrá continuar pagando a EPV por el seguro que esta contrate, o bien, obtener a su propio costo y como mínimo los montos y riesgos especificados en el Anexo I y en la sección 13.2.
- c)** Obligaciones de Pago por el derecho a explotar la concesión. Pagos a EPV por concepto de derecho a explotar la concesión:
1. Pago estipulado único y total de USD6.900.000 + IVA dentro de los diez días siguientes la fecha de entrega.
 2. Canon anual: TPV deberá pagar a EPV un canon anual, cuyo valor será de USD670.065 + IVA, reajustado al inicio de cada año contractual multiplicándolo por el factor de ajuste PPI. El pago anual se distribuirá en dos cuotas iguales, semestrales y sucesivas, pagaderas dentro de los primeros 5 días del mes siguiente de inicio de cada semestre durante el tiempo que dure la Concesión. (Abril y Octubre de cada año).
 3. El pago anual: TPV deberá pagar anualmente a EPV la suma de USD1.000.000 + IVA durante toda la vigencia de la concesión, monto que es necesario para financiar la operación eficiente de EPV con relación a la administración de la concesión. Este monto anual se reajustará al inicio de cada año contractual multiplicándolo por el factor de ajuste PPI. El pago anual se distribuirá en dos cuotas iguales, semestrales y sucesivas, pagaderas dentro de los primeros 5 días del mes siguiente de inicio de cada semestre durante el tiempo que dure la Concesión. (Abril y Octubre de cada año)
- d)** Restitución de pagos y fondos. Los pagos efectuados a EPV por concepto de derecho a explotar la Concesión detallados en la sección 9.1, no serán restituidos al Concesionario en caso de término del Contrato por cualquier causa, incluso cuando ese término sea consecuencia de un Evento de Fuerza Mayor. En estos casos, EPV retendrá los pagos y fondos referidos a título de indemnización de perjuicios

Al 31 de diciembre de 2023 TPV ha cumplido con todas sus Obligaciones del Acuerdo de Concesión de Servicios.

- La concesión tiene una duración de 48 meses extensible por 12 meses.

5. Sociedad Concesionaria Aeropuerto El Loa S.A.

La Tercera concesión del Aeropuerto El Loa de Calama, fue adjudicada mediante Decreto Supremo MOP N° 151, de fecha 01 de agosto de 2023, publicado en el Diario Oficial con fecha 28 de septiembre de 2023, al Grupo Licitante "Consortio Sacyr-Agunsa", integrado por las empresas Sacyr Concesiones Chile SpA, Agencias Universales S.A. y Sacyr Chile S.A. El contrato de concesión considera el mejoramiento, mantenimiento y ampliación del Aeropuerto de la ciudad de Calama, ubicado en la provincia del Loa, en la Región de Antofagasta, con el fin de atender una creciente demanda de pasajeros, que actualmente alcanza alrededor de cien mil personas al mes. Asimismo, con esta nueva concesión se busca potenciar el desarrollo de esta zona minera del país, mejorando

su integración económica, al facilitar el transporte de carga y pasajeros y fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la región.

El inicio del plazo de la concesión fue el 28 de septiembre de 2023 y el plazo máximo de máximo de la concesión será igual a 312 meses.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Cabe hacer presente, que de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.7.7.3 de las Bases de Licitación, AGUNSA en su rol de operador de aeropuertos, deberá mantener, al menos, un 10% de participación directa en el capital o de las acciones suscritas y pagadas con derecho a voto de la Sociedad Concesionaria hasta 36 meses contados desde la Puesta en Servicio de la Totalidad de las Obras señalada en la letra b) del artículo 1.9.7 de las Bases de Licitación.

Con fecha 11 de octubre de 2023, AGUNSA efectuó aporte de capital que representa un 20% de participación en la Sociedad Concesionaria Aeropuerto El Loa S.A. en la suma de CLP 100.000.000 equivalentes a USD 107.866,72.

Conforme a lo señalado en el artículo 1.4.3 de las Bases de Licitación, el Presupuesto Oficial Estimado de la Obra es de UF 2.650.000 (dos millones seiscientos cincuenta mil Unidades de Fomento), cantidad que no incluye Impuesto al Valor Agregado (IVA). Este valor es referencial y considera el valor nominal de las obras del Contrato de Concesión, incluyendo todos los costos del proyecto, gastos generales y utilidades, pagos de la Sociedad Concesionaria durante la Etapa de Construcción y los costos para la elaboración del Proyecto de Ingeniería Definitiva.

Conforme a lo señalado en 1.14.4, para efectos de lo dispuesto en el DL N° 825 de 1974 y sus modificaciones posteriores, y en especial el artículo 16°, letras c) y h), en el Contrato de Concesión se imputará un 40% de los ingresos de explotación para pagar el precio del servicio de construcción y el 60% restante de dichos ingresos para pagar el precio del servicio de conservación, reparación y explotación, salvo el período comprendido entre la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes y el inicio de la construcción de las obras, señalados en 1.9.7 letra a) y 1.9.3, respectivamente, ambos artículos de las Bases de Licitación, en donde se imputará el 100% de dichos ingresos para pagar el servicio de conservación, reparación y explotación. Como ingresos de explotación, el Concesionario percibirá los pagos de la Dirección General de Aeronáutica Civil por concepto de Tarifa por Pasajero Embarcado y los ingresos por la explotación de los Servicios Comerciales, Aeronáuticos y No Aeronáuticos.

La Sociedad Concesionaria Aeropuerto El Loa S.A. durante el contrato de concesión tendrán los siguientes derechos:

- i. Explotar las obras del aeropuerto a contar de la autorización de Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes hasta el término de la concesión, todo ello de conformidad a lo señalado en los artículos 1.9.7 letra a) y 1.10 de las Bases de Licitación.
- ii. Cobrar tarifas a los usuarios por los Servicios Comerciales, Aeronáuticos y No Aeronáuticos en conformidad a lo señalado en los artículos 1.10 letra b) y 1.10.9 de las Bases de Licitación.
- iii. Percibir de la Dirección General de Aeronáutica Civil un pago mensual por concepto de Tarifa por Pasajero Embarcado, de acuerdo al procedimiento establecido en el artículo 1.14.1.1 de las Bases de Licitación.

Se deberá calcular el monto del pago al Concesionario para el mes vencido. Este monto se obtendrá multiplicando la cantidad de pasajeros embarcados durante dicho mes por la Tarifa por Pasajero Embarcado que sea aplicable en el mes respectivo.

Durante los 48 primeros meses, contados desde la autorización de la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes, la Tarifa por Pasajero Embarcado (TPE), expresada en pesos chilenos al 31 de diciembre de 2022, que la Dirección General de Aeronáutica Civil pagará al Concesionario, será de \$1.088 (mil ochenta y ocho pesos chilenos).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A partir del mes 49 contado desde la autorización de la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes y hasta que el VPlm calculado de acuerdo a lo establecido en 1.7.6.1, sea igual UF 3.266.000 (tres millones doscientas sesenta y seis mil Unidades de Fomento), o hasta la extinción de la concesión, según lo dispuesto en 1.13.1, todos artículos de las Bases de Licitación, lo que ocurra primero, la Tarifa por Pasajero Embarcado (TPE), expresada en pesos de diciembre de 2022, que la Dirección General de Aeronáutica Civil pagará al Concesionario, será de \$4.617 (cuatro mil seiscientos diecisiete pesos chilenos).

Ambas tarifas serán debidamente reajustadas según la variación del Índice de Precios al Consumidor, conforme lo señalado en el artículo 1.14.1.1.1 de las Bases de Licitación.

iv. Percibir de la Dirección General de Aeronáutica Civil, por concepto de Subsidio Fijo a la Construcción con el objeto de aportar directamente al financiamiento de las obras del Aeropuerto, 8 cuotas iguales y sucesivas, cada una por el monto solicitado por el Grupo Licitante Adjudicatario "Consortio Sacyr-Agunsa" en su Oferta Económica de acuerdo al 3.2.2, cuyo valor asciende a UF 17.901 (diecisiete mil novecientas una Unidades de Fomento), de acuerdo a lo establecido en 1.14.1.2, ambos artículos de las Bases de Licitación.

6. Ingresos por intercambio de servicios de construcción

Según establece SIC 29.7.-7, en el período de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no se han reconocido montos de ingresos o pérdidas por intercambios de servicios de construcción.

NOTA 20 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Resumen	31.12.23	31.12.22
	MUSD	MUSD
1. Otros pasivos financieros corrientes		
Obligaciones con bancos	79.891	34.012
Total pasivos financieros corrientes	79.891	34.012
2. Otros pasivos financieros no corrientes		
Obligaciones con bancos y otras entidades	144.251	146.500
Instrumentos derivados financieros, a valor razonable con efecto en patrimonio	4.879	4.769
Total pasivos financieros no corrientes	149.130	151.269
Total obligaciones corrientes y no corrientes	229.021	185.281



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Obligaciones con bancos corrientes y no corrientes Nacionales al 31 de Diciembre de 2023

RUT Deudora	Entidad Deudora	Pais Deudora	RUT Acreedora	Entidad Acreedora (Bancos)	Pais Acreedora	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Porción Corto Plazo	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	5 años o más	Porción Largo Plazo	Total Deuda
						MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	1.869	1.667	3.536	9.998	-	-	-	-	9.998	13.534
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	84.177.300-4	BTG PACTUAL CHILE S.A.	CHILE	6.123	-	6.123	-	-	-	-	-	-	6.123
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	84.177.300-4	BTG PACTUAL CHILE S.A.	CHILE	-	123	123	6.000	-	-	-	-	6.000	6.123
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	88	3.991	4.079	-	-	-	-	-	-	4.079
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	84.177.300-4	BTG PACTUAL CHILE S.A.	CHILE	-	10.080	10.080	-	-	-	-	-	-	10.080
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	76.645.030-K	BANCO ITAÚ	CHILE	-	1.024	1.024	1.000	1.000	-	-	-	2.000	3.024
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	4	3.000	3.004	-	-	-	-	-	-	3.004
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	4	2.764	2.768	-	-	-	-	-	-	2.768
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	-	2.545	2.545	2.500	2.500	5.000	-	-	10.000	12.545
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	Extranjero	INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION	EE.UU.	3.477	2.690	6.167	5.380	5.380	5.380	5.380	5.410	26.930	33.097
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	Extranjero	INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION	EE.UU.	3.477	2.690	6.167	5.380	5.380	5.380	5.380	5.410	26.930	33.097
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	76.645.030-K	BANCO ITAÚ	CHILE	632	1.328	1.960	2.655	2.655	2.655	6.196	-	14.161	16.121
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	216	1.114	1.330	2.224	2.224	2.224	2.085	-	8.757	10.087
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	76.645.030-K	BANCO ITAÚ	CHILE	-	3.008	3.008	-	-	-	-	-	-	3.008
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	2.002	-	2.002	-	-	-	-	-	-	2.002
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE	3.037	-	3.037	-	-	-	-	-	-	3.037
76.376.843-0	CL - ABX	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	989	606	1.595	2.546	2.752	1.460	-	-	6.758	8.353
76.376.843-0	CL - ABX	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	229	139	368	586	634	336	-	-	1.556	1.924
71.513.405-4	CL - TPV	CHILE	61.962.700-3	EPV	CHILE	783	785	1.568	805	804	-	-	-	1.609	3.177



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Continuación a) Obligaciones con bancos corrientes y no corrientes Extranjeras al 31 de Diciembre de 2023

RUT Deudora	Entidad Deudora	Pais Deudora	RUT Acreedora	Entidad Acreedora (Bancos)	Pais Acreedora	Hasta 90 días MUSD	Más de 90 días hasta 1 año MUSD	Porción Corto Plazo MUSD	De 12 años MUSD	De 2 a 3 años MUSD	De 3 a 4 años MUSD	De 4 a 5 años MUSD	5 años o más MUSD	Porción Largo Plazo MUSD	Total Deuda MUSD	
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	ESPAÑA	55	-	55	-	-	-	-	-	-	55	
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	688	-	688	-	-	-	-	-	-	688	
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	IBERCAJA	ESPAÑA	111	-	111	-	-	-	-	-	-	111	
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANKINTER S.A.	ESPAÑA	168	56	224	-	-	-	-	-	-	224	
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	280	-	280	-	-	-	-	-	-	280	
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	40	120	160	162	165	84	-	-	-	411	571
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	ESPAÑA	40	121	161	165	170	87	-	-	-	422	583
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	283	874	1.157	1.225	1.297	1.373	1.454	-	-	7.692	8.849
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	56	168	224	226	76	-	-	-	-	302	526
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	7	21	28	19	-	-	-	-	-	19	47
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	20	53	73	47	-	-	-	-	-	47	120
Extranjero	EC - PORTTRANS	ECUADOR	Extranjero	BANCO INTERNACIONAL	ECUADOR	192	392	584	-	-	-	-	-	-	584	-
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANKINTER	ESPAÑA	46	141	187	65	-	-	-	-	-	65	252
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK	ESPAÑA	52	156	208	211	71	-	-	-	-	282	490
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SABADELL	ESPAÑA	28	84	112	38	-	-	-	-	-	38	150
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	ESPAÑA	46	140	186	63	-	-	-	-	-	63	249
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	91	275	366	370	373	377	95	-	-	1.215	1.581
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SABADELL	ESPAÑA	68	205	273	276	279	282	166	-	-	1.003	1.276
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	DLL-DATACOM	ESPAÑA	3	10	13	7	-	-	-	-	-	7	20
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	D.BANK	ESPAÑA	16	133	149	208	218	229	240	63	-	958	1.107
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANKINTER	ESPAÑA	28	84	112	118	124	130	68	-	-	440	552
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	147	-	147	-	-	-	-	-	-	147	-
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANKINTER	ESPAÑA	212	-	212	-	-	-	-	-	-	212	-
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	74	-	74	-	-	-	-	-	-	74	-
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANKINTER	ESPAÑA	335	-	335	-	-	-	-	-	-	335	-
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	ESPAÑA	126	-	126	-	-	-	-	-	-	126	-
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK	ESPAÑA	722	-	722	-	-	-	-	-	-	722	-
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	ESPAÑA	-	194	194	-	-	-	-	-	-	194	-
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK	ESPAÑA	-	54	54	-	-	-	-	-	-	54	-
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SABADELL	ESPAÑA	-	102	102	-	-	-	-	-	-	102	-
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANKIA	ESPAÑA	-	544	544	-	-	-	-	-	-	544	-
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANKINTER	ESPAÑA	-	1.406	1.406	-	-	-	-	-	-	1.406	-
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	-	272	272	-	-	-	-	-	-	272	-
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANKINTER	ESPAÑA	-	175	175	-	-	-	-	-	-	175	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Extranjero	EC - TPMSA	ECUADOR	Extranjero	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	217	669	886	1.834	-	-	-	1.834	2.720
Extranjero	EC - TPMSA	ECUADOR	Extranjero	BANCO BOLIVARIANO	250	750	1.000	1.083	-	-	-	1.083	2.083
Extranjero	EC - TPMSA	ECUADOR	Extranjero	BANCO BOLIVARIANO	150	450	600	1.200	600	100	-	1.900	2.500
Extranjero	EC - TPMSA	ECUADOR	Extranjero	BANCO BOLIVARIANO	90	270	360	720	360	150	-	1.230	1.590
Extranjero	EC - TPMSA	ECUADOR	Extranjero	BANCO BOLIVARIANO	100	300	400	800	400	200	-	1.400	1.800
Extranjero	UY - TRANSGRANEL	URUGUAY	Extranjero	BANCO BBVA	4	12	16	16	-	-	-	16	32
Extranjero	AR - IMUSA ARGENTINA	ARGENTINA	Extranjero	CITIBANK	296	-	296	-	-	-	-	-	296
Extranjero	AR - IMUSA ARGENTINA	ARGENTINA	Extranjero	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES	23	-	23	-	-	-	-	-	23
Extranjero	AR - IMUSA ARGENTINA	ARGENTINA	Extranjero	BANCO BBVA	101	-	101	-	-	-	-	-	101
Extranjero	AR - IMUSA ARGENTINA	ARGENTINA	Extranjero	BANCO BBVA	7	42	49	-	-	-	-	-	49
Extranjero	US - AWP PROPERTIES LLC	USA	Extranjero	IFF BANK	5	74	79	99	99	536	-	734	813
Extranjero	US - AWP PROPERTIES LLC	USA	Extranjero	IFF BANK	7	79	86	105	105	650	-	860	946
Extranjero	US - AGUNSA USA	USA	Extranjero	SANTANDER	-	-	-	-	4.130	-	-	4.130	4.130
Extranjero	PE - AGUNSA PERU	PERÚ	Extranjero	BANCO CONTINENTAL	128	-	128	-	-	-	-	-	128
Extranjero	PE - AGUNSA PERU	PERÚ	Extranjero	BANCO SCOTTIABANK PERU	456	-	456	-	-	-	-	-	456
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO SCOTTIABANK PERU	275	462	737	-	-	-	-	-	737
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO BBVA	507	-	507	-	-	-	-	-	507
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO BBVA	99	307	406	448	483	545	486	1.982	2.388
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO SCOTTIABANK PERU	22	15	37	-	-	-	-	-	37
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO SCOTTIABANK PERU	20	-	20	-	-	-	-	-	20
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO SCOTTIABANK PERU	11	15	26	-	-	-	-	-	26
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO SCOTTIABANK PERU	14	20	34	-	-	-	-	-	34
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO SCOTTIABANK PERU	11	19	30	-	-	-	-	-	30
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO SCOTTIABANK PERU	480	-	480	-	-	-	-	-	480
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO SANTANDER PERU	13	33	46	-	-	-	-	-	46
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO SCOTTIABANK PERU	20	-	20	-	-	-	-	-	20
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO SCOTTIABANK PERU	20	14	34	-	-	-	-	-	34
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO SCOTTIABANK PERU	35	48	83	-	-	-	-	-	83
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO SCOTTIABANK PERU	20	21	41	-	-	-	-	-	41
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO SCOTTIABANK PERU	10	9	19	-	-	-	-	-	19
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO BBVA	1.553	-	1.553	-	-	-	-	-	1.553
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO SCOTTIABANK PERU	380	-	380	-	-	-	-	-	380
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO SCOTTIABANK PERU	380	-	380	-	-	-	-	-	380
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO SCOTTIABANK PERU	380	-	380	-	-	-	-	-	380
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO BBVA	-	-	-	101	113	125	137	943	1.419
Total Obligaciones con Bancos					32.948	46.943	79.891	48.680	28.272	31.433	21.697	14.169	144.251
													224.142



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Continuación a) Obligaciones con bancos corrientes y no corrientes Nacionales al 31 de Diciembre de 2023

RUT Deudora	Entidad Deudora	Pais Deudora	RUT Acreedora	Entidad Acreedora (Bancos)	Pais Acreedora	Tipo de Deuda	Tipo Amortización	N° Contratos	Moneda	Monto Original (Miles)	Tasa de interés Nominal Anual	Vcmto
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	Préstamo	Semestral	1	USD	20.000	3,89%	2025
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	84.177.300-4	BTG PACTUAL CHILE S.A.	CHILE	Préstamo	Vencimiento	1	USD	6.000	4,90%	2024
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	84.177.300-4	BTG PACTUAL CHILE S.A.	CHILE	Préstamo	Vencimiento	1	USD	6.000	4,90%	2025
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	Préstamo	Vencimiento	1	CLP	3.501	4,68%	2024
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	84.177.300-4	BTG PACTUAL CHILE S.A.	CHILE	Préstamo	Vencimiento	1	USD	10.000	3,58%	2024
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	76.645.030-K	BANCO ITAU	CHILE	Préstamo	Semestral	1	USD	5.000	3,60%	2026
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	Préstamo	Semestral	1	USD	5.000	Libor 180 + 0,88	2024
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	Préstamo	Semestral	1	USD	4.606	Libor 90 + 1,12	2024
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	Préstamo	Semestral	1	USD	15.000	Sofr 180 + 2,95%	2027
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	Extranjero	INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION	EEUU	Préstamo	Semestral	1	USD	35.000	Sofr 180 + 2,65%	2029
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	Extranjero	INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION	EEUU	Préstamo	Semestral	1	USD	35.000	Sofr 180 + 2,65%	2029
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	76.645.030-K	BANCO ITAU	CHILE	Préstamo	Semestral	1	CLP	15.865	8,20%	2028
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.011.000-3	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	Préstamo	Semestral	1	USD	10.000	7,08%	2028
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	76.645.030-K	BANCO ITAU	CHILE	Préstamo	Vencimiento	1	USD	3.000	6,95%	2024
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	Préstamo	Vencimiento	1	USD	2.000	6,95%	2024
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE	Préstamo	Vencimiento	1	USD	3.000	7,46%	2024
76.376.843-0	CL - BODEGAS ABX	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	Préstamo	Semestral	1	CLP	21.800	2,8 + tasa ICP nominal	2029
76.376.843-0	CL - BODEGAS ABX	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	Préstamo	Semestral	1	CLP	4.500	3,1 + tasa ICP nominal	2029
71.513.405-4	CL-TPV	CHILE	61.952.700-3	EPV	CHILE	Préstamo	Semestral	1	USD	6220	2,95%	2026



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Continuación a) Obligaciones con bancos corrientes y no corrientes Extranjeras al 31 de Diciembre de 2023

RUT Deudora	Entidad Deudora	Pais Deudora	RUT Acreedora	Entidad Acreedora (Bancos)	Pais Acreedora	Tipo de Deuda	Amortización	Nº Contratos	Moneda	Monto Original (Miles)	Tasa de Interés Nominal Anual	Vcmto
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	ESPAÑA	Préstamo	Vencimiento	1	EUR	250	euribor12M + 3,25	2024
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK S.A.	ESPAÑA	Cuenta Crédito	Vencimiento	1	EUR	1.500	1%	2024
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	IBERCAJA	ESPAÑA	Préstamo	Vencimiento	1	EUR	1.000	1,50	2024
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANKINTER S.A.	ESPAÑA	Préstamo	Vencimiento	1	EUR	1.000	Eur + 1,65	2026
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	Préstamo	Vencimiento	1	EUR	1.000	1,50%	2024
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	8.730	1,95%	2030
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	1.091	2,98%	2027
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	1.000	2,98%	2027
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	1.000	1,40%	2027
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	100	1,50%	2025
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	250	1,50%	2025
Extranjero	EC - PORTTRANS	ECUADOR	Extranjero	BANCO INTERNACIONAL	ECUADOR	Préstamo	Mensual	1	EUR	2.200	5,00%	2024
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANKINTER	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	500	1,78% + EUR	2025
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	750	1,50%	2026
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SABADELL	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	300	1,50%	2025
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	500	2,00%	2025
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	2.000	1,05%	2028
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SABADELL	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	1.500	1,10%	2028
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	DL- DATACOM	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	38	2,00%	2025
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	D.BANK	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	1.000	Eur(12M) + 1,50%	2028
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANKINTER	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	500	Eur(12M) + 1,50%	2028
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	Préstamo	Vencimiento	1	EUR	133	2,00%	2024
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANKINTER	ESPAÑA	Préstamo	Vencimiento	1	EUR	192	2,00%	2024
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	Préstamo	Vencimiento	1	EUR	67	2,00%	2024
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANKINTER	ESPAÑA	Préstamo	Vencimiento	1	EUR	303	2,00%	2024
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	140	2,00%	2024
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	750	2,00%	2024
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	200	2,00%	2024
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	55	2,00%	2024
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SABADELL	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	105	2,00%	2024
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANKIA	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	550	2,00%	2024
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANKINTER	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	1.500	2,00%	2024
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	275	2,00%	2024
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANKINTER	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	175	2,00%	2024
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ECUADOR	Extranjero	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	ECUADOR	Préstamo	Semestral	1	USD	4.229	5,50%	2026



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Extranjero	EC - TPMSA	Ecuador	Extranjero	BANCO BOLIVARIANO	Ecuador	Préstamo	Mensual	1	USD	4.000	5,25%	2026
Extranjero	EC - TPMSA	Ecuador	Extranjero	BANCO BOLIVARIANO	Ecuador	Préstamo	Mensual	1	USD	3.000	8,79%	2028
Extranjero	EC - TPMSA	Ecuador	Extranjero	BANCO BOLIVARIANO	Ecuador	Préstamo	Mensual	1	USD	1.800	8,79%	2028
Extranjero	EC - TPMSA	Ecuador	Extranjero	BANCO BOLIVARIANO	Ecuador	Préstamo	Mensual	1	USD	2.000	8,79%	2025
Extranjero	UY - TRANSGRANEL	Uruguay	Extranjero	BANCO BBVA	Uruguay	Préstamo	Semestral	1	USD	46	Libor 5,75% Annual	2025
Extranjero	AR - IMUSA ARGENTINA	Argentina	Extranjero	BANCO BBVA	Argentina	Préstamo	Mensual	1	ARS	296	2,90%	2024
Extranjero	AR - IMUSA ARGENTINA	Argentina	Extranjero	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES	Argentina	Préstamo	Mensual	1	ARS	23	2,90%	2024
Extranjero	AR - IMUSA ARGENTINA	Argentina	Extranjero	BANCO BBVA	Argentina	Préstamo	Mensual	1	ARS	101	2,90%	2024
Extranjero	AR - IMUSA ARGENTINA	Argentina	Extranjero	BANCO BBVA	Argentina	Préstamo	Mensual	1	ARS	50	2,90%	2024
Extranjero	US - AWP PROPERTIES LLC	EE.UU.	Extranjero	IFF BANK	EE.UU.	Préstamo	Mensual	1	USD	903	4,15%	2030
Extranjero	US - AWP PROPERTIES LLC	EE.UU.	Extranjero	IFF BANK	EE.UU.	Préstamo	Mensual	1	USD	1.036	4,25%	2031
Extranjero	US - AGUNSA USA	EE.UU.	Extranjero	IFF BANK	EE.UU.	Préstamo	Mensual	1	USD	4.200	4,15%	2031
Extranjero	PE - AGUNSA PERU	Perú	Extranjero	BANCO CONTINENTAL	Perú	Préstamo	Mensual	1	USD	460	6,95%	2024
Extranjero	PE - AGUNSA PERU	Perú	Extranjero	BANCO SCOTIABANK PERU	Perú	Préstamo	Mensual	1	PEN	450	10,24%	2024
Extranjero	PE - IMUPESA	Perú	Extranjero	BANCO SCOTIABANK PERU	Perú	Préstamo	Mensual	1	PEN	2.681	2,15%	2024
Extranjero	PE - IMUPESA	Perú	Extranjero	BANCO BBVA	Perú	Préstamo	Mensual	1	PEN	1.077	7,05%	2024
Extranjero	PE - IMUPESA	Perú	Extranjero	BANCO BBVA	Perú	Préstamo	Mensual	1	PEN	2.032	10,05%	2028
Extranjero	PE - IMUPESA	Perú	Extranjero	BANCO SCOTIABANK PERU	Perú	Préstamo	Mensual	1	PEN	450	2,50%	2024
Extranjero	PE - IMUPESA	Perú	Extranjero	BANCO SCOTIABANK PERU	Perú	Préstamo	Mensual	1	PEN	194	11,50%	2024
Extranjero	PE - IMUPESA	Perú	Extranjero	BANCO SCOTIABANK PERU	Perú	Préstamo	Mensual	1	USD	50	10,75%	2024
Extranjero	PE - IMUPESA	Perú	Extranjero	BANCO SCOTIABANK PERU	Perú	Préstamo	Mensual	1	USD	45	10,10%	2024
Extranjero	PE - IMUPESA	Perú	Extranjero	BANCO SCOTIABANK PERU	Perú	Préstamo	Mensual	1	USD	60	11,50%	2024
Extranjero	PE - IMUPESA	Perú	Extranjero	BANCO SCOTIABANK PERU	Perú	Préstamo	Mensual	1	USD	80	7,85%	2024
Extranjero	PE - IMUPESA	Perú	Extranjero	BANCO SANTANDER PERU	Perú	Préstamo	Mensual	1	USD	55	7,65%	2024
Extranjero	PE - IMUPESA	Perú	Extranjero	BANCO SCOTIABANK PERU	Perú	Préstamo	Mensual	1	USD	120	7,86%	2024
Extranjero	PE - IMUPESA	Perú	Extranjero	BANCO SCOTIABANK PERU	Perú	Préstamo	Mensual	1	USD	65	7,65%	2024
Extranjero	PE - IMUPESA	Perú	Extranjero	BANCO SCOTIABANK PERU	Perú	Préstamo	Mensual	1	USD	82	7,86%	2024
Extranjero	PE - IMUPESA	Perú	Extranjero	BANCO SCOTIABANK PERU	Perú	Préstamo	Mensual	1	USD	41	7,65%	2024
Extranjero	PE - IMUPESA	Perú	Extranjero	BANCO SCOTIABANK PERU	Perú	Préstamo	Mensual	1	USD	20	7,74%	2024
Extranjero	PE - IMUPESA	Perú	Extranjero	BANCO BBVA	Perú	Préstamo	Mensual	1	USD	1.560	8,90%	2024
Extranjero	PE - IMUPESA	Perú	Extranjero	BANCO SCOTIABANK PERU	Perú	Préstamo	Mensual	1	USD	400	8,90%	2024
Extranjero	PE - IMUPESA	Perú	Extranjero	BANCO SCOTIABANK PERU	Perú	Préstamo	Mensual	1	USD	400	8,90%	2024
Extranjero	PE - IMUPESA	Perú	Extranjero	BANCO SCOTIABANK PERU	Perú	Préstamo	Mensual	1	USD	400	8,90%	2024
Extranjero	PE - IMUPESA	Perú	Extranjero	BANCO SCOTIABANK PERU	Perú	Préstamo	Mensual	1	USD	400	8,90%	2024
Extranjero	PE - IMUPESA	Perú	Extranjero	BANCO BBVA	Perú	Préstamo	Mensual	1	USD	1.500	10,40%	2033

Continuación b) Instrumentos derivados financieros corrientes y no corrientes al 31 de Diciembre de 2023

RUT Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	RUT Acreedora	Entidad Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días		Más de 90 días		Porción Corto Plazo	De 1 a 2 años		De 2 a 3 años		De 3 a 4 años		De 4 a 5 años o más		Porción Largo Plazo		Total Deuda MUSD	
						MUSD	MUSD	MUSD	MUSD		MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD		MUSD
76.376.843-0	CL - BODEGAS ABX	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.203	4.203	-	4.203	
76.376.843-0	CL - BODEGAS ABX	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	676	
Total Instrumentos derivados financieros																						4.879

RUT Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	RUT Acreedora	Entidad Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Tipo de Deuda	Tipo Amortización	N° Contratos	Moneda	Vencimiento
76.376.843-0	CL - BODEGAS ABX	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	Swap	Semestral	1	CLF	2029
76.376.843-0	CL - BODEGAS ABX	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	Swap	Semestral	1	CLF	2029

Total Obligaciones con Bancos											32.948	46.943	79.891	48.680	28.272	31.433	21.697	14.169	144.251	224.142
Total Instrumentos derivados financieros											-	-	-	-	-	-	-	-	4.879	4.879
Total Pasivos Financieros corrientes / No corrientes											32.948	46.943	79.891	48.680	28.272	31.433	21.697	19.048	149.130	229.021



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

c) Obligaciones con bancos corrientes y no corrientes Nacionales al 31 de diciembre de 2022

RUT Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	RUT Acreedora	Entidad Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Porción Corto Plazo		De 1 a 2 años		De 2 a 3 años		De 3 a 4 años		De 4 a 5 años o más		Porción Largo Plazo		Total Deuda MUSD
								MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	1.910	1.667	3.577	3.334	9.998	-	-	-	-	-	-	-	-	13.332	16.909
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	84.177.300-4	BTG PACTUAL CHILE S.A.	CHILE	6.123	-	6.123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.123
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	84.177.300-4	BTG PACTUAL CHILE S.A.	CHILE	123	-	123	6.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.000	6.123
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	84.177.300-4	BTG PACTUAL CHILE S.A.	CHILE	123	-	123	-	6.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.123
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	90	-	90	4.090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.090	4.180
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	84.177.300-4	BTG PACTUAL CHILE S.A.	CHILE	80	-	80	9.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.800	9.880
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	76.645.030-K	BANCO ITAU	CHILE	-	1.032	1.032	1.000	1.000	1.000	-	-	-	-	-	-	-	3.000	4.032
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	-	1.005	1.005	2.870	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.870	3.875
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	5	921	926	2.639	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.639	3.565
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	-	2.538	2.538	2.500	2.500	2.500	2.500	5.000	-	-	-	-	-	12.500	15.038
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	Extranjero	INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION	EE.UU.	600	2.691	3.291	5.380	5.380	5.380	5.380	10.790	-	-	-	-	-	32.310	35.601
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	Extranjero	INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION	EE.UU.	600	2.691	3.291	5.380	5.380	5.380	5.380	10.790	-	-	-	-	-	32.310	35.601
76.376.843-0	CL - BODEGAS ABX	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	929	596	1.525	2.514	2.709	2.934	-	-	-	-	-	-	-	8.157	9.682
76.376.843-0	CL - BODEGAS ABX	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	-	302	302	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302
76.376.843-0	CL - BODEGAS ABX	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	-	94	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94
76.376.843-0	CL - BODEGAS ABX	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	-	129	129	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129
76.376.843-0	CL - BODEGAS ABX	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	234	137	371	579	624	676	-	-	-	-	-	-	-	1.879	2.250



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Continuación c) Obligaciones con bancos corrientes y no corrientes Extranjeras al 31 de diciembre de 2022

RUT Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	RUT Acreedora	Entidad Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Más de 90 días		Porción Corto Plazo	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	5 años o más	Porción Largo Plazo	Total Deuda MUSD
							MUSD	MUSD								
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	ESPAÑA	49	-	49	-	-	-	-	-	-	-	49
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	857	-	857	-	-	-	-	-	-	-	857
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	ESPAÑA	57	-	57	-	-	-	-	-	-	-	57
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	ESPAÑA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	ESPAÑA	27	9	36	-	-	-	-	-	-	-	36
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	ESPAÑA	37	113	150	155	160	164	84	-	-	563	713
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANKINTER, S.A.	ESPAÑA	233	-	233	-	-	-	-	-	-	-	233
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	IBERCAJA	ESPAÑA	107	-	107	-	-	-	-	-	-	-	107
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	38	114	152	154	157	159	82	-	-	552	704
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	53	160	213	216	219	74	-	-	-	509	722
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	7	20	27	27	18	-	-	-	-	45	72
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	17	50	67	68	46	-	-	-	-	114	181
Extranjero	EC - PORTTRANS	ECUADOR	Extranjero	BANCO INTERNACIONAL	ECUADOR	182	559	741	583	-	-	-	-	-	583	1.324
Extranjero	EC - TPMSA	ECUADOR	Extranjero	BANCO DE LA PRODUCCION	ECUADOR	217	633	850	882	930	980	-	-	-	2.792	3.642
Extranjero	EC - TPMSA	ECUADOR	Extranjero	BANCO INTERNACIONAL	ECUADOR	127	385	512	-	-	-	-	-	-	-	512
Extranjero	EC - TPMSA	ECUADOR	Extranjero	BANCO INTERNACIONAL	ECUADOR	56	170	226	-	-	-	-	-	-	-	226
Extranjero	EC - TPMSA	ECUADOR	Extranjero	BANCO BOLIVARIANO	ECUADOR	252	750	1.002	1.000	1.000	84	-	-	-	2.084	3.086
Extranjero	AR - ARGENTINA	ARGENTINA	Extranjero	BANCO BBVA	ARGENTINA	36	26	62	-	-	-	-	-	-	-	62
Extranjero	UY - TRANSGRANEL	URUGUAY	Extranjero	BANCO BBVA	ARGENTINA	17	46	63	-	-	-	-	-	-	-	63
Extranjero	UY - TRANSGRANEL	URUGUAY	Extranjero	BANCO BBVA	ARGENTINA	4	11	15	15	16	-	-	-	-	31	46
Extranjero	AR - IMPESA	ARGENTINA	Extranjero	BANCO BBVA	ARGENTINA	25	-	25	-	-	-	-	-	-	-	25
Extranjero	US - AWP PROPERTIES LLC	USA	Extranjero	IFF BANK	USA	25	74	99	99	99	549	-	-	-	747	846
Extranjero	PE - AWP PROPERTIES LLC	PERU	Extranjero	IFF BANK	PERU	26	79	105	105	105	650	-	-	-	860	965
Extranjero	PE - AGUNSA PERU	PERU	Extranjero	BANCO CONTINENTAL	PERU	450	-	450	-	-	-	-	-	-	-	450
Extranjero	PE - IMPESA	PERU	Extranjero	BANCO SCOTIABANK PERU	PERU	261	793	1.054	716	-	-	-	-	-	716	1.770
Extranjero	PE - IMPESA	PERU	Extranjero	BANCO BBVA	PERU	202	135	337	-	-	-	-	-	-	-	337
Extranjero	PE - IMPESA	PERU	Extranjero	BANCO BBVA	PERU	301	950	1.251	2.017	-	-	-	-	-	2.017	3.268
Extranjero	PE - IMPESA	PERU	Extranjero	BANCO SCOTIABANK PERU	PERU	-	564	564	-	-	-	-	-	-	-	564
Extranjero	PE - IMPESA	PERU	Extranjero	BANCO SCOTIABANK PERU	PERU	88	-	88	-	-	-	-	-	-	-	88
Total Obligaciones con Bancos						14.568	19.444	34.012	52.123	36.341	20.530	15.926	21.580	-	146.500	180.512



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Continuación c) Obligaciones con bancos corrientes y no corrientes Nacionales al 31 de diciembre de 2022

RUT Deudora	Entidad Deudora	Pais Deudora	RUT Acreedora	Entidad Acreedora (Bancos)	Pais Acreedora	Tipo de Deuda	Amortización	N° Contratos	Moneda	Monto Original (Miles)	Tasa de Interés Nominal Anual	Vcmto
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	Préstamo	Semestral	1	USD	20.000	3,89%	2025
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	84.177.300-4	BTG PACTUAL CHILE S.A.	CHILE	Préstamo	Vencimiento	1	USD	6.000	4,90%	2023
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	84.177.300-4	BTG PACTUAL CHILE S.A.	CHILE	Préstamo	Vencimiento	1	USD	6.000	4,90%	2024
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	84.177.300-4	BTG PACTUAL CHILE S.A.	CHILE	Préstamo	Vencimiento	1	USD	6.000	4,90%	2025
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	Préstamo	Vencimiento	1	CLP	3.501	4,68%	2024
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	84.177.300-4	BTG PACTUAL CHILE S.A.	CHILE	Préstamo	Vencimiento	1	USD	10.000	3,58%	2024
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	76.645.030-K	BANCO ITAÚ	CHILE	Préstamo	Semestral	1	USD	5.000	3,60%	2026
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.018.000-1	BANCO SCOTTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	Préstamo	Semestral	1	USD	5.000	Libor 180 +0,88	2024
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.018.000-1	BANCO SCOTTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	Préstamo	Semestral	1	USD	4.606	Libor 90 + 1,12	2024
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	Préstamo	Semestral	1	USD	15.000	Sofr 180 + 2,95%	2027
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	Extranjero	INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION	EE.UU.	Préstamo	Semestral	1	USD	35.000	Sofr 180 + 2,65%	2029
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	Extranjero	INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION	EE.UU.	Préstamo	Semestral	1	USD	35.000	Sofr 180 + 2,65%	2029
76.376.843-0	CL - BODEGAS ABX	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	Préstamo	Semestral	1	CLP	21.800	2,8+ tasa ICP nominal	2029
76.376.843-0	CL - BODEGAS ABX	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	Préstamo	Semestral	1	CLP	2.629	1,6+ TAB	2023
76.376.843-0	CL - BODEGAS ABX	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	Préstamo	Semestral	1	CLP	2.629	1,6+ TAB	2023
76.376.843-0	CL - BODEGAS ABX	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	Préstamo	Semestral	1	CLP	1.000	1,6+ TAB	2023
76.376.843-0	CL - BODEGAS ABX	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	Préstamo	Semestral	1	CLP	4.500	3,1+ tasa ICP nominal	2029



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Continuación c) Obligaciones con bancos corrientes y no corrientes Extranjeras al 31 de diciembre de 2022

RUT Deudora	Entidad Deudora	Pais Deudora	RUT Acreedora	Entidad Acreedora (Bancos)	Pais Acreedora	Tipo de Deuda	Amortización	N° Contratos	Moneda	Monto Original (Miles)	Tasa de Interés Nominal Anual	Vcmto
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	ESPAÑA	Préstamo	Vencimiento	1	EUR	250	euribor12M+3,25	2023
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Cuenta Crédito	Vencimiento	1	EUR	1.500	1%	2023
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	ESPAÑA	Préstamo	Vencimiento	1	EUR	1.000	eurPLAZO+1,6	2023
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	ESPAÑA	Préstamo	Vencimiento	1	EUR	1.000	1,95%	2027
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	200	1,95%	2023
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	1.000	2,98%	2023
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANKINTER, S.A.	ESPAÑA	Cuenta Crédito	Vencimiento	1	EUR	663	eur+1,65	2023
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	IBERCAJA	ESPAÑA	Préstamo	Vencimiento	1	EUR	500	1,50%	2023
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	1.000	1,75%	2027
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	1.000	1,40%	2026
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	100	1,50%	2025
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	Préstamo	Mensual	1	EUR	250	1,50%	2025
Extranjero	EC - PORTTRANS	ECUADOR	Extranjero	BANCO INTERNACIONAL	ECUADOR	Préstamo	Mensual	1	EUR	2.200	5,00%	2024
Extranjero	EC - TPMSA	ECUADOR	Extranjero	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	ECUADOR	Préstamo	Semestral	1	USD	4.229	5,00%	2026
Extranjero	EC - TPMSA	ECUADOR	Extranjero	BANCO INTERNACIONAL	ECUADOR	Préstamo	Mensual	1	USD	996	5,50%	2023
Extranjero	EC - TPMSA	ECUADOR	Extranjero	BANCO INTERNACIONAL	ECUADOR	Préstamo	Mensual	1	USD	440	5,15%	2023
Extranjero	EC - TPMSA	ECUADOR	Extranjero	BANCO BOLIVARIANO	ECUADOR	Préstamo	Mensual	1	USD	4.000	5,15%	2026
Extranjero	AR - ARGENTINA	ARGENTINA	Extranjero	BANCO BBVA	ARGENTINA	Préstamo	Mensual	1	USD	185	2,92%	2023
Extranjero	UY - TRANSGRANEL	URUGUAY	Extranjero	BANCO BBVA	URUGUAY	Préstamo	Semestral	1	ARS	187	5,50%	2023
Extranjero	UY - TRANSGRANEL	URUGUAY	Extranjero	BANCO BBVA	URUGUAY	Préstamo	Semestral	1	USD	46	5,50%	2025
Extranjero	AR - IMUSA	ARGENTINA	Extranjero	BANCO BBVA	ARGENTINA	Préstamo	Mensual	1	ARS	83	2,90%	2023
Extranjero	US - AWP PROPERTIES LLC	USA	Extranjero	IFF BANK	USA	Préstamo	Mensual	1	USD	903	4,15%	2030
Extranjero	US - AWP PROPERTIES LLC	USA	Extranjero	IFF BANK	USA	Préstamo	Mensual	1	USD	1.036	4,25%	2031
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	Préstamo	Mensual	1	USD	450	1,53%	2023
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO SCOTIABANK PERU	PERÚ	Préstamo	Mensual	1	PEN	2.681	2,15%	2024
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO BBVA	PERÚ	Préstamo	Mensual	1	PEN	2.159	2,15%	2023
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO BBVA	PERÚ	Préstamo	Mensual	1	PEN	1.077	3,97%	2024
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO SCOTIABANK PERU	PERÚ	Préstamo	Mensual	1	PEN	455	3,97%	2023
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO SCOTIABANK PERU	PERÚ	Préstamo	Mensual	1	PEN	2.032	2,50%	2023



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Continuación d) Instrumentos derivados financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022

RUT Deudora	Entidad Deudora	Pais Deudora	RUT Acreedora	Entidad Acreedora (Bancos)	Pais Acreedora	Hasta 90 días		Porción Corto Plazo		De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	5 años o más	Porción Largo Plazo	Total Deuda MUSD
						MUSD	MUSD	MUSD	MUSD							
76.376.843-0	CL - BODEGAS ABX	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	-	-	-	-	-	-	-	-	4.151	4.151	4.151
76.376.843-0	CL - BODEGAS ABX	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	-	-	-	-	-	-	-	-	618	618	618
Total Instrumentos derivados financieros																
						-	-	-	-	-	-	-	-	4.769	4.769	4.769

RUT Deudora	Entidad Deudora	Pais Deudora	RUT Acreedora	Entidad Acreedora (Bancos)	Pais Acreedora	Tipo de Deuda	Tipo de Amortización	N° Contratos	Moneda	Vencimiento
76.376.843-0	CL - BODEGAS ABX	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	Swap	Semestral	1	CLF	2029
76.376.843-0	CL - BODEGAS ABX	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	Swap	Semestral	1	CLF	2029

Total Obligaciones con Bancos	14.568	19.444	34.012	52.123	36.341	20.530	21.580	146.500	180.512
Total Instrumentos derivados financieros	-	-	-	-	-	-	-	4.769	4.769
Total Pasivos Financieros corrientes / No corrientes	14.568	19.444	34.012	52.123	36.341	20.530	15.926	26.349	185.281



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

e) Contratos obligaciones con bancos vigentes al 31.12.23

Contratos Obligaciones con Bancos	N° de Contratos	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva Anual %
BANCO SANTANDER CHILE	1	USD	Semestral	3,89%
BTG PACTUAL CHILE S.A.	1	USD	Vencimiento	4,90%
BTG PACTUAL CHILE S.A.	1	USD	Vencimiento	4,90%
BANCO SECURITY	1	CLP	Vencimiento	4,68%
BTG PACTUAL CHILE S.A.	1	USD	Vencimiento	3,58%
BANCO ITAÚ	1	USD	Semestral	3,60%
BANCO SCOTIABANK SUD AMERICANO	1	USD	Semestral	3,53%
BANCO SCOTIABANK SUD AMERICANO	1	USD	Semestral	3,69%
BANCO SANTANDER CHILE	1	USD	Semestral	7,71%
INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION	1	USD	Semestral	7,90%
INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION	1	USD	Semestral	7,90%
BANCO ITAÚ	1	CLP	Semestral	8,20%
BANCO SANTANDER CHILE	1	USD	Semestral	7,08%
BANCO ITAÚ	1	USD	Vencimiento	6,95%
BANCO DE CHILE	1	USD	Vencimiento	6,95%
BANCO BICE	1	USD	Vencimiento	7,46.%
BANCO CONSORCIO	1	CLP	Semestral	4,32%
BANCO CONSORCIO	1	CLP	Semestral	4,28%
BANCO SANTANDER	1	EUR	Vencimiento	3,70%
CAIXABANK, S.A.	1	EUR	Vencimiento	1,00%
IBERCAJA	1	EUR	Vencimiento	1,63%
BANKINTER	1	EUR	Vencimiento	1,95%
BANCO BBVA	1	EUR	Vencimiento	1,95%
BANCO BBVA	1	EUR	Vencimiento	1,95%
BANCO SANTANDER	1	EUR	Mensual	2,98%
BANCO BBVA	1	EUR	Mensual	1,75%
BANCO BBVA	1	EUR	Mensual	1,40%
BANCO BBVA	1	EUR	Mensual	1,50%
BANCO BBVA	1	EUR	Mensual	1,50%
BANCO INTERNACIONAL	1	USD	Mensual	5,00%
BANKINTER	1	EUR	Mensual	5,03%
CAIXABANK	1	EUR	Mensual	1,50%
BANCO SABADELL	1	EUR	Mensual	1,50%
BANCO SANTANDER	1	EUR	Mensual	2,00%
BANCO BBVA	1	EUR	Mensual	1,05%
BANCO SABADELL	1	EUR	Mensual	1,10%
DLL-DATACOM	1	EUR	Mensual	2,00%
D.BANK	1	EUR	Mensual	4,86%
BANKINTER	1	EUR	Mensual	2,51%
BANCO BBVA	1	EUR	Mensual	2,00%
BANKINTER	1	EUR	Mensual	2,00%
BANCO BBVA	1	EUR	Mensual	2,00%
BANKINTER	1	EUR	Mensual	2,00%
BANCO SANTANDER	1	EUR	Mensual	2,00%
CAIXABANK	1	EUR	Mensual	2,00%
BANCO SANTANDER	1	EUR	Mensual	2,00%
CAIXABANK	1	EUR	Mensual	2,00%
BANCO SABADELL	1	EUR	Mensual	2,00%
BANKIA	1	EUR	Mensual	2,00%
BANKINTER	1	EUR	Mensual	2,00%
BANCO BBVA	1	EUR	Mensual	2,00%
BANKINTER	1	EUR	Mensual	2,00%
BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	1	USD	Semestral	5,50%
BANCO BOLIVARIANO	1	USD	Mensual	5,25%
BANCO BOLIVARIANO	1	USD	Mensual	8,79%
BANCO BOLIVARIANO	1	USD	Mensual	5,25%
BANCO BOLIVARIANO	1	USD	Mensual	5,25%
BANCO BBVA	1	USD	Mensual	5,50%
CITIBANK	1	ARS	Mensual	2,90%
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES	1	ARS	Mensual	2,90%
BANCO BBVA	1	ARS	Mensual	2,90%
BANCO BBVA	1	ARS	Mensual	2,90%
IFF BANK	1	USD	Mensual	4,15%
IFF BANK	1	USD	Mensual	4,25%
BANCO SANTANDER	1	USD	Mensual	4,15%
BANCO CONTINENTAL	1	USD	Mensual	6,95%
BANCO SCOTIABANK PERU	1	PEN	Mensual	10,24%



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

BANCO SCOTIABANK PERU	1	PEN	Mensual	2,15 %
BANCO BBVA	1	PEN	Mensual	7,05%
BANCO BBVA	1	PEN	Mensual	2,50%
BANCO SCOTIABANK PERU	1	PEN	Mensual	2,50%
BANCO SCOTIABANK PERU	1	PEN	Mensual	11,50%
BANCO SCOTIABANK PERU	1	PEN	Mensual	10,75%
BANCO SCOTIABANK PERU	1	PEN	Mensual	10,10%
BANCO SCOTIABANK PERU	1	PEN	Mensual	11,50%
BANCO SCOTIABANK PERU	1	PEN	Mensual	7,85%
BANCO SANTANDER PERU	1	USD	Mensual	7,65%
BANCO SCOTIABANK PERU	1	USD	Mensual	7,86%
BANCO SCOTIABANK PERU	1	USD	Mensual	7,65%
BANCO SCOTIABANK PERU	1	USD	Mensual	7,86%
BANCO SCOTIABANK PERU	1	USD	Mensual	7,65%
BANCO SCOTIABANK PERU	1	USD	Mensual	7,74%
BANCO BBVA	1	PEN	Mensual	8,90%
BANCO SCOTIABANK PERU	1	PEN	Mensual	8,90%
BANCO SCOTIABANK PERU	1	PEN	Mensual	8,90%
BANCO SCOTIABANK PERU	1	PEN	Mensual	8,90%
BANCO BBVA	1	PEN	Mensual	10,40%

En los contratos de obligaciones con bancos, existe coincidencia entre la Tasa Nominal y la Tasa Efectiva por no afectarle otros gastos asociados que puedan variar la tasa.

f) Instrumentos financieros – Contratos derivados

Al cierre de cada ejercicio el Grupo mantiene contratos Swap IRS y CCS con instituciones financieras, los cuales son utilizados para cubrir la exposición a la tasa de interés de préstamos bancarios y de variación de monedas. Los anteriores son medidos al valor razonable con cambios en resultado, y son registrados bajo el rubro Otros Activos y Pasivos Financieros. Los métodos de valorización son los valores de mercado o MTM, que indican las instituciones financieras proveedoras en cada contrato.

A partir del 1 de enero de 2016, la subsidiaria Bodegas AB Express S.A. aplica contabilidad de coberturas para operaciones de financiamiento denominadas en moneda local variable, vía swap de moneda. En particular, el objetivo es cubrir el riesgo de variabilidad de flujos de caja asociado los intereses de la deuda con bancos y el riesgo de variabilidad de ingresos denominados de unidades de fomento, principalmente provenientes de arriendos.

A partir del 1 de junio de 2019, la matriz Agencias Universales S.A. aplica contabilidad de coberturas para operaciones de financiamiento denominadas en moneda local variable, vía swap de moneda. En particular, el objetivo es cubrir el riesgo de variabilidad de flujos de caja asociado los intereses de la deuda con bancos y el riesgo de variabilidad de ingresos denominados de unidades de fomento, principalmente provenientes de arriendos.

Como resultado de lo anterior, se aplica el modelo de cobertura de flujo de caja propuesto por NIC 39, donde las variaciones del valor razonable del derivado son reconocidas en Otros Resultados Integrales para luego ser recicladas al Estado de Resultados, en la medida que los riesgos cubiertos impactan el resultado, a través del reconocimiento de los intereses de la deuda y a través del reconocimiento de ingresos de períodos posteriores. Estos ingresos se encuentran apropiadamente identificados y se basan en las condiciones de negocio existentes y aquellas que se consideran altamente probables para el horizonte de análisis.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la subsidiaria Bodegas AB Express S, A. ha verificado que la estrategia ha sido altamente efectiva en su propósito, a través de una metodología que compara el grado de compensación de variabilidad que logra el instrumento de cobertura sobre la partida cubierta. Este método es definido como el método de comparación (dollar-offset).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Naturaleza del Riego Cubierto

En este caso lo que se está cubriendo es el riesgo de tasa de interés que se produce al haber contraído una obligación de pago de flujos futuros semestrales a tasa variable.

Instrumento de Cobertura

Se ha contratado un Cross Currency Swap de tasa de interés, el cual es espejo del crédito obtenido con la misma institución bancaria, el mismo día que se contrató este.

Los flujos del swap son exactamente idénticos a los del crédito contratado, pagos semestrales de intereses sobre el capital insoluto a una tasa fija de 4,09% anual.

Tipo de Cobertura

Cobertura de Flujos de caja, que cubre el riesgo de variaciones en las tasas Libor 180 días. Estos flujos nacen de la obligación contraída con el banco por un crédito a largo plazo, por el cual se cubren los flujos a tasa variable para que estos finalmente sean pagados a la tasa fija que se fijó con el Swap contratado en forma conjunta. Por lo tanto, el intercambio de flujos sería el siguiente:

Instrumento de cobertura, recibe a tasa variable (Libor 180 días) y paga a tasa fija.

Pruebas de Efectividad

Con el fin de demostrar la efectividad de la relación de cobertura utilizada, AGUNSA establece que se utilizara el método cualitativo.

Método cualitativo

Existencia de la relación Económica: El contrato Swap corresponde al espejo de la deuda bancaria adquirida, Por lo tanto, los valores del ítem cubierto y el instrumento de cobertura se mueven en direcciones opuestas.

Por otra parte, todos los términos del contrato están calzados, esto implica que se están cubriendo exactamente los mismos flujos en cuanto a montos, moneda y plazos.

g) Jerarquía del Valor Razonable

A continuación, se explican los juicios y estimaciones que se hicieron por parte de la sociedad para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros que se reconocen y miden a valor razonable en los estados financieros. Para indicar la confiabilidad de los datos usados al determinar el valor razonable, el Grupo clasificó sus activos y pasivos financieros en los tres niveles indicados por las NIIF.

Mediciones de valor razonable	31.12.23	31.12.22
	Nivel 1	Nivel 1
	MUSD	MUSD
Activos financieros		
Derivados de cobertura – swap de moneda extranjera – opciones	-	-
Total activos financieros	-	-
Pasivos financieros		
Derivados de cobertura – swap moneda - swap tasa interés - Opciones	4.879	4.769
Total pasivos financieros	4.879	4.769
(Pasivo) Neto Derivados a valor razonable	(4.879)	(4.769)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente e instrumentos de capital) se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del período de reporte. El precio de mercado utilizado en los activos financieros mantenidos por el Grupo es el precio de compra actual. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

Nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo, por ejemplo, los derivados disponibles fuera de bolsa, se determina utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de información observable y deposita la menor confianza posible en estimaciones específicas de la entidad. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos de capital no cotizados.

No existieron transferencias entre los niveles 1 y 2 durante el ejercicio.

La política del Grupo es reconocer las transferencias hacia dentro o fuera de los niveles de la jerarquía del valor razonable al final de la fecha del reporte.

Las técnicas específicas de valuación de instrumentos financieros incluyen:

- el uso de precios de cotización de mercado o cotización de negociadores de instrumentos similares.
- para swaps de tasa de interés – el valor presente de los flujos de efectivo estimados futuros basados en las curvas de rendimiento observables.
- para forward de moneda extranjera – el valor presente de los flujos de efectivo futuros al tipo de cambio a la fecha del estado de situación financiera.
- para opciones en moneda extranjera – modelos de precios de opciones, y
- para otros instrumentos financieros – análisis de flujos de efectivo descontados.

Todas las estimaciones del valor razonable se incluyen en el nivel 2, con excepción de instrumentos de capital no cotizados, una contraprestación contingente a cobrar y determinados contratos de derivados, en los que los valores razonables se han determinado sobre la base de los valores presentes y las tasas de descuento utilizadas se han ajustado por riesgo de crédito de la contraparte o el riesgo de crédito propio.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

h) Concesiones

A continuación, se explica el detalle de cómo influye en otros pasivos financieros la concesión que tiene la empresa TPV, con la Empresa Portuaria Valparaíso por el uso del Terminal 2 del Puerto, por un periodo de 4 años.

Otros Pasivos Financieros, Corriente	31.12.2023 MUSD	31.12.2022 MUSD
Obligación con EPV, corriente	1.660	-
Interés Diferido Obligación con EPV, corriente	(92)	-
Total Otros Pasivos Financieros, Corriente	1.568	-

Otros Pasivos Financieros, No Corriente	31.12.2023 MUSD	31.12.2022 MUSD
Obligación con EPV, no corriente	1.660	-
Interés Diferido Obligación con EPV, no corriente	(51)	-
Total Otros Pasivos Financieros, No Corriente	1.609	-

i) Conciliación Otros Pasivos Financieros y Arrendamientos al 31 de diciembre de 2023 y 31 diciembre de 2022

	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
Otros Pasivos Financieros y Arrendamientos Corrientes	MUSD	MUSD
Saldos iniciales al 1 de enero de 2023 y 1 de enero de 2022	44.253	78.546
<u>Aumentos:</u>		
Préstamos obtenidos en el ejercicio	22.851	30.553
Trasposos de Préstamos del Largo al Corto Plazo	47.738	22.298
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	4.490	2.019
Trasposos de Cuotas de Arrendamiento Financiero del Largo Plazo al Corto Plazo	17.006	6.891
Intereses devengados en Préstamos	2.773	477
Intereses devengados en Leasing	(4)	1.108
<u>Disminución:</u>		
Pago de Préstamos efectuados en el ejercicio	(49.914)	(90.359)
Pago de cuotas por Arrendamiento Financiero	(12.785)	(12.540)
Disminución de Intereses Diferidos en Arrendamiento Financiero	335	263
<u>Otros movimientos:</u>		
Aumentos (Disminuciones) por Conversión	11.418	4.917
Aumento de Contratos de Derivados	6.389	80
Total movimientos del ejercicio	50.297	(34.293)
Saldo final pasivos financieros y arrendamientos corrientes al 31.12.23 y 31.12.22	94.550	44.253



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

	31.12.23	31.12.22
	MUSD	MUSD
Otros Pasivos Financieros y arrendamientos No Corrientes		
Saldos iniciales al 1 de enero de 2023 y 1 de enero de 2022	190.127	123.742
<u>Aumentos:</u>		
Préstamos obtenidos en el ejercicio	54.271	88.000
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	9.321	6.898
<u>Disminución:</u>		
Trasposos de Préstamos del largo al Corto Plazo	(47.738)	(22.298)
Trasposos de Cuotas de Arrendamiento Financiero de Largo al Corto Plazo	(17.006)	(6.891)
<u>Otros movimientos:</u>		
Aumentos (Disminuciones) por Conversión	(7.159)	(305)
Aumento de Contratos de Derivados	6.434	981
Total movimientos del ejercicio	(1.877)	66.385
Saldo final pasivos financieros y arrendamientos No corrientes al 31.12.2023 y 31.12.2022	188.250	190.127

i) Conciliación Deuda Neta al 31.12.2023 y 31.12.2022

	31.12.23	31.12.22
	MUSD	MUSD
Efectivo y equivalentes al efectivo	42.093	73.251
Activos financieros corrientes	984	1.336
Préstamos corrientes	(79.891)	(34.012)
Préstamos No corrientes	(144.251)	(146.500)
Arrendamientos corrientes	(14.659)	(10.241)
Arrendamientos No corrientes	(39.120)	(38.859)
Instrumentos derivados	(4.879)	(4.769)
Deuda Neta	(239.723)	(159.794)
	31.12.23	31.12.22
	MUSD	MUSD
Efectivo e inversiones líquidas	43.077	74.587
Deuda bruta – tasa de interés fija	(143.211)	(74.038)
Deuda bruta – tasa de interés variable	(80.931)	(106.474)
Arrendamientos - tasa de interés fija	(53.779)	(49.100)
Instrumentos derivados	(4.879)	(4.769)
Deuda Neta	(239.723)	(159.794)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

	Efectivo Equivalente MUSD	Otros Activos Financieros MUSD	Arrendamientos MUSD	Préstamos MUSD	Total MUSD
Deuda neta al 1 enero 2023	73.251	(3.433)	(49.100)	(180.512)	(159.794)
Flujos de efectivo	(31.158)	(664)	-	-	(31.822)
Flujos por arrendamientos financieros	-	-	12.470	-	12.470
Flujos por obtención de préstamos	-	-	-	(77.122)	(77.122)
Flujos por pago de préstamos	-	-	-	52.266	52.266
Ajuste por tipo de cambio de moneda extranjera y otros	-	202	(17.149)	(18.774)	(35.721)
Deuda Neta al 31 Diciembre 2023	42.093	(3.895)	(53.779)	(224.142)	(239.723)

	Efectivo Equivalente MUSD	Otros Activos Financieros MUSD	Arrendamientos MUSD	Préstamos MUSD	Total MUSD
Deuda neta al 1 enero 2022	94.349	(2.476)	(46.117)	(151.698)	(105.942)
Flujos de efectivo	(21.098)	(957)	-	-	(22.055)
Flujos por arrendamientos financieros	-	-	15.857	-	15.857
Flujos por obtención de préstamos	-	-	-	(123.203)	(123.203)
Flujos por pago de préstamos	-	-	-	99.454	99.454
Ajuste por tipo de cambio de moneda extranjera y otros	-	-	(18.840)	(5.065)	(23.905)
Deuda Neta al 31 diciembre 2022	73.251	(3.433)	(49.100)	(180.512)	(159.794)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 21 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los efectos de los arrendamientos bajo NIIF 16 en los Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes son los siguientes:

a) Obligaciones por Leasing al 31.12.23

RUT Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	RUT Acreedora	Entidad Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Porción Corto Plazo	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	5 años o más	Porción Largo Plazo	Total Deuda MUSD
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	181	556	737	769	398	-	-	-	1.167	1.904
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	96.588.080-1	PRINCIPAL CIA. DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.	CHILE	614	1.944	2.558	2.641	2.783	2.591	963	8.159	17.137	19.695
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - CHILE	CHILE	21	65	86	30	-	-	-	-	30	116
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.018.000-1	BANCO SCOTTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	57	176	233	241	251	-	-	-	492	725
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	109	236	345	306	138	112	112	-	668	1.013
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE	91	287	378	405	59	-	-	-	464	842
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	76.645.030-K	BANCO ITAÚ	CHILE	63	107	170	-	-	-	-	-	-	170
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.018.000-1	BANCO SCOTTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	41	127	168	175	121	-	-	-	296	464
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE	29	89	118	30	-	-	-	-	30	148
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	76.645.030-K	BANCO ITAÚ	CHILE	95	296	391	404	325	128	-	-	857	1.248
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	103	320	423	444	437	48	-	-	929	1.352
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	96.808.860-K	BANCO CATERPILLAR	CHILE	171	535	706	736	777	326	18	-	1.857	2.563
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - CHILE	CHILE	54	174	228	239	256	274	-	-	789	997
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.018.000-1	BANCO SCOTTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	38	120	158	168	180	193	137	-	678	836
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	36	109	145	136	-	-	-	-	136	281
96.858.730-7	CL - LINK PROYECTS	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	218	663	881	902	768	-	-	-	1.670	2.551
96.858.730-8	CL - LINK PROYECTS	CHILE	97.004.000-6	BANCO DE CHILE	CHILE	28	84	112	116	120	-	-	-	236	348
96.858.730-9	CL - LINK PROYECTS	CHILE	97.004.000-7	BANCO DE CHILE	CHILE	24	75	99	104	109	28	-	-	241	340
96.858.730-9	CL - LINK PROYECTS	CHILE	97.004.000-7	BANCO DE CHILE	CHILE	81	253	334	364	395	429	307	-	1.495	1.829
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	1	2	3	-	-	-	-	-	-	3
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	1	2	3	-	-	-	-	-	-	3
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	5	7	12	-	-	-	-	-	-	12
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	5	7	12	-	-	-	-	-	-	12
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	1	4	5	3	-	-	-	-	3	8
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	2	6	8	4	-	-	-	-	4	12
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	2	7	9	3	-	-	-	-	3	12
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	1	4	5	5	2	-	-	-	7	12
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	26	76	102	21	-	-	-	-	21	123
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	18	54	72	73	23	-	-	-	96	168
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	48	143	191	210	205	130	-	-	545	736
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	24	72	96	106	104	71	-	-	281	377
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	DEUTSCHE BANK	ESPAÑA	44	135	179	225	225	225	107	-	782	961
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	36	113	149	153	153	1	-	-	307	456

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	16	48	64	72	69	66	6	213	277
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	31	50	81	152	152	152	69	525	606
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SABADELL	6	7	13	29	29	29	16	103	116
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	26	78	104	120	115	110	37	382	486
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	3	8	11	12	12	13	14	51	62
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	4	14	18	19	20	21	23	83	101
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	2	7	9	10	11	11	12	44	53
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	MIFE S.A.	231	676	907	952	-	-	-	952	1.859
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BENITO URBAN, S.L.U.	187	547	734	-	-	-	-	-	734
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	195	572	767	745	-	-	-	745	1.512
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	SCOTIABANK PERU S.A.	10	32	42	47	52	53	-	152	194
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	SCOTIABANK PERU S.A.	19	59	78	85	60	-	-	145	223
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	SCOTIABANK PERU S.A.	2	-	2	-	-	-	-	-	2
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	SCOTIABANK PERU S.A.	24	74	98	102	35	-	-	137	235
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO BBVA	6	8	14	-	-	-	-	-	14
Total Obligaciones Arrendamiento					3.030	9.028	12.058	11.358	8.384	5.011	1.821	8.159	34.733
													46.791



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Continuación a) Obligaciones por Leasing corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023

RUT Deudora	Entidad Deudora	Pais Deudora	RUT Acreedora	Entidad Acreedora (Bancos)	Pais Acreedora	Tipo de Deuda	Tipo de Amortización	N° Contratos	Moneda	Monto Original (Miles)	Tasa de Interés Nominal Anual	Vencimiento
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	Leasing	Mensual	2	CLF	177	4,76%	2026
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	96.566.080-1	PRINCIPAL CIA. DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.	CHILE	Leasing	Mensual	3	CLF	946	4,35%	2027-2036
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - CHILE	CHILE	Leasing	Mensual	1	CLF	19	5,60%	2025
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.018.000- 1	BANCO SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	Leasing	Mensual	1	CLF	28	4,23%	2026
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	Leasing	Mensual	3	CLP	2.074.285	2,45%	2024-2026
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE	Leasing	Mensual	3	CLP	238.609	4,13%	2026
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	76.645.030-K	BANCO ITAU	CHILE	Leasing	Mensual	2	CLP	767.259	4,50%	2024
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.018.000- 1	BANCO SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	Leasing	Mensual	1	CLP	735.140	4,54%	2026
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE	Leasing	Mensual	1	USD	1.419	4,46%	2025
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	76.645.030-K	BANCO ITAU	CHILE	Leasing	Mensual	4	USD	1.959	4,66%	2026-2027
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	Leasing	Mensual	3	USD	1.408	4,60%	2027
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	9680880-K	BANCO CATERPILLAR	CHILE	Leasing	Mensual	13	USD	2.704	4,24%	2027-2028
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	9680880-K	BANCO SANTANDER - CHILE	CHILE	Leasing	Mensual	1	USD	1200	7,96%	2027
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.018.000- 1	BANCO SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	Leasing	Mensual	1	USD	897	4,54%	2026
96.858.730-7	CL - LINK PROJECTS	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	Leasing	Mensual	1	CLP	668	3,07%	2025
96.858.730-7	CL - LINK PROJECTS	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	Leasing	Mensual	1	CLF	113	2,43%	2026
96.858.730-8	CL - LINK PROJECTS	CHILE	97.004.000-6	BANCO DE CHILE	CHILE	Leasing	Mensual	1	CLF	15	3,53%	2026
96.858.730-9	CL - LINK PROJECTS	CHILE	97.004.000-7	BANCO DE CHILE	CHILE	Leasing	Mensual	1	USD	509	4,97%	2027
96.858.730-9	CL - LINK PROJECTS	CHILE	97.004.000-7	BANCO DE CHILE	CHILE	Leasing	Mensual	1	CLP	1.852	8,32%	2028
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	92	1,76%	2023
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	92	1,73%	2023
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	22	1,68%	2023
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	22	1,68%	2023
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	24	1,68%	2023
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	23	1,59%	2024
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	29	1,59%	2024
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	32	1,41%	2024
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	22	1,40%	2024
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	22	1,31%	2025
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	21	2,71%	2026
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	27	3,08%	2025
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	DEUTSCHE BANK	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	30	3,71%	2025
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	382	2,40%	2026
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	333	4,34%	2026



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	Leasing	Mensual	1	EUR	895	4,94%	2026
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SABADELŀ	Leasing	Mensual	1	EUR	449	4,94%	2026
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	Leasing	Mensual	1	EUR	1.070	4,94%	2026
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	Leasing	Mensual	1	EUR	570	4,94%	2027
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	Leasing	Mensual	1	EUR	295	4,94%	2028
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO SANTANDER	Leasing	Mensual	1	EUR	620	4,94%	2028
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	MIPE S.A.	Leasing	Mensual	1	EUR	116	5,00%	2028
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BENITO URBAN, S.L.U.	Leasing	Mensual	1	EUR	478	5,00%	2028
Extranjero	ES-ESBO LOGISTICS, S.L.	ESPAÑA	Extranjero	BANCO BBVA	Leasing	Mensual	1	EUR	56	5,00%	2028
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	SCOTIABANK PERU S.A.	Leasing	Mensual	1	PEN	200	1,00%	2027
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	SCOTIABANK PERU S.A.	Leasing	Mensual	1	PEN	250	9,29%	2026
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	SCOTIABANK PERU S.A.	Leasing	Mensual	1	PEN	90	3,70%	2024
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	SCOTIABANK PERU S.A.	Leasing	Mensual	1	USD	250	3,70%	2026
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO BBVA	Leasing	Mensual	1	PEN	90	3,70%	2024



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Obligaciones arrendamientos NIIF 16 corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023

RUT Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	RUT Acreedora	Entidad Acreedora	País Acreedora	Hasta 90 días año MUSD	Más de 90 días hasta 1 año MUSD	Porción Corto Plazo MUSD	De 1 a 2 años MUSD	De 2 a 3 años MUSD	De 3 a 4 años MUSD	De 4 a 5 años MUSD	5 años o más MUSD	Porción Largo Plazo MUSD	Total Deuda MUSD
76.376.843-0	CL - BODEGAS ABX	CHILE	76.466.088-4	SOCIEDAD CONCESIONARIA NUEVO PUDAHUEL S.A.	CHILE	85	286	351	800	952	1.132	814	-	3.698	4.049
Extranjero	PE - AGUNSA PERU	PERÚ	Extranjero	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	6	-	6	-	-	-	-	-	-	6
Extranjero	PE - AGUNSA PERU	PERÚ	Extranjero	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	64	33	97	-	-	-	-	-	-	97
Extranjero	PE - AGUNSA PERU	PERÚ	Extranjero	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	4	-	4	-	-	-	-	-	-	4
Extranjero	PE - AGUNSA PERU	PERÚ	Extranjero	ARVAL - REALSA	PERÚ	2	6	8	9	5	-	-	-	14	22
Extranjero	PE - AGUNSA PERU	PERÚ	Extranjero	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	2	-	2	-	-	-	-	-	-	2
Extranjero	PE - AGUNSA PERU	PERÚ	Extranjero	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	76	155	231	138	-	-	-	-	138	369
Extranjero	PE - AGUNSA PERU	PERÚ	Extranjero	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	1	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Extranjero	PE - TYP	PERÚ	Extranjero	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	71	217	288	301	-	-	-	-	301	589
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	ALMACENERA TRUJILLO S.A.C.	PERÚ	41	84	125	-	-	-	-	-	-	125
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	MONTE AZUL ALMACENES S.A.C.	PERÚ	92	286	378	-	-	-	-	-	-	378
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	EUROLIFT S.A.	PERÚ	37	115	152	-	-	-	-	-	-	152
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	EUROLIFT S.A.	PERÚ	26	83	109	19	-	-	-	-	-	128
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	JIMENEZ EIRL	PERÚ	22	70	92	99	53	-	-	-	152	244
Extranjero	EC - ARETINA	ECUADOR	Extranjero	NEXTGEN S.A.	ECUADOR	185	572	757	65	-	-	-	-	65	822
Total Obligaciones Arrendamiento Derechos de Uso						714	1.887	2.601	1.431	1.010	1.132	814	-	4.387	6.988
Total Obligaciones Arrendamiento						3.030	9.028	12.058	11.358	8.384	5.011	1.821	8.159	34.733	46.791
Total Obligaciones Arrendamiento Derechos de Uso						714	1.887	2.601	1.431	1.010	1.132	814	-	4.387	6.988
Total Obligaciones por Arrendamientos						3.744	10.915	14.659	12.789	9.394	6.143	2.635	8.159	39.120	53.779

Continuación b) Obligaciones arrendamientos NIIF 16 corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023

RUT Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	RUT Acreedora	Entidad Acreedora	País Acreedora	Tipo de Deuda	Tipo Amortización	N° Contratos	Moneda	Monto Original (Miles)	Tasa de Interés Nominal Anual	Vencimiento
76.376.843-0	CL - BODEGAS ABX	CHILE	76.466.068-4	SOCIEDAD CONCESIONARIA NUEVO PUDAHUEL S.A.	CHILE	SUBCONCESION	Mensual	1	CLF	31	8,71%	2032
Extranjero	PE - AGUNSA PERU	PERÚ	Extranjero	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	Derecho de Uso	Mensual	1	USD	107	3,55%	2024
Extranjero	PE - AGUNSA PERU	PERÚ	Extranjero	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	Derecho de Uso	Mensual	1	USD	965	3,33%	2024
Extranjero	PE - AGUNSA PERU	PERÚ	Extranjero	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	Derecho de Uso	Mensual	1	USD	74	2,25%	2024
Extranjero	PE - AGUNSA PERU	PERÚ	Extranjero	ARVAL - REALSA	PERÚ	Derecho de Uso	Mensual	1	USD	74	8,51%	2026
Extranjero	PE - AGUNSA PERU	PERÚ	Extranjero	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	Derecho de Uso	Mensual	1	USD	57	2,35%	2024
Extranjero	PE - AGUNSA PERU	PERÚ	Extranjero	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	Derecho de Uso	Mensual	1	PEN	779	1,12%	2025
Extranjero	PE - AGUNSA PERU	PERÚ	Extranjero	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	Derecho de Uso	Mensual	1	PEN	13	2,55%	2024
Extranjero	PE - TYP	PERÚ	Extranjero	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	Derecho de Uso	Mensual	1	PEN	4.171	1,85%	2025
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	ALMACENERA TRUJILLO S.A.C.	PERÚ	Derecho de Uso	Mensual	1	PEN	2.183	7,22%	2026
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	MONTE AZUL ALMACENES S.A.C.	PERÚ	Derecho de Uso	Mensual	1	PEN	380	7,22%	2026
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	EUROLIFT S.A.	PERÚ	Derecho de Uso	Mensual	1	USD	77	5,67%	2024
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	EUROLIFT S.A.	PERÚ	Derecho de Uso	Mensual	1	USD	74	5,75%	2025
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	JIMENEZ EIRL	PERÚ	Derecho de Uso	Mensual	1	USD	265	8,90%	2026
Extranjero	EC - ARETINA	ECUADOR	Extranjero	NEXTGEN S.A.	ECUADOR	Derecho de Uso	Mensual	1	USD	2.162	5,25%	2025



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
c) Obligaciones arrendamientos NIIF 16 corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022

RUT Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	RUT Acreedora	Entidad Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días plazo	Más de 90 días plazo	Porción Plazo	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años o más	Porción Plazo	Total Deuda
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	169	521	690	719	753	389	-	1.861	2.551
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	96.986.080-1	PRINCIPAL CIA. DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.	CHILE	572	1.815	2.387	2.450	2.953	2.722	2.534	8.923	21.599
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - CHILE	CHILE	19	60	79	85	29	-	-	-	114
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.019.000-1	BANCO SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	53	165	218	226	236	246	-	-	708
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	116	344	460	264	216	37	-	-	919
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE	58	184	242	254	272	10	-	-	778
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	76.645.030-K	BANCO ITAÚ	CHILE	79	208	287	175	-	-	-	-	462
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.019.000-1	BANCO SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	40	125	165	171	179	124	-	-	639
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE	75	149	224	117	30	-	-	-	371
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	76.645.030-K	BANCO ITAÚ	CHILE	92	286	378	387	404	325	128	-	1.622
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	60	186	246	255	267	279	48	-	849
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	96.808.860-K	BANCO CATERPILLAR	CHILE	125	389	514	534	560	587	122	-	1.803
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - CHILE	CHILE	51	164	215	223	239	256	274	-	892
96.858.730-7	CL - LINK PROJECTS	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	36	109	145	149	139	-	-	-	288
96.858.730-7	CL - LINK PROJECTS	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	279	564	843	862	882	750	-	-	2.494
96.858.730-8	CL - LINK PROJECTS	CHILE	97.004.000-6	BANCO DE CHILE	CHILE	26	80	106	110	113	118	-	-	341
96.858.730-9	CL - LINK PROJECTS	CHILE	97.004.000-7	BANCO DE CHILE	CHILE	23	71	94	99	104	108	28	-	447
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	1	3	4	-	-	-	-	-	4
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	2	4	6	-	-	-	-	-	6
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	5	13	18	-	-	-	-	-	18
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	5	13	18	-	-	-	-	-	18
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	5	13	18	-	-	-	-	-	18
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	1	4	5	3	-	-	-	-	3
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	1	4	5	3	-	-	-	-	3
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	5	15	20	12	-	-	-	-	32
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	5	15	20	12	-	-	-	-	32
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	1	4	5	5	4	-	-	-	9
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	1	4	5	5	4	-	-	-	9
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	1	3	4	5	5	2	-	-	12
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	2	5	7	7	3	-	-	-	10
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	2	6	8	9	5	-	-	-	14
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	SCOTIABANK PERU S.A.	PERÚ	17	53	70	76	82	59	-	-	217
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	SCOTIABANK PERU S.A.	PERÚ	23	70	93	98	102	35	-	-	328
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	SCOTIABANK PERU S.A.	PERÚ	6	19	25	2	-	-	-	-	27
Extranjero	PE - IMUPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO BBVA	PERÚ	5	16	21	13	-	-	-	-	34
Total Obligaciones Arrendamiento														40.279



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

RUT Deudora	Entidad Deudora	Pais Deudora	RUT Acreedora	Entidad Acreedora (Bancos)	Pais Acreedora	Tipo de Deuda	Tipo Amortización	N° Contratos	Moneda	Monto Original (Miles)	Tasa de interés Nominal Anual	Vencimiento
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	Leasing	Mensual	3	CLF	205	4,76%	2022-2026
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	96.588.080-1	PRINCIPAL CIA. DE SEGUROS DE VIDA CHILE.	CHILE	Leasing	Mensual	2	CLF	916	4,35%	2027-2036
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - CHILE	CHILE	Leasing	Mensual	1	CLF	19	5,60%	2025
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	Leasing	Mensual	1	CLF	1.070	4,18%	2026
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	Leasing	Mensual	4	CLP	2.074.285	2,45%	2022-2023
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE	Leasing	Mensual	2	CLP	345.657	4,13%	2022
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	76.645.030-K	BANCO ITAÚ	CHILE	Leasing	Mensual	2	CLP	722.164	2,26%	2024
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	Leasing	Mensual	1	CLP	735.140	4,54%	2026
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - CHILE	CHILE	Leasing	Mensual	1	USD	704	7,96%	2022
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE	Leasing	Mensual	2	USD	1.419	4,46%	2023-2025
96.566.940-K	CL - AGUNSA	CHILE	76.645.030-K	BANCO ITAÚ	CHILE	Leasing	Mensual	3	USD	4.141	4,66%	2024
96.858.730-7	CL - LINK PROJECTS	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	Leasing	Mensual	1	CLP	668.389	3,07%	2025
96.858.730-7	CL - LINK PROJECTS	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	Leasing	Mensual	2	CLF	113	2,43%	2026
96.858.730-8	CL - LINK PROJECTS	CHILE	97.004.000-6	BANCO DE CHILE	CHILE	Leasing	Mensual	3	CLF	15	3,53%	2026
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	SANTANDER DE LEASING, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	2.296	6,20%	2022
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	22	1,90%	2022
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	22	1,76%	2023
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	30	1,73%	2023
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	92	1,68%	2023
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	92	1,68%	2023
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	92	1,68%	2023
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	22	1,59%	2024
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	22	1,59%	2024
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	92	1,41%	2024
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	92	1,41%	2024
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	22	2,98%	2025
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	16	2,75%	2023
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	21	2,17%	2026
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	27	1,90%	2025
Extranjero	ES - AGUNSA	ESPAÑA	Extranjero	CAIXABANK, S.A.	ESPAÑA	Leasing	Mensual	1	EUR	30	1,90%	2025
Extranjero	PE - IMPESA	PERÚ	Extranjero	SCOTIABANK PERU S.A.	PERÚ	Leasing	Mensual	1	USD	90	3,70%	2021
Extranjero	PE - IMPESA	PERÚ	Extranjero	BANCO BBVA	PERÚ	Leasing	Mensual	1	PEN	83	6,73%	2024



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

d) Obligaciones arrendamientos NIIF 16 corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022

RUT Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	RUT Acreedora	Entidad Acreedora	País Acreedora	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Porción Corto Plazo		Porción Largo Plazo		Total Deuda MUSD	
								MUSD	MUSD	MUSD	MUSD		
76.376.843-0	CL - BODEGAS ABX	CHILE	76.466.068-4	SOCIEDAD CONCESIONARIA NUEVO PUDAHUEL S.A.	CHILE	76	239	315	718	1.015	1.208	4.275	
Extranjero	PE - AGUNSA PERU	PERU	Extranjero	BANCO CONTINENTAL	PERU	42	128	170	-	-	-	170	
Extranjero	PE - AGUNSA PERU	PERU	Extranjero	BANCO CONTINENTAL	PERU	5	17	22	6	-	-	28	
Extranjero	PE - AGUNSA PERU	PERU	Extranjero	BANCO SCOTIABANK	PERU	46	142	188	97	-	-	285	
Extranjero	PE - AGUNSA PERU	PERU	Extranjero	BANCO CONTINENTAL	PERU	6	18	24	4	-	-	28	
Extranjero	PE - AGUNSA PERU	PERU	Extranjero	BANCO CONTINENTAL	PERU	4	12	16	4	-	-	20	
Extranjero	PE - AGUNSA PERU	PERU	Extranjero	BANCO SCOTIABANK	PERU	54	165	219	134	-	-	359	
Extranjero	PE - AGUNSA PERU	PERU	Extranjero	BANCO SCOTIABANK	PERU	2	6	8	1	-	-	9	
Extranjero	PE - TYP	PERU	Extranjero	BANCO SCOTIABANK	PERU	66	201	267	279	-1	-	571	
Extranjero	PE - IMUPESA	PERU	Extranjero	ALMACENERA TRUJILLO S.A.C.	PERU	30	79	109	130	113	-	386	
Extranjero	PE - IMUPESA	PERU	Extranjero	EUROLIFT S.A.	PERU	38	78	116	-	-	-	116	
Extranjero	PE - IMUPESA	PERU	Extranjero	EUROLIFT S.A.	PERU	27	74	101	-	-	-	101	
Extranjero	PE - IMUPESA	PERU	Extranjero	EUROLIFT S.A.	PERU	37	115	152	-	-	-	152	
Extranjero	PE - IMUPESA	PERU	Extranjero	EUROLIFT S.A.	PERU	37	115	152	-	-	-	152	
Extranjero	MX - AGUNSA	MEXICO	Extranjero	FASE S.C.	MEXICO	-	17	17	11	-	-	11	
Extranjero	MX - AGUNSA	MEXICO	Extranjero	STARS LOGISTICA Y ALMACENAMIENTO S.A. DE C.V.	MEXICO	-	7	7	-	-	-	7	
Extranjero	MX - AGUNSA	MEXICO	Extranjero	DHK INMUEBLES S.A. DE C.V.	MEXICO	-	-	-	2	-	-	2	
Extranjero	EC - ARETINA	ECUADOR	Extranjero	NEXTGEN S.A.	ECUADOR	176	541	717	755	65	-	820	
						646	1.954	2.600	2.232	1.489	1.127	1.208	6.221
Total Obligaciones Arrendamiento Derechos de Uso												165	6.221
						1.961	5.680	7.325	7.209	6.047	3.134	8.923	32.638
Total Obligaciones Arrendamiento													40.279
Total Obligaciones Arrendamiento Derechos de Uso						646	1.954	2.232	1.489	1.127	1.208	165	6.221
Total Obligaciones por Arrendamientos						2.607	7.634	10.241	9.557	8.698	7.174	9.088	38.859
													49.100

						646	1.954	2.600	2.232	1.489	1.127	1.208	165	6.221
Total Obligaciones Arrendamiento													32.638	40.279
Total Obligaciones Arrendamiento Derechos de Uso						646	1.954	2.232	1.489	1.127	1.208	165	6.221	8.821
Total Obligaciones por Arrendamientos						2.607	7.634	10.241	9.557	8.698	7.174	9.088	38.859	49.100



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Continuación e) Contratos obligaciones con bancos y compañías de leasing vigentes al 31.12.23

Contratos Obligaciones con Bancos	N° de Contratos	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva Anual %
BANCO DE CHILE	2	CLF		4,76%
PRINCIPAL CIA. DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.	3	CLF	Mensual	4,35%
BANCO SANTANDER - CHILE	1	CLF	Mensual	5,60%
BANCO SCOTIABANK SUD AMERICANO	1	CLF	Mensual	4,23%
BANCO DE CHILE	3	CLP	Mensual	2,45%
BANCO BICE	2	CLP	Mensual	4,13%
BANCO ITAÚ	3	CLP	Mensual	4,50%
BANCO SCOTIABANK SUD AMERICANO	1	CLP	Mensual	4,54%
BANCO BICE	2	USD	Mensual	4,46%
BANCO ITAÚ	4	USD	Mensual	4,66%
BANCO DE CHILE	2	USD	Mensual	4,60%
BANCO CATERPILLAR	13	USD	Mensual	7,34%
BANCO SANTANDER - CHILE	1	USD	Mensual	7,96%
BANCO SCOTIABANK SUD AMERICANO	1	USD	Mensual	4,54%
BANCO DE CHILE	1	CLP	Mensual	3,07%
BANCO DE CHILE	1	CLF	Mensual	2,43%
BANCO DE CHILE	1	CLF	Mensual	3,53%
BANCO DE CHILE	1	USD	Mensual	4,97%
BANCO DE CHILE	1	CLP	Mensual	8,32%
CAIXABANK, S.A.	1	EUR	Mensual	1,59%
CAIXABANK, S.A.	1	EUR	Mensual	1,59%
CAIXABANK, S.A.	1	EUR	Mensual	1,41%
CAIXABANK, S.A.	1	EUR	Mensual	1,41%
CAIXABANK, S.A.	1	EUR	Mensual	2,98%
CAIXABANK, S.A.	1	EUR	Mensual	2,17%
CAIXABANK, S.A.	1	EUR	Mensual	1,90%
CAIXABANK, S.A.	1	EUR	Mensual	1,90%
BANCO BBVA	1	EUR	Mensual	1,40%
CAIXABANK, S.A.	1	EUR	Mensual	1,31%
CAIXABANK, S.A.	1	EUR	Mensual	2,71%
CAIXABANK, S.A.	1	EUR	Mensual	3,08%
DEUTSCHE BANK	1	EUR	Mensual	3,71%
BANCO BBVA	1	EUR	Mensual	2,40%
CAIXABANK, S.A.	1	EUR	Mensual	4,18%
BANCO SANTANDER	1	EUR	Mensual	5,00%
BANCO SABADELÑ	1	EUR	Mensual	4,98%
CAIXABANK, S.A.	1	EUR	Mensual	4,77%
BANCO SANTANDER	1	EUR	Mensual	5,31%
BANCO SANTANDER	1	EUR	Mensual	5,31%
BANCO SANTANDER	1	EUR	Mensual	5,31%
MIPE S.A	1	EUR	Mensual	5,00%
BENITO URBAN, S.L.U.	1	EUR	Mensual	5,00%
BANCO BBVA	1	EUR	Mensual	5,00%
SCOTIABANK PERU S.A.	1	PEN	Mensual	3,70%
SCOTIABANK PERU S.A.	1	PEN	Mensual	3,70%
SCOTIABANK PERU S.A.	1	PEN	Mensual	3,70%
SCOTIABANK PERU S.A.	1	USD	Mensual	3,70%
BANCO BBVA	1	PEN	Mensual	6,73%
SOCIEDAD CONCESIONARIA NUEVO PUDAHUEL S.A.	1	CLF	Mensual	8,71%
BANCO CONTINENTAL	1	USD	Mensual	3,55%
BANCO SCOTIABANK	1	USD	Mensual	3,33%
BANCO CONTINENTAL	1	USD	Mensual	2,25%
ARVAL - REALSA	1	USD	Mensual	8,51%
BANCO CONTINENTAL	1	USD	Mensual	2,35%
BANCO SCOTIABANK	1	PEN	Mensual	1,12%
BANCO SCOTIABANK	1	PEN	Mensual	2,55%
BANCO SCOTIABANK	1	PEN	Mensual	1,85%
ALMACENERA TRUJILLO S.A.C.	1	PEN	Mensual	7,22%
MONTE AZUL ALMACENES S.A.C.	1	PEN	Mensual	7,22%
EUROLIFT S.A.	1	USD	Mensual	5,67%
EUROLIFT S.A.	1	USD	Mensual	5,75%
JIMENEZ EIRL	1	USD	Mensual	8,90%
NEXTGEN S.A.	1	USD	Mensual	5,25%

En los contratos de obligaciones por arrendamientos, existe coincidencia entre la Tasa Nominal y la Tasa Efectiva por no afectarle otros gastos asociados que puedan variar la tasa.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 22 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corriente

Clases de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.23	31.12.22
	Corriente	Corriente
	MUSD	MUSD
Acreedores comerciales	78.975	87.769
Otras Cuentas por pagar	54.780	43.292
Total	133.755	131.061

b) Principales acreedores comerciales, corriente

Rut	Detalles acreedores comerciales	País	31.12.23	31.12.22
			MUSD	MUSD
87.756.500-9	Enap Refinerías S.A.	Chile	2.742	808
77.536.860-8	R. Steward y Cía Ltda.	Chile	1.359	286
Extranjero	General Logistics Systems Spain, S.A.	España	1.283	907
76.098.506-6	Transportes Agreducam Calama S.A.	Chile	1.189	-
Extranjero	Minerva Bunkering Pte. Ltda.	Singapur	959	-
76.158.513-4	Puerto Central S.A.	Chile	913	359
Extranjero	Compañía Española de Petróleo S.A.	España	877	-
Extranjero	Fuel and Marine Oil Corp	Panamá	839	-
76.562.786-9	Bice Factoring S.A.	Chile	757	1.152
Extranjero	Contecon Guayaquil S.A.	Ecuador	754	26
97.004.000-5	Banco Chile	Chile	711	306
76.414.829-0	Equipos y servicios Trex SPA.	Chile	665	-
Extranjero	Raizen Argentina S.A.	Argentina	651	-
Extranjero	Meditemplus E.T.T. S.A.	España	643	-
53.332.172-0	Asociación Gremial Regional de Transportistas de Antofagasta A.G.	Chile	592	-
Extranjero	Peninsula Petroleum Limited	Reino Unido	524	-
Extranjero	CMA CGM-Société Anonyme	Perú	496	597
77.523.136-K	Transportes EuroAmerica SpA	Chile	473	-
65.206.563-5	Asociación Gremial de Transportistas Caliche A.G.	Chile	459	-
96.908.870-3	Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A.	Chile	430	81
	Varios		61.659	83.247
	Total		78.975	87.769



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

c) Otras cuentas por pagar, corriente

Cuentas por pagar, corriente	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
Varios relacionados con el personal	14.046	10.173
Facturas por recibir	8.972	8.169
Dividendos por pagar accionistas	78	65
Provisión 30% Dividendo Mínimo	5.024	4.900
Dividendo por pagar a Bomberos	3	3
Participación Directorio	240	664
Impuestos de retención	2.543	535
IVA por pagar armadores	874	1.233
Cobro pólizas por cuenta Cía. de seguro	-	47
Cuentas corrientes representados	5.973	2.329
Compra DIR Europa	1.106	1.070
Otros por pagar varios	5.639	5.630
Provisión egresos explotación	9.983	7.953
Provisión gastos administración	299	521
Total	54.780	43.292

d) Resumen cuentas por pagar comerciales y otras por pagar por tipo de moneda

Tipos de moneda	Tipo de Moneda	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
Peso Chileno	CLP	38.029	26.886
Dólar Estadounidense	USD	55.568	64.490
Euro	EUR	10.806	8.430
Peso Argentino	ARS	2.261	2.538
Nuevo sol peruano	PEN	9.839	4.320
Peso Mexicano	MXN	6.542	15.064
Peso Colombiano	COL	10.632	9.321
Otras Monedas	-	78	12
Total		133.755	131.061

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectos a intereses.

e) Términos y condiciones para las cuentas por pagar

La Sociedad ha definido como política el cumplimiento de obligaciones a Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar a 30 días desde la recepción de la factura del acreedor.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

f) Montos por pagar a Acreedores comerciales, según plazos de pago

Cuentas por pagar no vencidas, según su mora – 31.12.2023

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total MUSD	Promedio días Pago
	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Productos	8.153	181	-	-	-	-	8.334	34,17
Servicios	56.540	3.440	587	4	6	7	60.584	30,49
Otros	1.739	44	-	-	-	-	1.783	35,00
Subtotal MUSD	66.432	3.665	587	4	6	7	70.701	

Proveedores con plazos vencidos – 31.12.2023

Tipo de proveedor	Montos pendientes sobre plazos de pago						Total MUSD
	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 180	181 y más	
Productos	1.209	456	2	3	37	16	1.723
Servicios	5.762	257	188	22	26	121	6.376
Otros	121	33	1	10	-	10	175
Subtotal MUSD	7.092	746	191	35	63	147	8.274

Total MUSD	78.795
-------------------	---------------

Cuentas por pagar no vencidas, según su mora - 31.12.2022

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total MUSD	Promedio días Pago
	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Productos	7.639	114	1	-	-	-	7.754	32,50
Servicios	47.901	3.738	460	-	564	6	52.669	37,37
Otros	973	267	285	500	26	1	2.052	24,00
Subtotal MUSD	56.513	4.119	746	500	590	7	62.475	

Proveedores con plazos vencidos – 31.12.2022

Tipo de proveedor	Montos pendientes sobre plazos de pago						Total MUSD
	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 180	181 y más	
Productos	272	44	51	54	69	20	510
Servicios	19.685	4.539	103	65	84	185	24.661
Otros	59	13	15	12	21	3	123
Subtotal MUSD	20.016	4.596	169	131	174	208	25.294

Total MUSD	87.769
-------------------	---------------



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 23 - PROVISIONES

a) Otras Provisiones a corto plazo y largo plazo

Otras provisiones	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
Otras Provisiones, Corriente	8.306	3.962
Otras Provisiones, No Corriente	415	615
Total Provisiones	8.721	4.577

Movimientos Otras Provisiones	31.12.23		31.12.22	
	Corriente MUSD	No Corriente MUSD	Corriente MUSD	No Corriente MUSD
Provisión total saldo inicial	3.962	615	3.642	378
Provisiones Adicionales	5.632	326	5.196	332
Provisión Utilizada	(5.232)	(537)	(4.645)	(81)
Provisión Patrimonio Negativo	3.917	-	(50)	-
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	27	11	(181)	(14)
Cambios en Provisiones, Total	4.344	(200)	320	237
Provisión Total, Saldo final	8.306	415	3.962	615

b) Información a Revelar Sobre Provisiones

Otras Provisiones a Corto y Largo Plazo, corresponde a obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, se registran en el estado de situación financiera consolidado como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Detalle Otras provisiones:

PROVISIONES	31.12.23		31.12.22	
	Corriente MUSD	No Corriente MUSD	Corriente MUSD	No Corriente MUSD
Patrimonio negativo Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A.	2.602	-	-	-
Devolución DGAC Consorcio Aeroportuario de Calama S.A. S.C.	1.628	-	-	-
Finiquitos	1.570	415	2.109	615
Patrimonio Negativo Menzies Agunsa Aviation Services SpA	1.315	-	-	-
Varias	1.191	-	1.853	-
Total	8.306	415	3.962	615



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 24 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**Indemnizaciones por años de servicios**

- a) La obligación por indemnizaciones por años de servicio pactadas con el personal en virtud de los convenios suscritos entre las partes es registrada al valor actual de la obligación total sobre la base del método de costo proyectado del beneficio.

La matriz y subsidiarias ha utilizado los siguientes supuestos en la determinación del valor actual de las Indemnizaciones por años de servicio – IAS – al 31.12.2023 y 31.12.2022:

	31.12.2023	31.12.2022
Tasa de interés real (Tasa BCU a 30 años)	2,24%	1,59%
Tasa de rotación voluntaria	1,52%	1,52%
Tasa de rotación por necesidad de la empresa	1,31%	1,31%
Tasa de incremento salarial	2,05%	2,05%
Edad de jubilación hombres	65	65
Edad de jubilación mujeres	60	60
Uso de tabla de mortalidad e invalidez	CB-H2014 y RV-M2014 sin AAX	CB-H2014 y RV-M2014 sin AAX

- b) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el saldo de los beneficios por terminación del contrato es el siguiente:

	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
Beneficios por terminación del contrato – porción corriente	346	129
Beneficios por terminación del contrato – porción no corriente	7.529	6.254
Total Provisión por Beneficio a los Empleados	7.875	6.383

- c) El movimiento de los beneficios por terminación del contrato por prestaciones definidas en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	31.12.23		31.12.22	
	Corriente MUSD	No Corriente MUSD	Corriente MUSD	No Corriente MUSD
Valor presente de los beneficios por terminación de contrato, saldo inicial	129	6.254	68	4.632
Costo del servicio corriente de los beneficios por terminación del contrato	270	445	200	1.473
Gastos por Intereses de los beneficios por terminación del contrato	-	56	-	49
Ganancia – pérdidas actuariales de los beneficios por terminación del contrato	-	1.049	-	216
Contribuciones pagadas de los beneficios por terminación de contrato	(53)	(213)	(139)	(85)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	-	(62)	-	(31)
Valor presente de los beneficios por terminación del contrato	346	7.529	129	6.254

De acuerdo a lo dispuesto por los cambios en la NIC 19 respecto a la tasa de descuento, se midió el valor de la provisión considerando un 0,5% superior y 0,5% inferior respecto a la tasa considerada en la valoración, lo que implicaría la suma de MUSD 159 de disminución y de MUSD 169 como incremento en la provisión.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 25 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Otros pasivos no financieros, corriente	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
Impuesto al Valor Agregado	1.582	1.573
Garantías recibidas de clientes	2.164	10.358
Otros	428	1.077
Total otros pasivos no financieros, corriente	4.174	13.008

Otros Pasivos no financieros, no corriente	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
Garantías recibidas de clientes	47	94
Otros	4	4
Total Otros pasivos no financieros, no corriente	51	98

NOTA 26 - PASIVOS NO CORRIENTES

Pasivos no corrientes	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
Saldo por pagar por Inversión en DIR Mensajería y Transportes S.L.	-	8.058
Total pasivos no corrientes	-	8.058

NOTA 27 – PATRIMONIO**a) Patrimonio de la sociedad matriz Agencias Universales S.A.**

Patrimonio	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
Capital emitido	43.622	43.622
Ganancias acumuladas	199.185	219.364
Otras reservas	(58.211)	(71.600)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	184.596	191.386
Participaciones no controladoras	36.142	30.828
Patrimonio total	220.738	222.214

Capital emitido

Al 31.12.2023 y 2022 las acciones con derecho a voto son 843.340.897



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Ganancias acumuladas

Las Ganancias Acumuladas tienen el siguiente desglose:	31.12.23	31.12.22
Saldos iniciales de Ganancias acumuladas	219.364	205.442
Resultado del ejercicio	12.000	33.071
Dividendos	(16.857)	(15.113)
Provisión de 30% de dividendo mínimo del ejercicio	(3.600)	-
Provisión complemento de 30% de dividendos	-	(4.900)
Reverso de Provisión Dividendo mínimo 30% ejercicio anterior	4.900	7.800
Dividendo Definitivo N°42 pagado el.31.03.2021	-	(13.013)
Dividendo Provisorio N°43 pagado el 22.11.2022	-	(5.000)
Dividendo Provisorio N°44 pagado el 23.05.2023	(18.157)	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(14.290)	(4.036)
Ajuste a Resultados acumulados:		
Ajuste a resultados de años anteriores de subsidiarias y asociadas	(15.322)	(4.036)
Saldos finales de Ganancias acumuladas	199.185	219.364

Otras Reservas

Al 31 de diciembre de 2023, las Otras Reservas del Patrimonio ascendentes a (MUSD 58.211) corresponden a Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión, proveniente de Inversiones Permanentes con contabilidad en moneda funcional distinta al dólar estadounidense por (MUSD 26.672), Reservas de Cobertura de Flujo de Caja por (MUSD 2.261), Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (MUSD 3.475), Reserva por cambios en el valor de los diferenciales de la tasa de cambio de la moneda extranjera por (MUSD 25.599) y Reservas de Ganancias o Pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta por (MUSD 204).

Al 31 de diciembre de 2022, las Otras Reservas del Patrimonio ascendentes a (MUSD 71.600) corresponden a Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión, proveniente de Inversiones Permanentes con contabilidad en moneda funcional distinta al dólar estadounidense por (MUSD 39.744), Reservas de Cobertura de Flujo de Caja por (MUSD 2.033), Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (MUSD 2.713), Reserva por cambios en el valor de los diferenciales de la tasa de cambio de la moneda extranjera por (MUSD 26.877) y Reservas de Ganancias o Pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta por (MUSD 233).

Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora

Al 31 de diciembre de 2023, el Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora asciende a MUSD 184.596, a lo cual se agregan las Participaciones no Controladoras por MUSD 36.142, alcanzándose un Patrimonio Total de MUSD 220.738.

Al 31 de diciembre de 2022, el Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora asciende a MUSD 191.386, a lo cual se agregan las Participaciones no Controladoras por MUSD 30.828, alcanzándose un Patrimonio Total de MUSD 222.214.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) Gestión de capital

En la Trigésima Cuarta Junta Ordinaria de Accionistas del 21 de Abril de 2023 se ratificó lo acordado en la Trigésima Segunda Junta Ordinaria de Accionistas del 31 de Marzo de 2021 en que se acordó continuar con la política de dividendos que contempla una política de desarrollo que considera la reinversión de parte de las utilidades de la Sociedad por un período de tres años.

Lo anterior tiene como objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita acceder a fuentes de capital en el mercado financiero para el cumplimiento de objetivos de mediano y largo plazo, en la medida que ello sea recomendable de acuerdo con la evolución del mercado y que no signifique limitaciones a las facultades de los directores para repartir dividendos provisorios ni para el otorgamiento del dividendo mínimo obligatorio exigido por la Ley 18.046.

Ganancia (Pérdida) por Acción Básica

A continuación, se presenta la Ganancia por Acción Básica en Operaciones Continuas y Ganancia Diluida por Acción al 31 de diciembre de 2023 y 2022 en dólares por acción. No hay instrumentos que puedan diluir las utilidades por acción.

Ganancia por acción básica

31.12.23	<u>Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio 2023</u>	=	USD 12.000.079	=	USD 0,0142
	Número acciones ordinarias		843.340.897		
31.12.22	<u>Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio 2022</u>	=	USD 33.071.150	=	USD 0,0392
	Número acciones ordinarias		843.340.897		

Ganancia diluida por acción

31.12.23	<u>Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio 2023</u>	=	USD 12.000.079	=	USD 0,0142
	Número acciones ordinarias		843.340.897		
31.12.22	<u>Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio 2022</u>	=	USD 33.071.150	=	USD 0,0392
	Número acciones ordinarias		843.340.897		



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

c) Diferencias de cambio por conversión

Los ajustes por conversión que se han generado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se originan por las inversiones en subsidiarias y asociadas cuya moneda funcional es distinta al dólar estadounidense. El detalle de los ajustes por conversión que se presenta en el Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado es el siguiente:

Empresas	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
*CPT Empresas Marítimas S.A.	13.624	(360)
Inversiones Marítimas Argentina S.A.	1.521	421
Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A.	138	(191)
AIRSEC Servicios S.A.	49	(14)
Agunsa Extraportuario S.A.	49	15
Inversiones Marítimas Universales Perú S.A.	33	5.846
Agencias Universales Perú S.A.	24	452
Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	10	12
Transportes y Proyectos S.A.	6	23
Agunsa L&D S.A. de C.V.	3	207
Consorcio Aeroportuario de La Serena S.A.	1	1
Depósito de Vehículos Aerotrans Ltda.	1	-
Agunsa Europa S.A.	-	1.140
Logística e Inmobiliaria Lipangue S.A.	-	318
SCL Terminal Aéreo Santiago S.A.	-	66
Petromar S.A.	(1)	-
Consorcio Aeroportuario de Magallanes S.A.	(14)	(9)
Kar Logistics S.A.	(45)	27
Bodegas AB Express S.A.	(88)	30
Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.	(188)	(21)
Consorcio Aeroportuario de Calama S.A.	(295)	52
Agunsa Internacional ETVE S.L.	(1.756)	11.249
Totales	13.072	19.264

*Durante el ejercicio 2023 la asociada CPT Empresas Marítimas S.A., sociedad sobre la cual AGUNSA posee un 50% de participación, mediante acta de junta extraordinaria de accionistas acordaron por unanimidad que la cuenta otras reservas de diferencia de tipo de cambio originada por préstamo efectuado a su empresa relacionada "Inversiones Marítimas Argentinas S.A." (IMASA), pérdida por USD (27.398.569) fuera imputada contra la cuenta

"Ganancias Acumuladas", lo que provocó una reclasificación patrimonial en AGUNSA de USD (13.699.330) movimiento que es revelado en el Estado de Cambios en el Patrimonio como un incremento por transferencias y otros cambios de reservas por diferencias de cambio de conversión y una disminución en ganancias (pérdidas) acumuladas.

NOTA 28 – DIVIDENDOS POR ACCIÓN

a) Número de acciones:

Serie	N° Acciones Suscritas	N° Acciones Pagadas	N° Acciones Con Derecho a Voto
Única	843.340.897	843.340.897	843.340.897



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Capital (Monto – MUSD)

Serie	Capital Suscrito MUSD	Capital Pagado MUSD
Única	43.622	43.622

b) Información de dividendos

Con fecha 23 de mayo de 2023 en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir un dividendo equivalente al 70% de las utilidades del ejercicio 2022 equivalente a USD 23.157.297,69, ello debe absorber el dividendo provisorio N° 43 pagado en noviembre de 2022 de USD 5.000.168,18 quedando un remanente de USD 18.157.129,51 lo que significa pagar USD 0,02153 por acción, en moneda nacional al tipo de cambio observado para el día del cierre del registro de accionistas que da derecho a él, esto es el día 17 de mayo de 2023 quinto día hábil anterior al del pago. Este dividendo corresponde al Dividendo N° 44 de la sociedad.

En sesión de Directorio se acordó el pago de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2022 de USD 0,005929 por acción, lo que significa la suma de USD 5.000.168,18 que se pagó a contar del día 22 de noviembre de 2022. Este dividendo corresponde al Dividendo N° 43 de la sociedad.

Con fecha 31 de marzo de 2022 en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir un dividendo equivalente al 50% de las utilidades del ejercicio 2021 lo que significa pagar USD 0,01543 por acción, totalizando USD 13.012.750,04 para pagar a contar del día 11 de abril de 2022, en moneda nacional al tipo de cambio observado para el día del cierre del registro de accionistas que da derecho a él, esto es, al quinto día hábil anterior al del pago. Este dividendo corresponde al Dividendo N° 42 de la sociedad.

El resumen de los dividendos acordados desde el ejercicio 2013 en adelante es el siguiente:

Fecha	N° de Dividendo	Tipo	Dividendo por Acción USD	Total USD
24.05.2013	33	Definitivo	0,017130	14.647.806,93
20.05.2014	34	Definitivo	0,023454	20.055.437,79
19.05.2015	35	Definitivo	0,023520	20.111.874,17
17.07.2015	36	Provisorio	0,035090	30.005.342,89
23.05.2017	37	Definitivo	0,007050	6.028.431,67
17.05.2018	38	Definitivo	0,010820	9.252.146,20
22.05.2019	39	Definitivo	0,008560	7.319.627,67
05.05.2020	40	Definitivo	0,011270	9.504.873,73
31.03.2021	41	Definitivo	0,007430	6.266.022,86
11.04.2022	42	Definitivo	0,015430	13.012.750,04
22.11.2022	43	Provisorio	0,005929	5.000.168,18
23.05.2023	44	Definitivo	0,021530	18.157.129,51

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad constituyó provisión de Dividendos mínimo a los Accionistas, equivalente al 30% de la Ganancia del período de doce meses terminado en esa fecha, según lo establece la ley 18.046 como dividendo mínimo a distribuir a los accionistas, por la suma de MUSD 3.600.

Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad constituyó provisión de Dividendos mínimo a los Accionistas, equivalente al 30% de la Ganancia del período de doce meses terminado en esa fecha, según lo establece la ley 18.046 como dividendo mínimo a distribuir a los accionistas, por la suma de MUSD 9.900. Al 31 de diciembre de 2022, la provisión complementaria para alcanzar el 30% de dividendo mínimo legal fue de MUSD 4.900.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La composición del importe de los dividendos según el Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado es el siguiente:

	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
Provisión de 30% dividendo mínimo del ejercicio	(3.600)	-
Provisión complemento de 30% de dividendos	-	(4.900)
Reverso de Provisión Dividendo mínimo ejercicio anterior	4.900	7.800
Dividendo Definitivo N°42	-	(13.013)
Dividendo Provisorio N°43	-	(5.000)
Dividendo Definitivo N° 44	(18.157)	-
Total de dividendos en patrimonio	(16.857)	(15.113)

c) Dividendos Caducados

Según dispone la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas y el Oficio Circular N° 1891 de 14 de Mayo de 1993 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la sociedad ha dispuesto el pago a la Junta Nacional del Cuerpo de Bomberos de Chile de los dividendos no reclamados por parte de sus accionistas y producto de la venta de acciones de accionistas fallecidos no percibidos por sus herederos o legatarios, en las fechas que se indican:

N° Dividendo	Fecha Otorgamiento	Fecha Pago	Monto CLP
30	03.05.11	10.05.16	1.754.800
31	20.01.12	23.01.17	6.260.898
32	15.05.12	23.05.17	8.989.025
33	24.05.13	01.06.18	16.170.216
34	20.05.14	22.05.19	24.688.818
35	19.05.15	20.05.20	24.970.501
36	17.07.15	24.07.20	39.299.723
37	23.05.17	27.05.22	8.641.296
Remate acciones	08.09.17	09.09.22	78.399.318

d) Remate de Acciones

Con fecha 8 de septiembre de 2017 se llevó a cabo el remate de 329.474 acciones de la sociedad. Estas acciones tienen relación con accionistas fallecidos. El producto de este remate \$53.378.083 quedará a disposición de los herederos por un período de 5 años, y posterior a esto, se deberá pagar el saldo, reajustado y con intereses, a la Junta Nacional del Cuerpo de Bomberos de Chile, mismo procedimiento utilizado para el pago de los dividendos no cobrados.

NOTA 29 - PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

La porción patrimonial correspondiente a socios no controladores en las subsidiarias que se indican es la siguiente:

Societades	Porcentaje No Controlador		Patrimonio		Resultado	
	31.12.23 %	31.12.22 %	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
DIRECTAS						
Chile	0,0341%	0,0341%	2	2	1	1
Recursos Portuarios y Estibas Ltda.						
Chile	1,0000%	1,0000%	3	4	-	2
Modal Trade S.A.						
Chile	30,0000%	30,0000%	(604)	(987)	444	153
Bodegas AB Express S.A.						
Chile	48,2100%	48,2100%	26	49	(23)	(59)
SCL Terminal Aéreo Santiago S.A.						
Chile	1,0000%	1,0000%	95	82	13	26
Terminales y Servicios de Contenedores S.A.						
Ecuador	40,0000%	40,0000%	11.075	-	1.591	-
Terminal Portuario de Manta TPM S.A.						
INDIRECTAS						
Colombia	40,0000%	40,0000%	592	482	31	85
Agunsa Logistics S.A.S.						
Colombia	40,0000%	40,0000%	1.427	1.197	455	965
Agunsa Colombia S.A.S.						
EE. UU.	40,0000%	40,0000%	309	(12)	126	(6)
Agunsa USA Inc.						
España	30,0000%	30,0000%	345	537	292	482
DIR Mensajería y Transportes S.L.						
España	30,0000%	-	126	-	105	-
DIR Fulfillment S.L.						
España	25,0000%	-	1.137	-	460	-
ESBO Logistics Systems S.L.						
Chile	20,0000%	20,0000%	(158)	(54)	(129)	(2)
Ingeniería Nous SPA						
Ecuador	40,0000%	40,0000%	10.050	8.780	1.736	1.007
Agencia Marítima Global S.A.						
Ecuador	40,0000%	40,0000%	5.824	5.170	960	682
Aretina S.A.						
Ecuador	40,0000%	40,0000%	4.208	3.982	563	795
Portrans S.A.						
Ecuador	40,0000%	40,0000%	375	309	126	122
Modal Trade S. A. – Ecuador						
Ecuador	-	40,0000%	-	10.451	-	1.938
Terminal Portuario de Manta TPM S.A.						
Ecuador	40,0000%	40,0000%	966	677	289	105
Terminal Extraportuario de Manta TEPM S.A.						
Ecuador	40,0000%	40,0000%	179	-	70	-
Compañía de Estibas y Servicios S.A. COESTIBAS						
Guatemala	1,7200%	1,7200%	165	159	31	45
Agunsa Guatemala S. A.						
Totales			36.142	30.828	7.141	6.341



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 30 - INGRESOS Y GASTOS

a) Resumen de los ingresos por los períodos 2023 y 2022

Clases de Ingresos Ordinarios	Acumulado	
	01.01.23 31.12.23 MUSD	01.01.22 31.12.22 MUSD
Venta de Bienes Contenedores	5.812	6.827
Venta de Bienes Petróleo	31.447	52.031
Prestación de Servicios	680.225	732.431
Total	717.484	791.289

b) Ingresos procedentes de contratos con clientes

El Grupo obtiene ingresos procedentes de la venta de bienes y servicios a través del tiempo y en un punto del tiempo, en los siguientes grandes segmentos y regiones geográficas.

2023	Chile	Ecuador	España	Perú	México	Otros Países	Total Ingresos Ordinarios por Segmentos
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Agenciamiento	138.454	19.735	22.363	2.993	13.745	19.871	217.161
Concesiones Aeroportuarias	13.457	-	-	-	-	105	13.562
Operación de puertos	64.084	30.181	-	-	-	12.640	106.905
Logística	243.907	53.225	27.069	61.062	5.555	51.925	442.743
Ingresos Ordinarios por Segmentos	459.902	103.141	49.432	64.055	19.300	84.541	780.371
Ingresos Ordinarios entre segmentos	(57.111)	(25)	-	-	-	(5.751)	(62.887)
Ingresos Ordinarios procedentes de Clientes	402.791	103.116	49.432	64.055	19.300	78.790	717.484
En un punto del tiempo	402.791	103.116	49.432	64.055	19.300	78.790	717.484
A través del tiempo	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos Ordinarios procedentes de Clientes	402.791	103.116	49.432	64.055	19.300	78.790	717.484

2022	Chile	Ecuador	España	México	Perú	Otros Países	Total Ingresos Ordinarios por Segmentos
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
Agenciamiento	210.236	13.688	17.115	11.016	4.886	25.457	282.398
Concesiones Aeroportuarias	13.784	-	-	-	-	-	13.784
Operación de puertos	63.207	28.932	-	-	-	11.484	103.623
Logística	214.679	47.609	61.839	15.476	58.296	44.652	442.551
Ingresos Ordinarios por Segmentos	501.906	90.229	78.954	26.492	63.182	81.593	842.356
Ingresos Ordinarios entre segmentos	(45.189)	-	-	-	-	(5.878)	(51.067)
Ingresos Ordinarios procedentes de Clientes	456.717	90.229	78.954	26.492	63.182	75.715	791.289
En un punto del tiempo	456.717	90.229	78.954	26.492	63.182	75.715	791.289
A través del tiempo	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos Ordinarios procedentes de Clientes	456.717	90.229	78.954	26.492	63.182	75.715	791.289



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Detalle de los ingresos por segmento:

Tipo de Servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de la obligación de desempeño, incluyendo términos de pago significativos	Política de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias
Agenciamiento	<p>Agenciamiento General, Agenciamiento de naves, Servicios Documentales, Administración de contenedores, Bunkering para naves en los puertos que AGUNSA está presente y servicios prestados por los equipos marítimos.</p> <p>Para estos servicios los clientes obtienen el control cuando se ha ejecutado la maniobra de atraque o desatraque de la nave, cuando se ha tramitado toda la documentación correspondiente a la operación, una vez coordinado el embarque/desembarque de tripulantes, cuando se realiza la recepción/entrega de provisiones a la nave, cuando se consolida/desconsolida la carga en la nave, cuando se entrega el combustible en la embarcación del cliente, una vez cumplidos los plazos de arriendo de los equipos marítimos, dependiendo del tipo de servicio que se presta.</p> <p>Sobre cada servicio existe una tarifa vigente, las cuales se van incluyendo en cada contrato con los clientes, luego la tarifa podrá ser ajustada por la contraprestación variable en los casos aplicables por las condiciones de mercado y el tiempo de utilización de los servicios.</p> <p>En el momento en que se prestaron los servicios descritos anteriormente se genera el devengo del ingreso y se transfiere el control al cliente, por lo general las facturas son pagaderas dentro de un plazo de 30 días. No se proporcionan descuentos a los clientes.</p>	<p>Los ingresos asociados a los servicios y bienes son devengados una vez que se transfiere el control al cliente (entendiéndose como la capacidad de dirigir el uso y recibir los beneficios derivados de este), una vez que el cliente acepta las condiciones con esto se encuentran cumplidas las obligaciones de desempeño asociadas a cada uno de los contratos con los distintos clientes; es decir, los ingresos se reconocen en un momento dado en el tiempo, mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos al cliente.</p>
Logística	<p>El Segmento Logística comprende servicios tales como: Transporte, almacenaje, distribución, venta y arriendo de contenedores, servicios a la carga realizados con los equipos terrestres.</p> <p>Para estos servicios los clientes obtienen el control cuando la carga está en las dependencias indicadas en los contratos, cuando se cumple el plazo de almacenaje estipulado, cuando se entrega el contenedor al cliente según las condiciones previamente acordadas, una vez finalizada la faena de los equipos terrestres.</p> <p>Sobre cada servicio existe una tarifa vigente, las cuales se van incluyendo en cada contrato con los clientes, luego la tarifa podrá ser ajustada por la contraprestación variable en los casos aplicables por cambios en el espacio utilizado previamente acordado y por cambio en los plazos estipulados.</p> <p>En el momento en que se prestaron los servicios descritos anteriormente se genera el devengo del ingreso y se transfiere el control al cliente, por lo general las facturas son pagaderas dentro de un plazo de 30 días. No se proporcionan descuentos a los clientes.</p>	<p>Los ingresos asociados a los servicios y bienes son devengados una vez que se transfiere el control al cliente (entendiéndose como la capacidad de dirigir el uso y recibir los beneficios derivados de este), una vez que el cliente acepta las condiciones con esto se encuentran cumplidas las obligaciones de desempeño asociadas a cada uno de los contratos con los distintos clientes; es decir, los ingresos se reconocen en un momento dado en el tiempo, mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos al cliente .</p>



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

c) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros y costos financieros para los períodos 2023 y 2022 son los siguientes:

Reconocidos en Resultados	Acumulado	
	01.01.23 31.12.23 MUSD	01.01.22 31.12.22 MUSD
Ingresos Procedentes de Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	2.811	572
Ingresos Procedentes de Inversiones en Activos Financieros Disponibles para la Venta	43	56
Ingreso por intereses, Efectivo y Saldos con Bancos	53	-
Ingresos por Intereses en Préstamos y Depósitos Bancarios	23	1.136
Otras ganancias financieras	225	48
Total ingresos financieros	3.155	1.812
Gastos Financieros		
Gastos por Intereses en Obligaciones financieras medidas a su Costo Amortizado - Préstamos	(15.211)	(3.314)
Gastos por Intereses en Obligaciones Financieras Medidas a su Costo Amortizado - Leasing	(2.521)	(6.405)
Gastos por Intereses, Otros Instrumentos Financieros	(1.142)	(2)
Gastos por Intereses Otros	(1.410)	(3.061)
Total costos financieros	(20.284)	(12.782)
Resultado Financiero Neto	(17.129)	(10.970)

d) Costo de ventas

A continuación, se presenta un detalle de los costos de venta de la compañía por segmento operativo, descrito en Nota 4 b):

Costo de Ventas	Acumulado	
	01.01.23 31.12.23 MUSD	01.01.22 31.12.22 MUSD
Agenciamiento	(175.285)	(246.559)
Concesiones Aeroportuarias	(5.532)	(8.643)
Operación de Puertos	(74.236)	(72.507)
Logística	(348.546)	(353.482)
Total	(603.599)	(681.191)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

e) Gastos de administración

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Gastos de Administración	Acumulado	
	01.01.23 31.12.23 MUSD	01.01.22 31.12.22 MUSD
Personal	(27.079)	(26.599)
Gastos Depreciación	(3.377)	(2.672)
Amortización	(175)	(1.700)
Gasto Oficina	(15.076)	(11.810)
Gastos Generales	(13.941)	(8.717)
Otros Gastos	(2.578)	(810)
Total	(62.226)	(52.308)

f) Gastos empleados

Detalle gastos del personal por concepto:

Gastos a Empleados	Acumulado	
	01.01.23 31.12.23 MUSD	01.01.22 31.12.22 MUSD
Sueldos y salarios	(124.590)	(108.464)
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	(13.780)	(9.051)
Beneficios por Terminación de Contrato	(5.720)	(4.961)
Total gastos del personal	(144.090)	(122.476)

Detalle Gastos del personal por cuenta de resultados:

Gastos a Empleados	Acumulado	
	01.01.23 31.12.23 MUSD	01.01.22 31.12.22 MUSD
Costo de Ventas	(115.604)	(93.425)
Gastos de Administración	(27.079)	(26.599)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(1.407)	(2.452)
Total gastos del personal	(144.090)	(122.476)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

g) Otros gastos por función

El detalle de Otros gastos por función para los periodos 2023 y 2022 son los siguientes:

Otros Gastos por Función	Acumulado	
	01.01.23 31.12.23 MUSD	01.01.22 31.12.22 MUSD
Gastos Marketing	(310)	(146)
Gasto proyectos no recuperables	(1.204)	(554)
Varios	(359)	(28)
Total Otros gastos por función	(1.873)	(728)

h) Otras Ganancias (pérdidas)

El detalle de Otras Ganancias (Pérdidas) para los periodos 2023 y 2022 es el siguiente:

Reconocidos en resultados	Acumulado	
	01.01.23 31.12.23 MUSD	01.01.22 31.12.22 MUSD
Arriendo de Inmuebles	1.424	1.252
Indemnización Personal	(1.184)	(1.037)
Utilidad (pérdida) en Venta Activos Fijos	642	107
Asesorías Varias	(493)	(428)
Ingreso Back Office	855	141
Liquidación Siniestro	(21)	-
Arbitraje Transgranel Uruguay	-	262
Goodwill Coestibas	53	-
Deterioro Cuentas por Cobrar	(360)	(372)
Provisión compensación DGAC/MOP	(1.719)	7
Varios	(2.812)	2.382
Total Otras Ganancias (Pérdidas)	(3.615)	2.314



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 31 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías Directas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos	Liberación de Garantías			Vencimiento
	Nombre	Relación			Valor	31.12.24	31.12.25	
Corporación Nacional del Cobre	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	4.221	-	-	30.11.2024
Dirección General de Concesiones de Obras Públicas	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	1.258	218	-	30.10.2025
Yang Ming Marine Transport Corp	CL - AGUNSA	Clientes	Carta de Crédito	Banco	1.300	-	-	31.12.2024
Dirección Nacional de Aduanas	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	1.178	-	-	13.11.2024
Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	1.142	798	344	03.10.2026
Sociedad Concesionaria Puerto de Arica S.A	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	785	-	-	29.10.2024
Sierra Gorda Sociedad Contractual Minera	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	689	307	-	31.10.2025
SCM Cía. Minera Doña Inés de Collahuasi	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	685	382	-	31.12.2025
Empresas Portuarias	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	370	61	-	31.07.2024
Servicios Marítimos Patillos S.A.	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	342	-	-	02.09.2024
Dirección General del Territorio marítimo y Marina Mercante	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	303	-	-	01.03.2024
Compañía Mantos de Oro	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	295	295	-	04.11.2025
Compañía siderúrgica Huachipato S.A.	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	282	-	-	31.05.2024
Anglo American Sur S.A.	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	210	-	-	31.01.2024
Terminal Marítimo Minera Patache S.A.	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	200	-	-	30.07.2024
Air Canadá	CL - AGUNSA	Clientes	Carta de Crédito	Banco	100	-	-	31.12.2023
Empresa Nacional del Petróleo	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	99	-	-	06.10.2024
Compañía General de Electricidad S.A.	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	81	-	-	03.01.2024
Grupo Minero Antofagasta Minerals	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	78	-	-	01.04.2024
Puerto Panul S.A.	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	77	-	-	31.08.2024
Enap Refinerías S.A.	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	70	-	70	20.05.2026
Emirates Airlines	CL - AGUNSA	Clientes	Carta de Crédito	Banco	40	-	-	31.12.2023
Air Canadá (Operaciones en Perú)	CL - AGUNSA	Clientes	Carta de Crédito	Banco	25	-	-	31.12.2023
Terminal Puerto Coquimbo S.A.	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	20	-	-	15.11.2024
Metro S.A.	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	19	-	-	12.03.2024
Compañía Minera Maricunga	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	11	-	-	01.11.2024
Soc. Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	11	-	11	07.01.2027
CMPC Maderas	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	10	-	-	01.07.2024
CMPC Pulp	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	10	-	-	01.04.2024
Terminal de Exportación Internacional SPA	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	6	-	6	30.09.2025
Melón S.A.	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	5	-	-	03.08.2025
Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	4	-	-	15.03.2024
Finning Chile S.A.	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	4	-	4	31.08.2025
Liquique Terminal Internacional S.A.	CL - AGUNSA	Clientes	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	2	-	2	31.05.2024
Totales					14.150	12.752	973	425



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) Garantías Indirectas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos	Liberación de Garantías				
	Nombre	Relación			Tipo	Valor	31.12.24	31.12.25	31.12.26
Ternium Argentina S.A.	AR – AGUNSA	Subsidiaria	Carta de Crédito	Banco	3.000	3.000	-	-	31.12.2024
Emiratés	AR – AGUNSA	Subsidiaria	Carta de Crédito	Banco	100	100	-	-	31.12.2023
Soc. Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.	CL – ABX	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	174	174	-	-	30.06.2024
Servicio Nacional de Aduanas	CL – AEXSA	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	755	755	-	-	02.01.2024
Corporación Nacional del Cobre	CL – AGENOR	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	2.297	-	2.297	-	31.10.2025
Inspección Provincial del Trabajo de Chañaral	CL – AGENOR	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	194	194	-	-	01.04.2024
Inspección Provincial del Trabajo de Iquique	CL – AGENOR	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	60	60	-	-	31.03.2024
Director General del Territorio Marítimo	CL – AGENOR	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	1	1	-	-	03.01.2024
Servicio Nacional de Aduanas	CL – AGENOR	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	1	1	-	-	03.01.2024
Soc. Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. Delegación Presidencial Regional de Valparaiso	CL – AVIATION	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	122	122	-	-	15.07.2024
Saic Motor Sudamérica SPA	CL – IGNOUS	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	8	8	-	-	29.02.2024
Toyota Chile S.A.	CL – KAR	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	8	8	-	-	31.03.2024
Internacional Air Transport Association	CL – KAR	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	6	6	-	-	31.12.2023
Servicio Nacional de Aduanas	CL – MTRADE	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	29	29	-	-	01.12.2024
Mantos Copper S.A.	CL – MTRADE	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	17	17	-	-	26.04.2024
Inspección Comunal del Trabajo de Valparaiso	CL – REPORT	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	1.210	-	-	1.210	31.03.2026
Anglo American Sur S.A.	CL – REPORT	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	804	804	-	-	01.04.2024
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano	CL – REPORT	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	769	769	-	-	22.04.2024
Inspección Provincial del Trabajo de Iquique	CL – REPORT	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	630	630	-	-	01.04.2024
Sierra Gorda Scm	CL – REPORT	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	252	252	-	-	01.04.2024
Minera las Cenizas S.A.	CL – REPORT	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	186	186	-	-	01.04.2024
Compañía Siderúrgica Huachipato S.A.	CL – REPORT	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	165	165	-	-	30.04.2024
Fepasa S.A.	CL – REPORT	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	103	103	-	-	31.01.2024
Puerto Losas S.A.	CL – REPORT	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	105	105	-	-	31.10.2024
Inspección Provincial del Trabajo de Arica	CL – REPORT	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	84	84	-	-	01.07.2024
Inspección Provincial del Trabajo de P. Arenas	CL – REPORT	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	70	70	-	-	30.04.2024
Terminal Puerto Arica S.A.	CL – REPORT	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	63	63	-	-	01.04.2024
Dirección del Trabajo - Puerto Montt	CL – REPORT	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	58	58	-	-	01.04.2024
Ferrocarril de Antofagasta a Bolivia	CL – REPORT	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	45	45	-	-	01.07.2024
Antofagasta Terminal Internacional	CL – REPORT	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	47	47	-	-	01.04.2024
	CL – REPORT	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	39	39	-	-	29.03.2024
	CL – REPORT	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	39	39	-	-	31.05.2024



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Inspección Comunal del Trabajo de Coronel	CL – REPORT	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	17	17	-	-	01.04.2024
Inspección Provincial del Trabajo de Huasco	CL – REPORT	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	13	13	-	-	01.04.2024
Dp World San Antonio S.A.	CL – REPORT	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	10	-	10	-	31.01.2025
Empresa Portuaria Antofagasta	CL – REPORT	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	6	6	-	-	01.07.2024
Dirección del Trabajo - Calbuco	CL – REPORT	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	5	5	-	-	01.04.2024
Antofagasta Terminal Internacional	CL – REPORT	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	5	5	-	-	31.05.2024
Finning Chile S.A.	CL – REPORT	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	4	-	4	-	31.08.2025
Empresa Portuaria Valparaíso	CL – REPORT	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	3	3	-	-	29.03.2024
Fisco Chile Representado por Dir. Nacional de Aduanas Aduanas	CL – REPORT	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	1	1	-	-	31.05.2024
Inspección Provincial del Trabajo de Valparaíso	CL – REPORT SPA	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	17	17	-	-	31.03.2024
Empresa Portuaria Valparaíso	CL – TPV	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	2.101	2.101	-	-	09.05.2024
Dirección General del Territorio Marítimo y de Marina Mercante	CL – UNIVERSAL	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	101	101	-	-	01.04.2024
Zim Integrated Shipping Services Ltda.	CL – UNIVERSAL	Subsidiaria	Carta de Crédito	Banco	100	100	-	-	31.12.2023
Empresas Portuaria Valparaíso	CL – VTP	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	617	617	-	-	30.11.2024
Zim Integrated Shipping Service Ltda.	CO – AGUNSA	Subsidiaria	Carta de Crédito	Banco	800	800	-	-	31.12.2023
Air Canada	CR – AGUNSA	Subsidiaria	Carta de Crédito	Banco	10	10	-	-	31.12.2024
Yilport	EC – ARETINA	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	50	-	50	-	02.01.2025
Air Canada	EC – MARGLOBAL	Subsidiaria	Carta de Crédito	Banco	100	100	-	-	31.12.2023
Zim Integrated Shipping Services Ltda.	EC – MARGLOBAL	Subsidiaria	Carta de Crédito	Banco	100	100	-	-	31.12.2023
Senae	EC – MARGLOBAL	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	6.000	6.000	-	-	05.10.2024
Emirates	EC – MARGLOBAL	Subsidiaria	Carta de Crédito	Banco	30	30	-	-	31.12.2023
Austral	EC – PORTTRANS	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	375	375	-	-	29.01.2024
Apm / Canon Fijo	EC – TPM	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	348	348	-	-	18.12.2024
Senae	EC – TPM	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	4.225	4.225	-	-	01.02.2024
Autoridad Portuaria de España	ES – AGUNSA	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	329	-	329	-	Indefinido
Marta Lopez Ferré	ES – AGUNSA	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	11	-	11	-	15.12.2027
General Logistics Systems Spain S.A.	ES – DIR	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	13	-	13	-	Indefinido
Generalitat de Catalunya	ES – DIR	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	8	8	-	-	30.06.2024
Aval Despachos Mte	ES – MTRADE	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	221	-	221	-	Indefinido
Administración Tributaria Aduanas	ES – MTRADE	Subsidiaria	Bol. Garantía	Equivalente Efectivo	33	-	33	-	Indefinido
Afianzadora GYT S.A	GT – AGUNSA	Subsidiaria	Carta de Crédito	Banco	342	342	-	-	31.12.2023
Air Canada	PA – AGUNSA	Subsidiaria	Carta de Crédito	Banco	50	50	-	-	31.12.2024
Emirates	PE – AGUNSA	Subsidiaria	Carta de Crédito	Banco	205	205	-	-	31.12.2023
Totales					27.691	23.513	2.361	1.817	



c) Información de contingencias y restricciones

Agencias Universales S.A.

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad mantiene juicios pendientes, respecto de los cuales la administración y sus asesores legales no creen necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia, a excepción de la provisión ya mencionada en Nota 22 c).

Según Acta N° 466 con fecha 02 de marzo del 2023, señala el gerente de la compañía, que se ha evaluado crear una nueva sociedad filial de AGUNSA, para que se focalice y especialice en el área operación portuaria. Junto con la matriz GEN aportaran sus activos portuarios existentes tanto en Chile como en el extranjero. El nombre de la nueva sociedad será AGUNSA Puertos SPA.

Según Acta N°467 con fecha 29 de marzo del 2023, indica el Gerente que, con ocasión del otorgamiento de una boleta de garantía a Mantos Cooper S.A., el Banco de Chile ha solicitado la suscripción, por parte de AGUNSA, de un *comfort letter* de propiedad y de asesoría. La boleta de garantía es por la suma de UF 28.000. Esta tiene por fin garantizar a juicio exclusivo de Mantos Cooper S.A., el fiel, integro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el contrato de servicio integral de operaciones en planta de oxido, Operaciones Mantos Blancos.

Agunsa está sujeto al cumplimiento de Covenants, los cuales son estándares para las siguientes entidades bancarias; Banco de Chile, Banco Santander, Banco ITAÚ, Banco Scotiabank, BTG Pactual Chile, Banco Security, Banco Internacional, International Finance Corporation y Banco Bice. Dentro de los Covenants solicitados existen obligaciones de hacer y no hacer, las cuales se cumplen en su totalidad.

Con respecto a las obligaciones financieras, se solicita el cumplimiento de:

Deuda financiera neta / Patrimonio Total	≤ 1,3
Deuda financiera neta / EBITDA	≤ 5,0

Al 31 de diciembre de 2023, todos ellos se cumplen con holgura de acuerdo a lo requerido, presentando los siguientes valores:

Deuda financiera neta / Patrimonio Total	= 1,09
Deuda financiera neta / EBITDA	= 2,91



 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los valores utilizados al 31.12.23 y metodología de cálculo de los covenants es la siguiente:

Partida	Monto USD	
Otros pasivos financieros corrientes	79.891	
Pasivos por Arrendamiento corriente	14.659	
Otros pasivos financieros no corrientes	149.130	
Pasivos por Arrendamiento no corriente	39.120	
Deuda financiera	282.800	
Efectivo y equivalentes a efectivo	(42.093)	
Activos financieros disponibles para la venta	(984)	
Deuda financiera neta	239.723	
	Deuda financiera neta	239.723 = 1,09 → Menor que 1,30
	Patrimonio total	220.738

Partidas anualizadas	Monto USD	
Resultado Operacional antes de impuestos	30.210	
Resultado por Unidades de Reajuste	2.971	
Gastos financieros	20.284	
Depreciaciones	21.576	
Amortización de intangibles	9.281	
Diferencia de cambio	(1.837)	
EBITDA anualizado	82.485	
	Deuda financiera neta	239.723 = 2,91 → Menor que 5,00
	EBITDA anualizado	82.485

Con respecto a las obligaciones financieras, se solicita el cumplimiento de:

Deuda financiera neta / Patrimonio Total	≤ 1,3
Deuda financiera neta / EBITDA	≤ 5,0

Al 31 de diciembre de 2022, todos ellos se cumplen con holgura de acuerdo a lo requerido, presentando los siguientes valores:

Deuda financiera neta / Patrimonio Total	= 0,71
Deuda financiera neta / EBITDA	= 1,79



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los valores utilizados al 31.12.22 y metodología de cálculo de los covenants es la siguiente:

Partida	Monto USD	
Otros pasivos financieros corrientes	34.012	
Pasivos por Arrendamiento corriente	10.241	
Otros pasivos financieros no corrientes	151.269	
Pasivos por Arrendamiento no corriente	38.859	
Deuda financiera	234.381	
Efectivo y equivalentes a efectivo	(73.251)	
Activos financieros disponibles para la venta	(1.336)	
Deuda financiera neta	159.794	
Deuda financiera neta	159.794	= 0,71 → Menor que 1,30
Patrimonio total	224.341	

Partidas anualizadas	Monto USD	
Resultado Operacional antes de impuestos	52.425	
Resultado por Unidades de Reajuste	452	
Gastos financieros	12.782	
Depreciaciones	16.486	
Amortización de intangibles	6.692	
Diferencia de cambio	461	
EBITDA anualizado	89.298	
Deuda financiera neta	159.794	= 1,79 → Menor que 5,00
EBITDA anualizado	89.298	

Terminal Portuario de Valparaíso S.A.

Con fecha 07 de enero de 2022, en reunión de Directorio, Acta N°444, El Gerente expresa que con objetivo de financiar las boletas de garantías que deberá entregar la empresa Terminal Portuario de Valparaíso S.A. a Empresa Portuaria Valparaíso con el fin de firmar contrato por la concesión del frente de atraque N°2 del puerto de Valparaíso y a su vez financiar el capital de trabajo de TPV se otorgará un crédito con el banco Santander por la suma de hasta MUSD 25.000 por un plazo de 5 años una vez hecho apertura la línea de crédito, en la cual Agunsa se constituye aval, fiadora y codeudora solidaria de TPV.

En Santiago a 15 de septiembre de 2022 en Acta N°458, señala el Gerente que se ha gestionado un crédito con Internacional Finance Corporation, por la suma de hasta MUSD 70.000, con el fin de pagar pasivos a corto plazo y al mismo tiempo financiar las inversiones de la concesión del terminal 2 de sociedad filial Terminal Portuario de Valparaíso S.A., el cual se dividirá en 2 tramos, A y B 1, cada uno por un monto de MUSD 35.000.

AGUNSA Internacional ETVE S.L.

Con fecha 28 de junio del 2022, reunión de Directorio, Acta N°454, el Gerente expresa que, en relación con el proceso de reorganización empresarial de AGUNSA, en donde Inversiones Marítimas Universales se está cambiando de domicilio de Panamá a España, con el nombre de AGUNSA Internacional ETVE, S.L., y con ello efectuar un aumento de capital de acuerdo a los porcentajes que se tenga de participación.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Universal Shipping SpA

Con fecha 26 de octubre del 2022, Acta N°460, indica el Gerente que la filial Universal Shipping SpA., para poder desarrollar sus actividades, requiere entregar una garantía en favor de la Dirección General del Territorio Marítimo y Marina Mercante por la suma de MUSD 2.400, y UF 2.400 consistente en dos boletas de garantías. La filial a negociado el otorgamiento con el Banco de Chile, el que ha solicitado que Agencias Universales S.A., como su matriz, se constituya como aval, fiadora y codeudora solidaria de por las obligaciones que asumirá por el otorgamiento de la boleta de garantía.

Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A.

Con fecha 28 de diciembre del 2022, Acta N°463, el directorio acuerda aceptar y autorizar que se constituya a Agencias Universales S.A. como aval y/o fiadora y codeudora solidaria de la sociedad Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A., por las obligaciones que esta contraiga con el Banco de Chile, en relación con una línea de crédito que éste le otorgará, por la suma de \$600.000.000.

Transportes y Proyectos S.A.

Con fecha 31 de mayo del 2023, Acta N° 470 señala el Gerente que la sociedad filial Transportes y Proyectos S.A., suscribirá un contrato de arrendamiento con opción de compra (leasing), con el Banco de Chile, respecto de una serie de equipos, básicamente tracto camiones, que serán destinados a los distintos contratos que la sociedad firme con sus clientes de servicio logístico y de transporte. Para ello el Banco de Chile ha solicitado que AGUNSA como su matriz, se constituya como su aval, fiadora y codeudora de las obligaciones que al respecto asumirá en los distintos contratos de leasing que se suscribirán, hasta por la suma de MUSD 2.200.

Sociedad Concesionaria Aeropuerto

Con fecha 25 de mayo de 2022, en reunión de Directorio, Acta N°452, el Presidente indica que conforme con los acuerdos adoptados por la décima sexta junta extraordinaria de accionistas, en relación con el otorgamiento de una prenda comercial, respecto de los créditos que para AGUNSA emanan de la deuda subordinada contraída por Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A. con Agencias Universales S.A., a favor del Banco Consorcio, por la suma UF 40.000, con ocasión de la emisión por este de una boleta bancaria de garantía, que tiene por fin garantizar la explotación de la concesión de la obra pública fiscal Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, de conformidad con lo dispuesto en las bases de licitación que rigen dicha concesión, limitada a la suma de UF 15.000, cabe se otorgue poder en esa oportunidad a quienes representaran a la sociedad a efectos de que se constituya la antes referida garantía.

Con fecha 23 de octubre de 2023 se adoptan acuerdos en relación con la aprobación de la constitución de una prenda de acciones a Favor del Banco del Estado, respecto a las acciones de la propiedad de Agunsa en Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A., así como el otorgamiento de avales y codeudas solidarias y de una carta de crédito Stand By en favor del mismo banco.



 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Grupo Menzies AGUNSA

Con fecha 28 de julio del 2022, reunión de Directorio, Acta N°456, cuenta el Presidente que, se firmó con Menzies Aviation el contrato de compraventa del 50% de las acciones de la sociedad filial AGUNSA Aviation Services SpA, que a su vez es la matriz de 4 sociedades, esta sociedad pasará a llamarse Menzies AGUNSA Aviation Services SpA y su Directorio estará compuesta por 4 miembro 2 designados por AGUNSA y 2 por Menzies.

Con fecha 28 de julio del 2022, reunión de Directorio, Acta N°456, expresa el Gerente, con el objeto de financiar las boletas de garantía que deberá entregar la sociedad filial, AGUNSA Ground Handling Services SpA, a Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. en relación a la suma de 3 boletas de garantía por la suma de UF 2.908,09, mediante el banco Santander, en la medida que Agencia Universal S.A. sea aval, fiadora y codeudora de la sociedad filial.

NOTA 32 - MEDIO AMBIENTE

AGUNSA declara que considerando el tipo de actividades que se realizan, debe estar continuamente comprometida con la protección del medio ambiente, promoviendo e incentivando a todos sus empleados y colaboradores una cultura de responsabilidad, integrando en todos los servicios y actividades la gestión ambiental, para lo cual se da cumplimiento tanto a la normativa legal vigente como a otros requisitos y acuerdos relacionados con el medio ambiente, incorporando estándares propios en aquellas materias no reguladas que sean aplicables.

Se identifican los aspectos ambientales significativos de sus actividades y evalúan sus potenciales impactos ambientales, con el fin de establecer objetivos y metas de gestión que logren reducirlos de manera continua, desarrollando programas que permitan prevenir la contaminación y a la vez alcanzar los objetivos y metas planteados. En ello, se ha incurrido en desembolsos por capacitación permanente a su personal y por adecuación de sus procesos.

AGUNSA cuenta con un Sistema de Gestión de Medio Ambiente, basado en la norma ISO 14001:2015, en el cual se identifican todos los aspectos e impactos ambientales relacionados con la operación y ejecución de los servicios de logística y distribución, transporte aéreo, terrestre o marítimo, bunkering, almacenaje u otros servicios contratados por clientes. En cada uno de estos procesos AGUNSA cuenta con un Plan de Manejo Ambiental de Residuos Peligrosos y Procedimiento del Control de la Contaminación de las Aguas, a fin evitar se introduzca en el mar, ríos, lagos o cualquier otro cuerpo de agua, agentes contaminantes químicos, biológicos o físicos que causen daños a los recursos hidrobiológicos. Evitando así la contaminación del mar, ríos, lagos o cualquier otro cuerpo de agua, lo cual está tipificado como delito en el artículo 136 de la Ley N° 18.892, Ley General de Pesca y Acuicultura, el que fue agregado, mediante la Ley 21.132, como delito precedente a la Ley N° 20.393 de Responsabilidad Penal de las personas jurídicas.

AGUNSA cuenta con servicio de transporte contenedores en tren disminuyendo así la generación de gases efecto invernadero y por ende, su huella de carbono, además de tener certificado el sistema de gestión de medio ambiente bajo la norma internacional ISO 14001:2015

Las actividades en sustentabilidad más trascendentales en materia medio ambiental que se han desarrollado corresponden a mejoras en eficiencia energética mediante la instalación de iluminación LED en distintos establecimientos, el reciclaje, re-utilización y manejo de desechos instalaciones de AGUNSA y filiales, así como la firma de un Acuerdo de Producción Limpia (APL) para operaciones de bodegas en AGUNSA San Antonio.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 33 – SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la sociedad no ha sido sancionada por entidades reguladoras, laborales, económicas, impositivas, legales o ambientales en los mercados en que participa.

NOTA 34 - POLÍTICA Y GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO**a) Información previa:**

La Política y Gestión del riesgo financiero del Grupo tiene por objeto establecer los principios y directrices para asegurar que los riesgos relevantes, que pudieran afectar a los objetivos y actividades del Grupo AGUNSA sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados, y que estos procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en,

- La Gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente anticipativa, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- Con carácter general, la gestión de los riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.
- La gestión de riesgos financieros debe orientarse a evitar variaciones no deseadas en el valor fundamental del Grupo, no teniendo como objeto obtener beneficios extraordinarios.

b) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida económica para el Grupo.

La concentración de riesgo para AGUNSA no es significativa ya que dispone de una cartera de clientes con muy buena calidad crediticia, distribuida entre distintos sectores y áreas geográficas.

Además, se debe sumar el hecho que debido a la naturaleza de la industria donde opera, los principales clientes del Grupo son empresas solventes.

Para controlar este riesgo se cuenta con un comité de crédito que controla plazos y montos asignados por cliente.

Políticas para Administrar el Riesgo de Crédito:

AGUNSA clasifica a sus clientes según la relación de propiedad que mantenga con ellos, es así como existen:

- Empresas relacionadas
- Terceros, deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Las empresas relacionadas no representan riesgo de crédito para la empresa debido a que, por la naturaleza de las operaciones realizadas y el movimiento continuo en los saldos, la tasa histórica de pérdidas tiende a aproximarse a cero.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Las políticas que se deben aplicar según la subclasificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son las siguientes:

b.1. Deudores comerciales

Son aquellos clientes directos o propios de la empresa. No se otorga crédito a clientes nuevos a menos de que sean autorizados por el comité de crédito. En los casos que estime conveniente, el Comité podrá solicitar que el crédito sea respaldado por un documento comercial (cheque, letra, boleta en garantía), que mejore la calidad crediticia del cliente. Excepcionalmente se podrá ampliar el plazo y el monto con el visto bueno del gerente del área respectiva y del gerente de administración. Casos que superen los límites anteriores requiere además de la autorización del gerente general.

Los servicios definidos como de mesón no tienen crédito, salvo sean expresamente autorizados por el comité de crédito y el gerente de negocio que corresponda.

El crédito otorgado a los clientes que son líneas navieras de tráfico regular o habitual es variable según los términos del contrato. Este debe ser autorizado previamente por el gerente del área y finanzas.

Para el caso de los clientes que son líneas navieras de tráfico no habitual o esporádico se exige la preparación de una proforma de gastos (cotización) y se emite una solicitud de anticipo por el 80% del total, otorgándose por tanto un crédito por el 20% restante. Es responsabilidad de operaciones preparar la proforma, solicitar y verificar la recepción del anticipo antes de atender a un cliente. Si al arribo de la nave no existe este anticipo, operaciones debe pedir autorización a finanzas para iniciar la atención. Si al momento del zarpe aún no se recibe al anticipo, el gerente del negocio deberá autorizar el desatraque de la nave. Este tipo de clientes representan el 5% del saldo de Deudores comerciales al 31 de diciembre de 2023.

Los deudores son categorizados respecto a su morosidad, sobre las que se realizan gestiones de cobranza, de lo contrario se cursa el proceso de cobranza judicial. Luego a los rangos de deudores morosos se les aplica los porcentajes de pérdida esperada en base al enfoque simplificado de la matriz de provisiones de pérdida esperada sobre las cuentas por cobrar.

Deterioro de Activos Financieros al 31.12.2023

	Hasta 90 días MUSD	Más de 90 días hasta 180 días MUSD	Más de 180 días hasta 270 días MUSD	Más de 270 días hasta 365 días MUSD	Total MUSD
Tasa de Pérdida Esperada	4,78%	0,16%	0,00%	-	4,94%
Deudores comerciales corrientes	106.154	1.721	645	-	167.023
*Provisión de Pérdida	618	102	4	-	724

Deterioro de Activos Financieros al 31.12.2022

	Hasta 90 días MUSD	Más de 90 días hasta 180 días MUSD	Más de 180 días hasta 270 días MUSD	Más de 270 días hasta 365 días MUSD	Total MUSD
Tasa de Pérdida Esperada	1,55%	36,02%	62,43%	-	100%
Deudores comerciales corrientes	2.658	61.765	107.051	-	171.474
Provisión de Pérdida	7	161	280	-	448

*La descripción del cálculo de la pérdida crediticia esperada se describe en la política de deterioro de deudores.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los saldos finales de las provisiones por pérdidas para las cuentas por cobrar a Deudores Comerciales al 31 de diciembre de 2023 se ajustan a las provisiones para pérdidas iniciales de la siguiente manera:

	Pérdida Crediticia Esperada Deudores Comerciales MUSD
Provisión por Pérdida inicial al 1 de enero de 2023, calculada según NIIF 9	448
Aumento de la provisión para pérdidas crediticias reconocida en resultados durante el año	724
Cantidad no utilizada revertida	(448)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	724

b.2. Otras Cuentas por Cobrar, comprende:

b.2.1. Anticipo a proveedores: Solo se otorgan anticipos a los proveedores que presten servicios para que el grupo pueda realizar internaciones de equipos, construcciones o reparaciones y compra de activos fijos.

Dentro de los anticipos podemos encontrar el sub agenciamiento el cual se caracteriza porque existe un contrato con determinadas agencias que se encuentran ubicadas donde el grupo no cuenta con instalaciones, mediante el cual se anticipa entre un 70% a 100% del monto de la proforma a la sub agencia.

b.2.2. Préstamos al personal: No hay riesgo implícito dado que:
El monto solicitado no puede ser mayor al finiquito estimado.
Deben ser autorizados por la gerencia de administración.

b.2.3. Gastos recuperables de las compañías de seguros por los siniestros que se han presentado en las operaciones en las distintas líneas de negocio y que se encuentran pendientes de liquidaciones por parte de las compañías.

Con el objetivo de reflejar con exactitud el verdadero valor de una cuenta por cobrar, ya sea proveniente de la operación o no operación, el Grupo aplica deterioro a dichos montos utilizando el siguiente criterio.

Política de Deterioro: Se entiende por deterioro el monto de dinero por cobrar que definitivamente no se va a recuperar por no pago o por insolvencia.

- Las empresas relacionadas no representan riesgo de crédito.
- Las cuentas corrientes representados que correspondan a clientes Liner o con contrato, no serán deteriorados, a no ser que se corten las relaciones comerciales.
- Para el caso de Deudores comerciales, entran en deterioro todas aquellas partidas que superen 180 días de mora y que no se encuentran en cobranza extrajudicial, cobranza judicial, publicación de documentos en boletines comerciales o con programas de pago especiales. Las partidas que se encuentren en esta condición tendrán que ser deterioradas salvo que la gerencia de finanzas determine que no es recomendable por existir certeza de voluntad de pago del cliente.
- Otras cuentas por cobrar: Sólo están sujetos a deterioro los gastos recuperables de las Compañías de Seguros. Esto se analiza caso a caso.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a que la compañía está expuesta a la incapacidad de cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan resguardar y asegurar que la compañía cuente con los fondos necesarios para el oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido.

Mensualmente se debe realizar un presupuesto de flujo de fondos que muestre las entradas y salidas esperadas en el plazo de un año, de tal manera de determinar las necesidades u holguras de fondos. Cuando un déficit de caja es detectado, se debe estimar la duración de éste, para luego tomar las acciones que permitan corregir el descalce: reprogramación de compromisos, uso de líneas de sobregiro, solicitar a filiales pagos de dividendos o préstamos vía cuenta corriente o iniciar acciones para la obtención de créditos de capital de trabajo.

Para asegurar la liquidez de la compañía, toda inversión, en tanto sea posible, debe tener asociada un financiamiento, es así como la compra de activos fijos muebles o inmuebles deben ser adquiridos vía leasing, a un plazo tal que los flujos generados por el nuevo activo puedan dar pago al crédito, de modo que no sea necesario desviar fondos propios en el financiamiento de ellos. Cuando se trate de bienes que no sean financiables directamente por terceros, deberán ser adquiridos con recursos propios y no tomar créditos especiales con dicho fin. Posteriormente, los descalces que pudiesen generar esta inversión se incorporan al análisis normal de caja de la compañía. En esta misma categoría se consideran los pagos de dividendos, inversiones en sociedades y desarrollo de sistemas, entre otros.

La administración de los flujos de caja de corto plazo tiene como objetivo asegurar que la disponibilidad de fondos se realice en el momento en que estos son requeridos, para ello semanalmente se debe hacer una programación diaria de flujo de fondos con horizonte de un mes.

Los excedentes en la caja al cierre de cada día pueden ser invertidos en instrumentos financieros de alta liquidez y mínimo riesgo, como Fondos mutuos, Pactos y Depósitos a plazo.

Finalmente, la empresa debe contar con líneas de sobre giro vigentes en todo momento.

Riesgo liquidez**Vencimientos contractuales de Pasivos Financieros y Arrendamientos al 31.12.2023**

	Hasta 90 días MUSD	Más de 90 días hasta 1 año MUSD	De 1 a 2 años MUSD	De 2 a 3 años MUSD	De 3 a 4 años MUSD	De 4 a 5 años MUSD	De 5 años o más MUSD	Total Flujos de Efectivo MUSD
Préstamos Bancarios	32.948	46.943	48.680	28.272	31.433	21.697	14.169	224.142
Arrendamientos Financieros	3.744	10.915	12.789	9.394	6.143	2.635	8.159	53.779
Instrumentos Derivados	-	-	-	-	-	-	4.879	4.879
Totales	36.692	57.858	61.469	37.666	37.576	24.332	27.207	282.800

Vencimientos contractuales de Pasivos Financieros y Arrendamientos al 31.12.2022

	Hasta 90 días MUSD	Más de 90 días hasta 1 año MUSD	De 1 a 2 años MUSD	De 2 a 3 años MUSD	De 3 a 4 años MUSD	De 4 a 5 años MUSD	De 5 años o más MUSD	Total Flujos de Efectivo MUSD
Préstamos Bancarios	14.568	19.444	52.122	36.341	20.531	15.925	21.580	180.511
Arrendamientos Financieros	2.607	7.634	9.557	8.698	7.174	4.342	9.088	49.100
Instrumentos Derivados	-	-	-	-	-	-	4.769	4.769
Totales	17.175	27.078	61.679	45.039	27.705	20.267	35.437	234.380



 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

c) Riesgo de mercado
d.1. Riesgo de tasa de interés

Las variaciones de los tipos de interés modifican los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable. Por tanto, son especialmente relevantes en casos de obligaciones de largo plazo.

El objetivo de la gestión del riesgo de tasa de interés es minimizar la volatilidad de dichos flujos, aumentando la certidumbre de los pagos futuros. En ese sentido, la política de la empresa privilegia los financiamientos a tasa fija, es decir, una cobertura natural del riesgo. Lo anterior, sin dejar de tener en consideración las condiciones de mercado en el momento de adquirir las nuevas obligaciones.

Cuando los precios de mercado lleven a privilegiar alternativas de financiamiento a tasas variables, la Compañía buscará, en cuanto mejoren dichas condiciones, realizar operaciones de cobertura mediante la contratación de derivados que mitiguen estos riesgos. Estos instrumentos, en el caso de Bodegas AB Express S.A. son tratados como contabilidad de cobertura.

Análisis riesgo tasa de interés

AGUNSA a nivel consolidado presenta una serie de pasivos que devengan intereses, algunos de ellos conllevan una tasa de interés variable, lo cual genera riesgo de tasa de interés.

Comparativamente tenemos el siguiente cuadro que muestra la composición de la deuda por tipo de tasa al 31.12.23 y 31.12.22.

TASA	31.12.23	31.12.22
FIJA	91%	84%
VARIABLE	9%	16%

Al 31 de diciembre del 2023, dentro de la proporción de créditos con tasa variable debemos destacar que para el 33,33% de ellos se han tomado coberturas en forma de Swap de Tasa de Interés, mientras que el resto permanece variable, por lo tanto, solo 9,20% de los créditos son variables.

Para efectos de análisis se sensibiliza el impacto en el Estado de Resultados de una variación en la tasa de interés. El análisis muestra que, por cada aumento de un punto porcentual en la tasa de interés, el monto de gastos financieros aumenta en MUSD 159. Se utilizó la misma hipótesis en el ejercicio 2023 respecto al ejercicio 2022 sensibilizando la tasa con un incremento de tasa del 1%.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los pasivos a tasa variable que devengan intereses se muestran en el siguiente cuadro, lo cual representa el 9,20% del total de créditos de la empresa al 31 de diciembre 2023:

Entidad Deudora	Porción Corto Plazo MUSD	Tasa Efectiva %	Tipo Interés	Tipo Moneda	Monto Intereses Actual MUSD	Monto Intereses Más 1% MUSD
CL - AGUNSA	2.545	7,71%	Variable	USD	196	222
CL - AGUNSA	6.167	7,90%	Variable	USD	487	549
CL - AGUNSA	6.167	7,90%	Variable	USD	487	549
ES - AGUNSA	55	3,70%	Variable	EUR	2	3
ES - AGUNSA	224	1,95%	Variable	EUR	4	7
ES - ESBO LOGISTICS	187	5,03%	Variable	EUR	9	11
ES - ESBO LOGISTICS	149	4,86%	Variable	EUR	7	9
ES - ESBO LOGISTICS	112	2,51%	Variable	EUR	3	4
TOTAL	15.606				1.195	1.354

Siguiente fue el cuadro al 31 de diciembre de 2022:

Entidad Deudora	Porción Corto Plazo MUSD	Tasa Efectiva %	Tipo Interés	Tipo Moneda	Monto Intereses Actual MUSD	Monto Intereses Más 1% MUSD
CL - AGUNSA	2.538	7,30	Variable	USD	185	211
CL - AGUNSA	3.291	6,65	Variable	USD	219	252
CL - AGUNSA	3.291	6,65	Variable	USD	219	252
CL - BODEGAS ABX	302	4,77	Variable	CLP	14	17
CL - BODEGAS ABX	94	4,77	Variable	CLP	4	5
CL - BODEGAS ABX	129	4,77	Variable	CLP	6	7
ES - AGUNSA	49	3,70	Variable	EUR	2	2
TOTAL	9.694				649	746

Se utilizó la misma hipótesis en el ejercicio 2023 respecto al ejercicio 2022 sensibilizando la tasa con un incremento de tasa del 1%.

d.2. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es aquel que se origina del descalce de monedas en los flujos y aquel que se genera en la conversión de las partidas de los estados financieros.

La política del Grupo es cubrir sus flujos de los riesgos asociados al tipo de cambio, utilizando principalmente el calce natural de monedas, coberturas de flujos alternativas y, si se estimara necesario, cubrir del valor contable de sus partidas.

El Grupo opera en el ámbito internacional y, por tanto, está expuesto al riesgo de tipo de cambio por operaciones con divisas, especialmente el dólar. Los riesgos de tipo de cambio se corresponden, fundamentalmente, con las siguientes transacciones:

- Deuda denominada en moneda extranjera contratada por sociedades del Grupo y asociadas.
- Cobros procedentes de la operación referenciados principalmente a la moneda dólar.

Aproximadamente el 60% de las ventas del Grupo son denominadas en moneda extranjera, mientras que el 90% de los costos lo están en la moneda funcional de cada país.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Dado lo anterior, el Grupo AGUNSA contrata instrumentos financieros derivados, cuyo objetivo es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para eliminar o reducir el impacto de estas exposiciones.

A continuación, se presenta un cuadro con la variación de los tipos de cambio:

Moneda	31.12.23	31.12.22	Variación
CLP	0,00114	0,00117	(2,56%)
EUR	1,10595	1,07021	3,34%
ARS	0,00124	0,00564	(78,01%)
MXN	0,05909	0,05151	14,72%
PEN	0,27017	0,26217	3,05%

El efecto en patrimonio reconocido durante 2023 y 2022 correspondientes al efecto de conversión de las sociedades que poseen una moneda funcional distinta del dólar fue de MUSD 13.072 y de MUSD 19.264 respectivamente detallado por sociedad en la nota 27 letra c.

Las principales hipótesis utilizadas al efectuar este análisis de sensibilidad corresponden a la variación porcentual anual promedio observadas en el tipo de cambio del dólar en los últimos 2 años.

d) Instrumentos derivados:

El Grupo Agunsa siguiendo con su política de gestión de riesgo de mercado, realiza contrataciones de derivados de tasas de interés y tipos de cambio.

La Política del Grupo es no celebrar contratos de este tipo hasta que exista un compromiso firme o cada vez que exista una alta probabilidad de ocurrencia en las ventas, negociar los términos de los derivados de cobertura para calzar con los términos de la partida cubierta para maximizar la efectividad de la cobertura y no utilizar derivados de cobertura para fines especulativos.

Los instrumentos de cobertura más utilizados son las opciones y los SWAP de tasa de interés. Estos últimos, se contratan al cerrar un negocio del cual se tenga certeza de su fecha de cobro, asegurando el precio del dólar al momento del vencimiento de la factura. Esto permite planificar con certidumbre sobre valores conocidos.

Además, se contratan las llamadas opciones Zero Cost Collar, sin gasto de prima inicial, para cubrir los flujos provenientes de las ventas en moneda extranjera, asegurando un tipo de cambio mínimo y máximo.

La Gerencia de Finanzas es la responsable de evaluar la necesidad de cobertura.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 35 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) Activos corrientes

Clases de Activos / Moneda	Montos No Descontados según Vencimientos				31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
	1 - 90 Días MUSD	91 Días - 1 Año MUSD	1 - 3 Años MUSD	Más de 5 Años MUSD		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	42.093	-	-	-	42.093	73.251
Peso Chileno	9.126	-	-	-	9.126	11.253
Dólares	28.418	-	-	-	28.418	48.065
Euros	2.806	-	-	-	2.806	4.038
Peso Argentino	151	-	-	-	151	832
Peso Mexicano	604	-	-	-	604	4.242
Nuevo Sol Peruano	545	-	-	-	545	793
Otras monedas	443	-	-	-	443	4.028
Otros activos financieros corrientes	-	984	-	-	984	1.336
Peso Chileno	-	82	-	-	82	28
Dólares	-	902	-	-	902	1.308
Otros activos no financieros corrientes	19.694	613	-	-	20.307	14.729
Peso Chileno	3.773	-	-	-	3.773	5.051
Dólares	12.410	150	-	-	12.560	7.684
Euros	1.017	-	-	-	1.017	527
Peso Argentino	146	-	-	-	146	83
Peso Mexicano	1.222	-	-	-	1.222	221
Nuevo Sol Peruano	1.057	-	-	-	1.057	806
Otras monedas	69	463	-	-	532	357
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	166.130	893	-	-	167.023	169.695
Peso Chileno	39.343	124	-	-	39.467	60.682
Dólares	79.033	198	-	-	79.231	63.073
Euros	15.674	-	-	-	15.674	9.613
Peso Argentino	2.625	-	-	-	2.625	3.262
Peso Mexicano	14.226	-	-	-	14.226	10.640
Nuevo Sol Peruano	1.070	-	-	-	1.070	11.325
Otras monedas	14.159	571	-	-	14.730	11.100
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	12.533	-	-	-	12.533	5.380
Peso Chileno	11.136	-	-	-	11.136	3.194
Dólares	968	-	-	-	968	1.347
Nuevo Sol Peruano	429	-	-	-	429	839
Inventarios	-	13.085	-	-	13.085	13.065
Peso Chileno	-	237	-	-	237	237
Dólares	-	11.780	-	-	11.780	11.779
Peso Argentino	-	257	-	-	257	171
Peso Mexicano	-	311	-	-	311	154
Nuevo Sol Peruano	-	500	-	-	500	724
Activos por impuestos corrientes	11.119	-	-	-	11.119	8.481
Peso Chileno	248	-	-	-	248	224
Dólares	7.643	-	-	-	7.643	5.165
Euros	384	-	-	-	384	165
Peso Argentino	327	-	-	-	327	494
Peso Mexicano	1.719	-	-	-	1.719	1.890
Nuevo Sol Peruano	798	-	-	-	798	543
Activos corrientes totales	251.569	15.575	-	-	267.144	285.937
Peso Chileno	63.626	443	-	-	64.069	80.669
Dólares	128.472	13.030	-	-	141.502	138.421
Euros	19.881	-	-	-	19.881	14.343
Peso Argentino	3.249	257	-	-	3.506	4.842
Peso Mexicano	17.771	311	-	-	18.082	17.147
Nuevo Sol Peruano	3.899	500	-	-	4.399	15.030
Otras monedas	14.671	1.034	-	-	15.705	15.485



Continuación NOTA 35 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

b) Activos No Corrientes

Clases de Activos / Moneda	Montos No Descontados según Vencimientos				Totales	
	1 - 90 Días MUSD	91 Días - 1 Año MUSD	1 - 3 Años MUSD	Más de 5 Años MUSD	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
Otros activos financieros no corrientes	-	-	200	-	200	-
Peso Chileno	-	-	200	-	200	-
Otros activos no financieros no corrientes	-	-	4.201	-	4.201	2.474
Dólares	-	-	4.100	-	4.100	2.413
Euros	-	-	97	-	97	58
Peso Mexicano	-	-	4	-	4	3
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	-	-	-	-	-	3.336
Peso Chileno	-	-	-	-	-	3.336
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	-	-	-	81.641	81.641	77.989
Peso Chileno	-	-	-	9.104	9.104	8.676
Dólares	-	-	-	71.530	71.530	68.731
Nuevo Sol Peruano	-	-	-	1.007	1.007	582
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	52.549	22.108	74.657	59.629
Peso Chileno	-	-	-	22.108	22.108	22.654
Dólares	-	-	51.704	-	51.704	36.325
Euros	-	-	61	-	61	25
Peso Argentino	-	-	11	-	11	9
Peso Mexicano	-	-	18	-	18	50
Nuevo Sol Peruano	-	-	755	-	755	566
Plusvalía	-	-	-	21.243	21.243	11.090
Peso Chileno	-	-	-	525	525	538
Dólares	-	-	-	13.801	13.801	3.976
Euros	-	-	-	6.917	6.917	6.576
Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	169.624	169.624	153.796
Peso Chileno	-	-	-	2.427	2.427	2.475
Dólares	-	-	-	124.333	124.333	121.951
Euros	-	-	-	7.798	7.798	773
Peso Argentino	-	-	-	3.480	3.480	1.855
Peso Mexicano	-	-	-	238	238	252
Nuevo Sol Peruano	-	-	-	31.348	31.348	26.490
Activos por Derecho de Uso	-	-	91.165	-	91.165	78.417
Peso Chileno	-	-	3.291	-	3.291	3.585
Dólares	-	-	71.788	-	71.788	69.485
Euros	-	-	11.338	-	11.338	355
Peso Mexicano	-	-	-	-	-	36
Nuevo Sol Peruano	-	-	4.748	-	4.748	4.956
Activos por Impuestos Diferidos	-	-	7.846	-	7.846	7.652
Peso Chileno	-	-	3.352	-	3.352	3.574
Dólares	-	-	3.907	-	3.907	3.263
Euros	-	-	112	-	112	63
Peso Argentino	-	-	442	-	442	685
Nuevo Sol Peruano	-	-	33	-	33	67
Total de activos no corrientes	-	-	155.961	294.616	450.577	394.383
Peso Chileno	-	-	6.643	34.164	40.807	44.838
Dólares	-	-	131.699	209.664	341.363	306.144
Euros	-	-	11.608	14.715	26.323	7.850
Peso Argentino	-	-	453	3.480	3.933	2.549
Peso Mexicano	-	-	22	238	260	341
Nuevo Sol Peruano	-	-	5.536	32.355	37.891	32.661
Total de activos	251.569	15.575	155.961	294.616	717.721	680.320
Peso Chileno	63.626	443	6.643	34.164	104.876	125.507
Dólares	128.472	13.030	131.699	209.664	482.865	444.565
Euros	19.881	-	11.608	14.715	46.204	22.193
Peso Argentino	3.249	257	453	3.480	7.439	7.391
Peso Mexicano	17.771	311	22	238	18.342	17.488
Nuevo Sol Peruano	3.899	500	5.536	32.355	42.290	47.691
Otras monedas	14.671	1.034	-	-	15.705	15.485



Continuación NOTA 35 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

c) Pasivos Corrientes

Clases de Pasivos Corrientes / Moneda	Montos No Descontados según Vencimiento		Totales	
	1 - 90 Días MUSD	91 Días - 1 Año MUSD	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
Otros pasivos financieros corrientes	32.948	46.943	79.891	34.012
Peso Chileno	1.938	6.064	8.002	2.511
Dólares	22.253	34.611	56.864	26.172
Euros	3.742	5.388	9.130	1.948
Peso Argentino	427	42	469	87
Nuevo Sol Peruano	4.588	838	5.426	3.294
Pasivos por arrendamientos corrientes	3.744	10.915	14.659	10.241
Peso Chileno	421	1.119	1.540	1.299
Dólares	886	2.562	3.448	3.492
Euros	915	2.639	3.554	139
Peso Mexicano	-	-	-	24
Nuevo Sol Peruano	318	841	1.159	649
Otras monedas	1.204	3.754	4.958	4.638
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	133.755	-	133.755	131.061
Peso Chileno	38.029	-	38.029	26.886
Dólares	55.568	-	55.568	77.354
Euros	10.806	-	10.806	8.430
Peso Argentino	2.261	-	2.261	2.538
Peso Mexicano	6.542	-	6.542	15.064
Nuevo Sol Peruano	9.839	-	9.839	777
Otras monedas	10.710	-	10.710	12
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	5.402	-	5.402	7.271
Peso chileno	4	-	4	2.474
Dólares	5.366	-	5.366	4.725
Nuevo Sol Peruano	32	-	32	72
Otras provisiones a corto plazo	-	8.306	8.306	3.962
Peso Chileno	-	2.506	2.506	1.110
Dólares	-	5.800	5.800	2.852
Pasivos por impuestos corrientes	6.507	-	6.507	7.306
Peso Chileno	-	-	-	321
Dólares	5.867	-	5.867	6.473
Euros	421	-	421	249
Peso Argentino	56	-	56	93
Peso Mexicano	7	-	7	9
Nuevo Sol Peruano	156	-	156	161
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	346	346	129
Dólares	-	267	267	42
Nuevo Sol Peruano	-	79	79	87
Otros pasivos no financieros corrientes	-	4.174	4.174	13.008
Peso Chileno	-	237	237	455
Dólares	-	2.779	2.779	2.684
Euros	-	13	13	-
Peso Mexicano	-	977	977	9.476
Peso Argentino	-	164	164	242
Nuevo Sol Peruano	-	4	4	151
Pasivos corrientes totales	182.356	70.684	253.040	206.990
Peso Chileno	40.392	9.926	50.318	35.056
Dólares	89.940	46.019	135.959	123.794
Euros	15.884	8.040	23.924	10.766
Peso Argentino	2.744	206	2.950	2.960
Peso Mexicano	6.549	977	7.526	24.573
Nuevo Sol Peruano	14.933	1.762	16.695	5.191
Otras monedas	11.914	3.754	15.668	4.650



Continuación NOTA 35 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

d) Pasivos No Corrientes

Clases de Pasivos No Corrientes / Moneda	Montos No Descontados según Vencimientos			Totales	
	1-3 Años MUSD	3 - 5 Años MUSD	Más de 5 Años MUSD	31.12.23 MUSD	31.12.22 MUSD
Otros pasivos financieros no corrientes	76.952	53.130	19.048	149.130	151.269
Peso Chileno	11.828	10.647	-	22.475	14.126
Dólares	57.996	36.595	10.820	105.411	127.857
Euros	5.973	4.585	2.406	12.964	1.784
Nuevo Sol Peruano	1.155	1.303	943	3.401	2.733
Otras monedas	-	-	4.879	4.879	4.769
Pasivos por arrendamientos no corrientes	22.183	8.778	8.159	39.120	38.859
Peso Chileno	2.099	960	-	3.059	1.992
Dólares	4.596	1.152	-	5.748	6.757
Euros	4.034	1.113	-	5.147	75
Peso Mexicano	-	-	-	-	13
Nuevo Sol Peruano	683	53	-	736	1.332
Otras monedas	10.771	5.500	8.159	24.430	28.690
Otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	-	-	8.058
Euros	-	-	-	-	18
Nuevo Sol Peruano	-	-	-	-	8.040
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	27.693	-	-	27.693	27.087
Dólares	27.693	-	-	27.693	27.087
Otras provisiones a largo plazo	415	-	-	415	615
Peso Chileno	114	-	-	114	53
Dólares	301	-	-	301	562
Pasivo por impuestos diferidos	20.006	-	-	20.006	18.876
Peso Chileno	1.488	-	-	1.488	1.628
Dólares	17.351	-	-	17.351	16.261
Euros	27	-	-	27	2
Nuevo Sol Peruano	1.140	-	-	1.140	985
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-	7.529	7.529	6.254
Dólares	-	-	7.206	7.206	6.254
Peso Mexicano	-	-	323	323	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	51	-	51	98
Dólares	-	4	-	4	10
Euros	-	47	-	47	88
Total pasivos no corrientes	147.249	61.959	34.736	243.944	251.116
Peso Chileno	15.529	11.607	-	27.136	17.799
Dólares	107.937	37.751	18.026	163.714	184.788
Euros	10.034	5.745	2.406	18.185	1.967
Peso Mexicano	-	-	323	323	13
Nuevo Sol Peruano	2.978	1.356	943	5.277	13.090
Otras monedas	10.771	5.500	13.038	29.309	33.459
Total de pasivos	400.289	61.959	34.736	496.984	458.106
Peso Chileno	65.847	11.607	-	77.454	52.855
Dólares	243.896	37.751	18.026	299.673	308.582
Euros	33.958	5.745	2.406	42.109	12.733
Peso Argentino	2.950	-	-	2.950	2.960
Peso Mexicano	7.526	-	323	7.849	24.586
Nuevo Sol Peruano	19.673	1.356	943	21.972	18.281
Otras monedas	26.439	5.500	13.038	44.977	38.109

NOTA 36 - HECHOS POSTERIORES

En reunión celebrada con fecha 25 de marzo de 2024, el Directorio ha autorizado los presentes Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023.

A la fecha del presente informe, la Sociedad y subsidiarias no presenta otros Hechos Posteriores que puedan afectar significativamente la Situación Financiera y de Resultados Consolidados al 31 de diciembre de 2023.



CHILE Y SUBSIDIARIAS

ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023



Evolución de las actividades, negocios y los riesgos asociados.

La venta durante el presente ejercicio MUSD 717.484 fue inferior con respecto al período anterior MUSD 791.289, disminuyendo un 9,3%.

El EBITDA anualizado al 31 de diciembre 2023 es de MMUSD 81,35 disminuyendo un 8,0%, en relación a diciembre del 2022 con MMUSD 88,39.

Respecto a los pasivos de la empresa, los pasivos financieros y los arrendamientos corrientes aumentaron en MUSD 50.297, es decir, un 113,7% desde diciembre 2022 a diciembre 2023, mientras que las deudas financieras no corrientes y arrendamientos no corrientes disminuyeron en MUSD 1.878 desde diciembre 2022 a diciembre 2023, es decir, un 1,0%.

Finalmente, se espera que la inclusión de nuevos negocios, así como la entrada en operación de algunos de los nuevos proyectos permitirán un aumento en los resultados operacionales que se viene observando.

Principales fuentes de financiamiento

La sociedad, mediante su política de dividendos, que consiste en el pago de aproximadamente el 50% de las utilidades de cada ejercicio como dividendo, destina el 50% restante a resultados acumulados, con el objetivo de dotar de fondos propios para proyectos de inversión futura. Adicionalmente, obtiene financiamiento de corto y largo plazo desde los bancos y compañías de leasing establecidos en cada uno de los países en que opera a través de subsidiarias.

A continuación, se presentan los principales flujos operacionales y de financiamiento (préstamos) para los periodos que se indican:

Segmentos	31.12.2023 MUSD	31.12.2022 MUSD
Agenciamiento	20.024	42.222
Concesiones Aeroportuarias	11.761	9.165
Operaciones de Puertos	20.700	(667)
Logística	56.861	85.727
Totales	109.346	136.447



Principales usos de fondos

La sociedad, utiliza los recursos de generación propia, dividendos recibidos y recursos obtenidos de terceros para el financiamiento normal de sus operaciones, pago de dividendos, adquisición de activos y pagos de endeudamiento.

Durante el ejercicio anterior se han efectuado diversas inversiones en Propiedades, Planta y Equipos y en Activos por Derecho de Uso: en el segmento Logística y Distribución se han adquirido camiones, barredora, retroexcavadora, semirremolques, camionetas y grúas horquilla. En agenciamiento se incluyen mantenciones mayores de equipos a flote y trabajos en depósito de contenedores.

El resumen de las principales inversiones se presenta a continuación:

Segmentos	31.12.2023 MUSD	31.12.2022 MUSD
Agenciamiento	7.492	10.636
Concesiones Aeroportuarias	523	611
Operaciones de Puertos	1.618	2.611
Logística	27.974	29.424
Totales	37.607	43.282

Riesgos por segmento de negocios

Agenciamiento

El Agenciamiento se ve afectado directamente por los cambios en el entorno internacional donde se han producido integraciones, fusiones y quiebras de algunas de las grandes compañías navieras y que han visto una disminución de los niveles de actividad y del valor del flete marítimo, afectando finalmente a los agentes.

Concesiones Aeroportuarias

En las concesiones de aeropuertos el riesgo está asociado a la variación en la cantidad de pasajeros embarcados, lo que afecta la duración de los contratos de concesión.

Logística

En el ámbito nacional, a pesar de que la demanda interna se vio afectada, debido a la situación económica del país y el mercado internacional, se han incrementado las operaciones con la entrada de nuevos clientes durante este trimestre, aumentando las operaciones de almacenaje, distribución y transporte mejorando positivamente en los resultados.

ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS		31.12.2023	31.12.2022
Número de acciones de la sociedad matriz - AGUNSA		843.340.897	843.340.897
Controladora: Grupo Empresas Navieras S.A.		99,49%	99,49%
Valor acción bolsa al cierre		\$ 181,57	\$ 181,57
ÍNDICES DE LIQUIDEZ			
Liquidez corriente		$\frac{\text{Activo Circulante}}{\text{Pasivo Circulante}} = \frac{267.144.275}{253.037.184} = 1,06$	1,38
Razón ácida		$\frac{\text{Fondos Disponibles}}{\text{Pasivo Circulante}} = \frac{43.076.607}{253.037.184} = 0,17$	0,36
ÍNDICES DE ENDEUDAMIENTO			
Razón endeudamiento		$\frac{\text{Total Pasivo Exigible}}{\text{Patrimonio}} = \frac{496.981.644}{220.739.349} = 2,25$	2,06
Proporción deuda corto plazo respecto deuda total		$\frac{\text{Pasivo Corriente}}{\text{Deuda Total}} = \frac{253.037.184}{496.981.644} = 50,91\%$	45,18%
Proporción deuda largo plazo respecto deuda total		$\frac{\text{Pasivo No Corriente}}{\text{Deuda Total}} = \frac{243.944.460}{496.981.644} = 49,09\%$	54,82%
Cobertura gastos financieros		$\frac{\text{Resultado antes de Impuestos} - \text{Intereses (Ingresos y gastos) Financieros}}{\text{Gastos Financieros}} = \frac{47.340.218}{20.284.197} = 2,33$	4,96


ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

	31.12.2023	31.12.2022										
INDICES DE EFICIENCIA Y RENTABILIDAD												
Rentabilidad del Patrimonio	$\frac{\text{Ganancia (Pérdida)}}{\text{Patrimonio Promedio}} = \frac{19.141.172}{221.477.080} = 8,64\%$	$\frac{19.141.172}{221.477.080} = 18,31\%$										
Rentabilidad del Activo	$\frac{\text{Ganancia (Pérdida)}}{\text{Activo Promedio}} = \frac{19.141.172}{699.020.293} = 2,74\%$	$\frac{19.141.172}{699.020.293} = 5,96\%$										
Rendimiento de activos operacionales	$\frac{\text{Resultados Operacionales}}{\text{Activos Operacionales}} = \frac{52.941.177}{527.932.758} = 10,03\%$	$\frac{52.941.177}{527.932.758} = 11,36\%$										
Resultados Operacionales	<table border="0"> <tr> <td>Ganancia bruta</td> <td>113.885.620</td> </tr> <tr> <td>Gasto de administración</td> <td>(62.225.880)</td> </tr> <tr> <td>Otros gastos, por función</td> <td>(1.873.170)</td> </tr> <tr> <td>Ingresos financieros</td> <td>3.154.607</td> </tr> <tr> <td>Total Resultado Operacional</td> <td>52.941.177</td> </tr> </table>		Ganancia bruta	113.885.620	Gasto de administración	(62.225.880)	Otros gastos, por función	(1.873.170)	Ingresos financieros	3.154.607	Total Resultado Operacional	52.941.177
Ganancia bruta	113.885.620											
Gasto de administración	(62.225.880)											
Otros gastos, por función	(1.873.170)											
Ingresos financieros	3.154.607											
Total Resultado Operacional	52.941.177											
Activos Operacionales	<table border="0"> <tr> <td>Activos corrientes totales</td> <td>267.144.275</td> </tr> <tr> <td>Propiedades, Planta y Equipo + Activos por Derecho de Uso</td> <td>260.788.483</td> </tr> <tr> <td>Total Activos Operacionales</td> <td>527.932.758</td> </tr> </table>		Activos corrientes totales	267.144.275	Propiedades, Planta y Equipo + Activos por Derecho de Uso	260.788.483	Total Activos Operacionales	527.932.758				
Activos corrientes totales	267.144.275											
Propiedades, Planta y Equipo + Activos por Derecho de Uso	260.788.483											
Total Activos Operacionales	527.932.758											
Margen bruto respecto ventas totales	$\frac{\text{Ganancia Bruta}}{\text{Ingresos de actividades ordinarias}} = \frac{113.885.620}{717.481.338} = 15,87\%$	$\frac{113.885.620}{717.481.338} = 13,91\%$										
Retorno de Dividendos	$\frac{\text{Dividendos pagados últimos 12 meses USD}}{\text{Valor mercado acción en USD}} = \frac{0.02153}{0.20701} = 10,400\%$	$\frac{0.02153}{0.20701} = 10,068\%$										
Valor mercado acción en USD	<table border="0"> <tr> <td>Valor acción bolsa al cierre</td> <td>\$ 181,57</td> </tr> <tr> <td>Tipo de cambio al cierre</td> <td>\$ 877,12</td> </tr> </table>		Valor acción bolsa al cierre	\$ 181,57	Tipo de cambio al cierre	\$ 877,12						
Valor acción bolsa al cierre	\$ 181,57											
Tipo de cambio al cierre	\$ 877,12											



ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS			
	31.12.2023	31.12.2022	
OTROS RATIOS			
Datos			
Acciones	843.340.897	843.340.897	
Valor bolsa	\$ 181.57	\$ 181.57	
Valor bursátil CLP	\$ 153.125.406.668	\$ 153.125.406.668	
Valor T/C	\$ 877.12	\$ 855.86	
	MMUSD	MMUSD	MMUSD
EV - Enterprise Value - Valor de la Empresa			
Valor bursátil +	174,58	178,91	
Otros pasivos financieros + Arrendamientos corrientes +	94,55	44,25	
Otros pasivos financieros no corrientes + Arrendamientos no corrientes +	188,25	190,13	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo -	42,09	73,25	
Total EV =	415,29	340,04	
	31.12.2023	31.12.2022	
EBITDA DEL PERÍODO	81,35	88,39	
Ganancia (pérdida), antes de impuestos +	30.210.628	52.425.348	
Depreciación +	21.575.237	16.485.924	
Amortización +	9.281.564	6.691.888	
Gastos financieros +	20.284.197	12.782.124	
EBITDA DEL PERÍODO =	81.351.626	88.385.284	
EBITDA Anualizado	81,35	88,39	
ROE - Return On Equity - Retorno sobre el Capital Propio	8,6714%	17,7362%	
Ganancia (pérdida) =	19.141.172	39.412.558	
Patrimonio total =	220.739.349	222.214.811	



EXPLICACION PRINCIPALES TENDENCIAS:

Razones de liquidez y ácida

La Razón de Liquidez Corriente llega a 1,06 al 31 de diciembre de 2023 y es inferior al 1,38 de diciembre de 2022. La razón ácida al 31.12.2023 es de 0,17 siendo inferior a lo observado en diciembre 2022 con 0,36.

Razón de endeudamiento

La razón final de endeudamiento de la sociedad matriz y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 alcanzó 2,25 veces y es superior a diciembre 2022 que fue 2,06 veces.

Resultado operacional

El Grupo AGUNSA a nivel consolidado presenta un aumento en su margen bruto respecto de las ventas totales, pasando de 13,91% en diciembre 2022 a 15,87% en diciembre 2023.

Índices de eficiencia y rentabilidad

Cuando se compara los indicadores de eficiencia y rentabilidad a diciembre 2023 respecto del mismo período del año anterior, se observa lo siguiente:

El Patrimonio pasó de rentar 18,31% en diciembre 2022 a rentar 8,64% en diciembre 2023, mientras que el activo pasó de rentar 5,96% en diciembre 2022 a rentar 2,74% en diciembre 2023. El rendimiento de los activos operacionales pasó de rentar 11,36% en diciembre 2022 a rentar 10,03% en diciembre 2023.

AGENCIAS UNIVERSALES S.A.



CHILE Y SUBSIDIARIAS

HECHOS RELEVANTES



HECHOS RELEVANTES

Con fecha 25 de enero de 2023, se efectuó la Junta Extraordinaria de Accionistas de Agencias Universales S.A., en donde, en lo sustancial, se adoptó el siguiente acuerdo:

Autorización de la venta de los inmuebles de propiedad de Agencias Universales S.A., correspondiente a las oficinas corporativas de Valparaíso, ubicados en calle Urriola 81-87.

Con fecha 21 de abril de 2023, se llevó a efecto la Trigésima Cuarta Junta Ordinaria de Accionistas de Agencias Universales S.A., en la cual, se llevaron a efecto los siguientes acuerdos:

1. Se aprobó la Memoria y Balance General del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022.
2. Se acordó distribuir la utilidad del ejercicio 2022 pagando un dividendo definitivo a contar del día 23 de mayo de 2023 de USD 0,02153 por acción, lo que significa la cifra total de USD 18.157.129,51 y destinar el remanente a la cuenta patrimonial de Ganancias acumuladas. El dividendo será pagado en moneda nacional, al tipo de cambio del dólar observado para el día del cierre del registro de accionistas que da derecho a él, esto es el día 17 de mayo de 2023 quinto día hábil anterior al del pago.
3. Se designó como Auditores Independientes para el ejercicio 2023 a los señores KPMG Auditores Consultores SpA.
4. Fueron elegidos miembros del Directorio los señores Francisco Gardeweg Ossa, Felipe Irrázaval Ovalle, Franco Montalbetti Moltedo, Beltrán Urenda Salamanca y José Manuel Urenda Salamanca.
5. Se acordó fijar la remuneración del Directorio en 28 unidades de fomento por concepto dieta por asistencia a sesiones y 28 unidades de fomento como gasto de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y 1,5 veces al Vicepresidente. Asimismo, se fijó una participación del 2% de las utilidades del ejercicio 2023, para ser distribuida entre los señores Directores, correspondiéndole el doble al Presidente y 1,5 veces al Vicepresidente.
6. Se acordó efectuar las publicaciones que los estatutos y la legislación vigente exigen correspondientes al ejercicio 2023, en el diario electrónico "El Líbero".

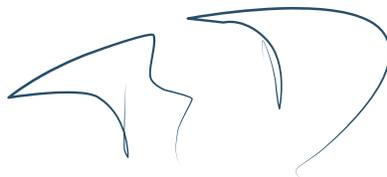
AGENCIAS UNIVERSALES S.A.
Sociedad Anónima Cerrada

Declaración de Responsabilidad

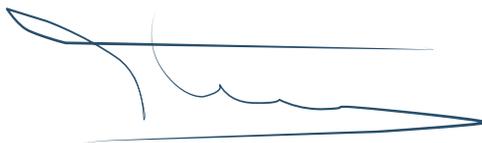
Declaramos bajo juramento que asumimos la responsabilidad respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual.



José Manuel Urenda Salamanca
Presidente
RUT: 5.979.423-K / Abogado



Francisco Gardeweg Ossa
Vicepresidente
RUT: 6.531.312-K / Ingeniero Comercial



Franco Montalbetti Moltedo
Director
RUT: 5.612.820-4 / Ingeniero Comercial

Declaración de Responsabilidad

Declaramos bajo juramento que asumimos la responsabilidad respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual.



Beltrán Urenda Salamanca
Director
RUT: 4.844.447-4 / Abogado



Fernando Rodríguez
Director
RUT: 10.215.441-k / Ingeniero Comercial

2023



Plaza de La Justicia 59, Valparaíso I Chile
Fono: 32 225 4261

Andrés Bello 2687, Las Condes I Chile
Fono: 22 460 2700